

Årsredovisning

Kåre Industrifastigheter AB

559278-5975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ernst Kvik

2024-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	1 404 927	1 397 471	1 364 577
Resultat efter finansiella poster	196 673	98 990	-21 888
Soliditet %	8	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	-21 888	82 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		82 966	-82 966
- Årets resultat			64 253
- Belopp vid årets utgång	200 000	61 078	64 253

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 078
Årets resultat	64 253
Summa	125 331

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 331
Summa	125 331

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 404 927	1 397 471
Övriga rörelseintäkter	272 148	191 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 677 075	1 589 191
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-11 505	-28 852
Övriga externa kostnader	-740 155	-818 257
Personalkostnader	-290 916	-292 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 556	-181 556
Summa rörelsekostnader	-1 224 132	-1 321 299
Rörelseresultat	452 943	267 892
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 380	-168 902
Summa finansiella poster	-256 270	-168 902
Resultat efter finansiella poster	196 673	98 990
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-115 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-115 500	0
Resultat före skatt	81 173	98 990
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 920	-16 024
Årets resultat	64 253	82 966

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 652 183	4 800 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	231 000	264 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 883 183	5 064 739
Summa anläggningstillgångar		4 883 183	5 064 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 272	120 050
Övriga fordringar		0	24 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 449	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		169 721	144 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 841	202 328
<i>Summa kassa och bank</i>		256 841	202 328
Summa omsättningstillgångar		426 562	346 700
SUMMA TILLGÅNGAR		5 309 745	5 411 439

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 078	-21 888
Årets resultat	64 253	82 966
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 331</i>	<i>61 078</i>
Summa eget kapital	325 331	261 078
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	115 500	0
Summa obeskattade reserver	115 500	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 216 657
Övriga skulder	114 544	0
Summa långfristiga skulder	4 331 201	4 416 661
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 004
Förskott från kunder	1 557	0
Leverantörsskulder	13 072	84 968
Skatteskulder	41 801	34 380
Övriga skulder	40 761	190 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 518	223 848
Summa kortfristiga skulder	537 713	733 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 309 745	5 411 439

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 122 610	5 122 610
Utgående anskaffningsvärden	5 122 610	5 122 610
Ingående avskrivningar	-321 871	-173 315
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-148 556	-148 556
Utgående avskrivningar	-470 427	-321 871
Redovisat värde	4 652 183	4 800 739

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Ingående avskrivningar	-66 000	-33 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående avskrivningar	-99 000	-66 000
Redovisat värde	231 000	264 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 531 185	3 616 645
--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 416 661 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 216 657	4 416 661
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Ernst Kvick

Ernst Kvick

2024-06-24