

Årsredovisning

för

Kågenäs Industrifastighet AB

559262-2608

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Olof Wendelin, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Kågenäs Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår. Under året har en stor industrihall uppförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 349	34
Resultat efter finansiella poster	-394	-83
Soliditet (%)	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000		-83 465	66 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 465	83 465	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-394 141	-394 141
Belopp vid årets utgång	150 000	366 535	-394 141	122 394

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-394 141
	55 859
disponeras så att i ny räkning överföres	55 859
	55 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-03
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 348 850

34 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 348 850

34 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 378

-44 840

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-585 927

0

Summa rörelsekostnader

-810 305

-44 840

Rörelseresultat

538 545

-10 465

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-932 686

-73 000

Summa finansiella poster

-932 686

-73 000

Resultat efter finansiella poster

-394 141

-83 465

Resultat före skatt

-394 141

-83 465

Årets resultat

-394 141

-83 465

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 822 850	6 082 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 640 823
Summa materiella anläggningstillgångar		22 822 850	20 723 523
Summa anläggningstillgångar		22 822 850	20 723 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	121 824
Övriga fordringar		470 283	273 517
Summa kortfristiga fordringar		470 283	395 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 030	756 935
Summa kassa och bank		50 030	756 935
Summa omsättningstillgångar		520 313	1 152 276
SUMMA TILLGÅNGAR		23 343 163	21 875 799

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 535

100 000

Årets resultat

-394 141

-83 465

Summa fritt eget kapital

72 394

16 535

Summa eget kapital

122 394

66 535

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 860 606

9 671 261

Övriga skulder

10 590 000

11 500 000

Summa långfristiga skulder

22 450 606

21 171 261

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 798

574 919

Skatteskulder

42 675

0

Övriga skulder

25 190

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 500

63 084

Summa kortfristiga skulder

770 163

638 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 343 163

21 875 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 700	
Inköp mark		6 082 700
Omklassificeringar	17 326 077	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 408 777	6 082 700
Årets avskrivningar	-585 927	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 927	
Utgående redovisat värde	22 822 850	6 082 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 640 823	
Inköp	2 685 254	14 640 823
Omklassificeringar	-17 326 077	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 640 823
Utgående redovisat värde	0	14 640 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	-11 860 606	-9 671 261
Lån från närstående personer	-10 590 000	-11 500 000
	-22 450 606	-21 171 261

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	
Andra ställda säkerheter, Borgensåtaganden	640 000	
	12 640 000	

Öckerö 2023-06-20

Lars Olof Wendelin
Lars Olof Wendelin
Ordförande

Ulrika Ingmyr
Ulrika Ingmyr