

# Årsredovisning

---

## *Nyckelby Fastigheter AB*

556902-6916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Ulander  
2023-09-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenad och schaktarbeten inom mark- och tomtfastigheter samt uthyrning av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	840	783	844	838
Resultat efter finansiella poster		-254	48	-145
Soliditet %	7	13	45	54

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	308 187	-253 648
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-253 648	253 648
- Årets resultat			201
- Belopp vid årets utgång	50 000	54 539	201

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	54 539
Årets resultat	201
Summa	54 740

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	54 740
Summa	54 740

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	840 030	782 959
Övriga rörelseintäkter	0	-40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>840 030</b>	<b>742 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-58 671	-123 782
Övriga externa kostnader	-653 672	-752 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 326	-114 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-837 669</b>	<b>-990 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 361</b>	<b>-247 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 586	-6 263
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 160</b>	<b>-6 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>201</b>	<b>-253 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>201</b>	<b>-253 648</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>201</b>	<b>-253 648</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 351	43 577
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	249 132	306 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	716 385	278 185
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 002 868</i>	<i>628 194</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 868</b>	<b>628 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 348	23 471
Övriga fordringar		172 923	58 520
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>186 271</i>	<i>81 991</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 964	97 415
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>253 964</i>	<i>97 415</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 235</b>	<b>179 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 443 103</b>	<b>807 600</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 539	308 187
Årets resultat	201	-253 648
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 740	54 539
<b>Summa eget kapital</b>	<b>104 740</b>	<b>104 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	186 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>186 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	18 528
Förskott från kunder	4 815	0
Leverantörsskulder	38 887	21 622
Övriga skulder	1 264 661	426 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 338 363</b>	<b>516 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 443 103</b>	<b>807 600</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 255	62 255
Utgående anskaffningsvärden	62 255	62 255
Årets avskrivningar	6 226	6 226

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	546 908	515 008
Inköp	-	31 900
Utgående anskaffningsvärden	546 908	546 908
Årets avskrivningar	57 300	77 309

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	809 000	309 000
Årets avskrivningar	61 800	30 815

## UNDERSKRIFTER

Ekerö

*Björn Ulander*  
Björn Ulander  
2023-09-14