

**Årsredovisning**  
för  
**Faraj Fastigheter AB**  
559415-6647

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Briar Faraj, Styrelseledamot  
2025-08-29

Styrelsen för Faraj Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2022/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-14
Soliditet (%)	3,6	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-14 243	<b>60 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 243	14 243	<b>0</b>
Årets resultat			-9 406	<b>-9 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 757</b>	<b>-9 406</b>	<b>51 351</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 757
årets förlust	-9 406
	<b>26 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 351
	<b>26 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2022-12-28  
-2024-03-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 406

-14 243

**Summa rörelsekostnader**

**-9 406**

**-14 243**

**Rörelseresultat**

**-9 406**

**-14 243**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 406**

**-14 243**

**Resultat före skatt**

**-9 406**

**-14 243**

**Årets resultat**

**-9 406**

**-14 243**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 404 045

1 404 045

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 404 045**

**1 404 045**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 404 045**

**1 404 045**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 054

75 460

**Summa kassa och bank**

**16 054**

**75 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 054**

**75 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 420 099**

**1 479 505**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 757

50 000

Årets resultat

-9 406

-14 243

**Summa fritt eget kapital**

**26 351**

**35 757**

**Summa eget kapital**

**51 351**

**60 757**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

650 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**650 000**

**700 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

718 748

718 748

**Summa kortfristiga skulder**

**718 748**

**718 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 420 099**

**1 479 505**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 404 045	
Inköp		1 404 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 404 045</b>	<b>1 404 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 404 045</b>	<b>1 404 045</b>

Borås 2025-08-28

*Briar Faraj*  
Briar Faraj

*Diyar Faraj*  
Diyar Faraj