

Årsredovisning för
Setälä Fastighet AB

559048-0868

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä
Styrelseledamot

2025-09-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Setälä Fastighet AB, 559048-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt konsultationstjänster inom byggnads- och fastighetsförvaltning.

Företaget har ett avtal med AB Vägg & Taksystem i Göteborg som hyr marken som bolaget äger.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	676 026	813 264	674 620	520 989
Resultat efter finansiella poster	272 663	439 368	437 987	375 056
Soliditet %	29	22,7	47,2	39,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 467	7 494
Balanseras i ny räkning		7 494	-7 494
Årets resultat			216 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 129 961	216 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 129 961
Årets resultat	216 840
Summa	1 346 801
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 346 801
Summa	1 346 801

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 026	813 264
Övriga rörelseintäkter		362	534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 388	813 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 366	-168 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 684	-96 640
Summa rörelsekostnader		-305 050	-265 344
Rörelseresultat		371 338	548 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 839	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 514	-109 474
Summa finansiella poster		-98 675	-109 086
Resultat efter finansiella poster		272 663	439 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-430 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-430 000
Resultat före skatt		272 663	9 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 823	-1 874
Årets resultat		216 840	7 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	1 023 788	1 137 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 023 788	1 137 472
Summa anläggningstillgångar		1 023 788	1 137 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 420	0
Fordringar hos koncernföretag		2 762 356	2 762 356
Övriga fordringar		503 223	134 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 799	0
Summa kortfristiga fordringar		3 339 798	2 896 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 726	1 167 538
Summa kassa och bank		447 726	1 167 538
Summa omsättningstillgångar		3 787 524	4 064 468
SUMMA TILLGÅNGAR		4 811 312	5 201 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 129 961	1 122 467
Årets resultat		216 840	7 494
Summa fritt eget kapital		1 346 801	1 129 961
Summa eget kapital		1 396 801	1 179 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 760 000	1 840 000
Övriga skulder		82 811	616 624
Summa långfristiga skulder		1 842 811	2 456 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 000	80 000
Leverantörsskulder		22 948	2 125
Skulder till koncernföretag		1 426 506	1 430 000
Skatteskulder		7 725	5 535
Övriga skulder		20 312	30 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 209	17 003
Summa kortfristiga skulder		1 571 700	1 565 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 811 312	5 201 940

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 698 629	1 672 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 960
Utgående anskaffningsvärden	1 698 629	1 698 629
Ingående avskrivningar	-561 157	-464 517
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 684	-96 640
Utgående avskrivningar	-674 841	-561 157
Redovisat värde	1 023 788	1 137 472

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 760 000	1 840 000
kortfristiga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000

Underskrifter

Lerum

Peter Setälä
Peter Setälä
Styrelseordförande

2025-09-18
Datum