

Årsredovisning
för
Reveludden Fastigheter AB
559425-9359

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Andersson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Reveludden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	309	0
Resultat efter finansiella poster	224	0
Soliditet (%)	7,5	100,0

Räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 är bolagets första år med verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			176 309	176 309
Belopp vid årets utgång	25 000	0	176 309	201 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	176 309
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	1 309
	176 309

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-03-13
-2024-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 619	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-71 582	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 836	0
Summa rörelsekostnader	-73 418	0
Rörelseresultat	235 201	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 120	0
Summa finansiella poster	-11 140	0
Resultat efter finansiella poster	224 061	0

Resultat före skatt	224 061	0
----------------------------	----------------	----------

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 752	0
Årets resultat	176 309	0

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 366	0
Summa materiella anläggningstillgångar		113 366	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	220 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		220 000	0
Summa anläggningstillgångar		333 366	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		1 522	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 366	0
Summa kortfristiga fordringar		18 888	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 337 325	0
Summa kassa och bank		2 337 325	0
Summa omsättningstillgångar		2 356 213	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 579	25 000

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		176 309	0
Summa fritt eget kapital		176 309	0
Summa eget kapital		201 309	25 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 925 000	0
Summa långfristiga skulder		1 925 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		9 288	0
Övriga skulder		431 065	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 917	0
Summa kortfristiga skulder		563 270	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 689 579	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	115 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 202	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 836	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 836	0
Utgående redovisat värde	113 366	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	265 000	0
Avgående fordringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Utgående redovisat värde	220 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 000	0
1 685 000	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	0

Reveludden Fastigheter AB
Org.nr 559425-9359

7 (7)

2 000 000

0

Örnsköldsvik 2025-05-29

Henrik Andersson
Henrik Andersson
Ordförande

Göran Gustavsson
Göran Gustavsson