

Årsredovisning för
Forsgren Invest i Umeå AB
559031-0131

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsgren Invest i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ, 2024-05-02



Dan Forsgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsgren Invest i Umeå AB, 559031-0131, med säte i Västerbottens län, Umeå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper.

Bolaget äger 25% av aktier i Bostaden i Vännäs AB, org. nr. 559042-1458

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 125 aktier i Vännäsby Fastigheter AB, med org.nr. 559388-0007 under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	286 991	7 585 831	67 500	-3 646
Soliditet, %	82	81	70	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 344 138
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			286 991
Vid årets slut	50 000		10 431 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 10 431 129 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 144 138
årets resultat	286 991
Totalt	10 431 129
disponeras för utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	10 231 129
Summa	10 431 129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 059	-11 491
Summa rörelsekostnader		-21 059	-11 491
Rörelseresultat		-21 059	-11 491
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	7 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-12 500	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 261	177 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 720	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 431	-80 000
Summa finansiella poster		308 050	7 597 322
Resultat efter finansiella poster		286 991	7 585 831
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		286 991	7 585 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-17 680
Årets resultat		286 991	7 568 151

2024050813180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	186 826	-
Summa materiella anläggningstillgångar		186 826	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 000 000	3 045 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 751 747	6 764 247
Andra långfristiga fordringar		2 510 753	2 510 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 312 500	12 370 000
Summa anläggningstillgångar		12 499 326	12 370 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		202 005	407 700
Summa kortfristiga fordringar		202 005	407 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 298	41 702
Summa kassa och bank		33 298	41 702
Summa omsättningstillgångar		235 303	449 402
SUMMA TILLGÅNGAR		12 734 629	12 819 402

2024050813181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 144 138	2 775 987
Årets resultat		286 991	7 568 151
Summa fritt eget kapital		10 431 129	10 344 138
Summa eget kapital		10 481 129	10 394 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	2 253 500	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 253 500	2 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	25 264
Summa kortfristiga skulder		-	25 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 734 629	12 819 402

2024050813182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	<u>186 826</u>	<u>-</u>
	186 826	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>186 826</u>	<u>-</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Bing 3 AB, 559126-3545, Umeå , Andel 100% , 500 aktier	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 045 000	3 395 000
-Reglerade fordringar	-45 000	-350 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 045 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 764 247	25 000
Bostaden i Vännäs AB, orgnr.559042-1458, Andel 25%, 125 Aktier	-	6 739 247
Vännäsby Fatigheter AB, orgnr. 559388-0007, andel 25%, 125 Aktier	12 500	-
-Omklassificeringar	-25 000	-
Vid årets slut	6 751 747	6 764 247

Omklassificeringar avser likvidering av Komdek i Umeå AB, orgnr. 556704-3087

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	1 250 000	1 400 000
	1 250 000	1 400 000

Underskrifter

UMEA



Datum
2024-05-02

Dan Forsgren
Styrelseordförande



Datum
2024-05-02

Jon Forsgren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050813185