Å R S R E D O V I S N I N G

för

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll **Sida**

-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Agneta Åhsberg, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av det helägda dotterföretaget Verksamhetslokaler i Krokslätt AB, 556748-8852, med säte i Mölndal.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 375 075	-19 828	316 049	-28 443
Soliditet (%)	72,84	21,44	21,67	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	520 000	0	520 000
Årets resultat			4 355 656	4 355 656
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**520 000**	**4 355 656**	**4 875 656**

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	170 000	170 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	520 000
Årets resultat	4 355 656
	4 875 656
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 875 656
	4 875 656

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 611	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 719 198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 338	-19 828
Summa finansiella poster		4 375 075	-19 828
Resultat efter finansiella poster		4 375 075	-19 828
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	19 828
Summa bokslutsdispositioner		0	19 828
Resultat före skatt		4 375 075	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 419	0
Årets resultat		**4 355 656**	**0**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 685 000	2 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 685 000	2 685 000
Summa anläggningstillgångar		2 685 000	2 685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 000	175 000
Summa kortfristiga fordringar		175 000	175 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 938 294	31 270
Summa kortfristiga placeringar		3 938 294	31 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 267	0
Summa kassa och bank		32 267	0
Summa omsättningstillgångar		4 145 561	206 270
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 830 561**	**2 891 270**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		520 000	520 000
Årets resultat		4 355 656	0
Summa fritt eget kapital		4 875 656	520 000
Summa eget kapital		4 975 656	620 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 289 898	1 744 020
Skatteskulder		19 419	0
Övriga skulder		502 422	502 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 166	24 828
Summa kortfristiga skulder		1 854 905	2 271 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 830 561**	**2 891 270**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Verksamhetslokaler i Krokslätt AB 556748-8852	Mölndal	1000 100%	2 685 000	2 685 000
			2 685 000	2 685 000

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Ingående anskaffningsvärden	2 685 000	2 685 000
Utgående anskaffningsvärden	2 685 000	2 685 000
Redovisat värde	2 685 000	2 685 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal

Agneta Åhsberg	Viktor Åhsberg
Agneta Åhsberg	Viktor Åhsberg
2023-05-04	2023-05-04