

Årsredovisning

för

Lagerhotellet i Vårgårda AB

556733-6804

Räkenskapsåret

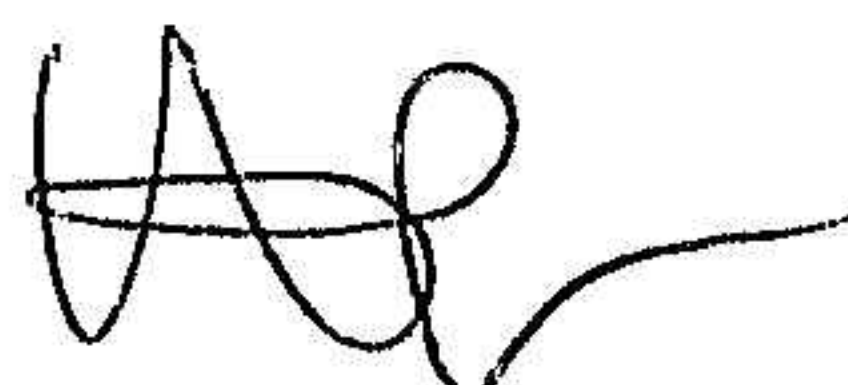
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotellet i Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 16 - 31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023- 11 - 09



Annelie Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhotellet i Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasighetsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB, Org .nr: 556196-6259, med säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 492	4 246	4 236	4 236
Resultat efter finansiella poster	2 360	2 190	2 164	2 164
Soliditet (%)	5	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 166 984	3 817	1 270 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 817	-3 817	0
Årets resultat			4 347	4 347
Belopp vid årets utgång	100 000	1 170 801	4 347	1 275 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 801
årets vinst	4 347
	1 175 148
disponeras så att i ny räkning överföres	1 175 148
	1 175 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 491 932

4 246 448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 491 932

4 246 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-744 442

-906 659

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-839 980

-839 980

Summa rörelsekostnader

-1 584 422

-1 746 639

Rörelseresultat

2 907 510

2 499 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547 120

-309 983

Summa finansiella poster

-547 053

-309 983

Resultat efter finansiella poster

2 360 457

2 189 826

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 355 000

-2 185 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 355 000

-2 185 000

Resultat före skatt

5 457

4 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 110

-1 009

Årets resultat

4 347

3 817

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 935 624

13 775 604

Summa materiella anläggningstillgångar

12 935 624

13 775 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 811 488

7 811 488

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 811 488

7 811 488

Summa anläggningstillgångar

20 747 112

21 587 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

444 590

Övriga fordringar

11 107

943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 518

19 936

Summa kortfristiga fordringar

31 625

465 469

Kassa och bank

Kassa och bank

6 799 736

5 324 350

Summa kassa och bank

6 799 736

5 324 350

Summa omsättningstillgångar

6 831 361

5 789 819

SUMMA TILLGÅNGAR

27 578 473

27 376 911

2023112300084

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 170 801

1 166 984

Årets resultat

4 347

3 817

Summa fritt eget kapital

1 175 148

1 170 801

Summa eget kapital

1 275 148

1 270 801

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 400 000

18 700 000

Skulder till koncernföretag

6 700 000

4 345 000

Summa långfristiga skulder

23 100 000

23 045 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Leverantörsskulder

43 750

61 849

Övriga skulder

363 058

300 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 517

398 422

Summa kortfristiga skulder

3 203 325

3 061 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 578 473

27 376 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 369 034	24 369 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 369 034	24 369 034
Ingående avskrivningar	-10 593 430	-9 753 450
Årets avskrivningar	-839 980	-839 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 433 410	-10 593 430
Utgående redovisat värde	12 935 624	13 775 604
Taxeringsvärden byggnader	18 369 000	18 369 000
Taxeringsvärden mark	4 356 000	4 356 000
	22 725 000	22 725 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 811 488	7 811 488
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 811 488	7 811 488
Utgående redovisat värde	7 811 488	7 811 488

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 000	9 500 000
	7 200 000	9 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 700 000 (21 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 400 000	18 700 000
	16 400 000	18 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB (org. nr: 556196-6259), säte i Lidköping. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Generell borgen för koncernföretag	16 750 000	16 750 000
	16 750 000	16 750 000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhotellet i Vårgårda AB
Org.nr 556733-6804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhotellet i Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

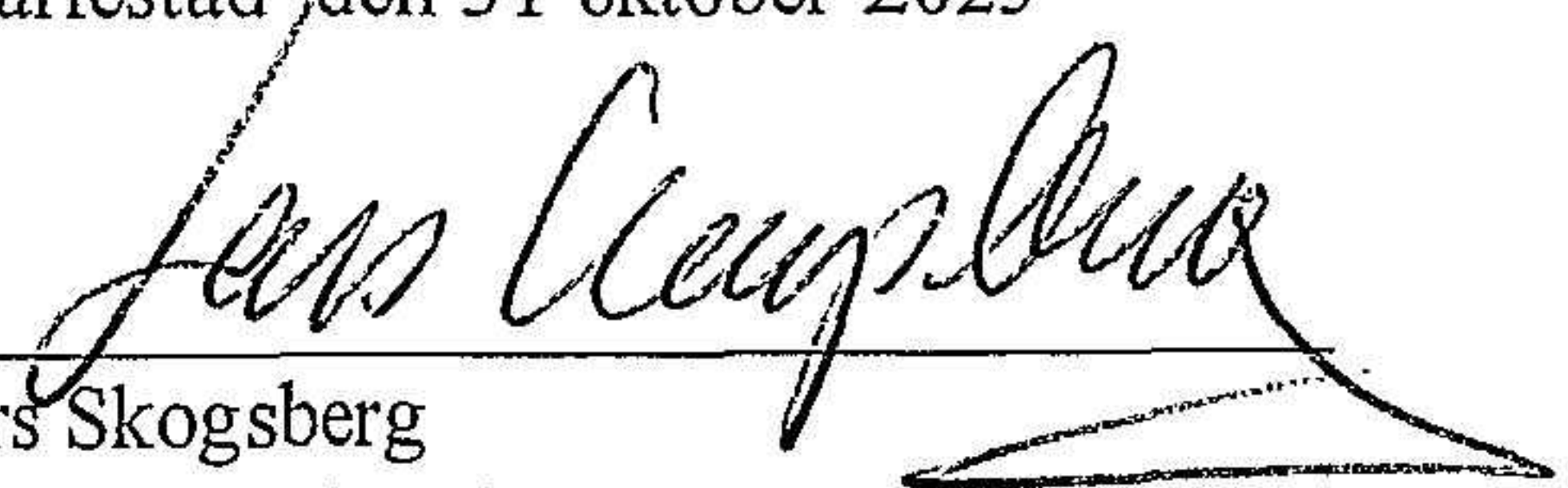
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad, den 31 oktober 2023


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor