

Årsredovisning för  
**Malmö Logistics Centre AB**  
559225-8270

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Logistics Centre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-12-22

  
Erik Malmberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Logistics Centre AB, 559225-8270, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget har utvecklats positivt under året med en omsättningsökning på drygt 73%. Bolaget har utökat sin kundbas och sitt utbud av tjänster.

Bolaget har flyttat sin terminal till Lodgatan 17 i Malmö hamn i hyrda lokaler och därmed lades de tidigare planerna med att bygga en egen terminal ner. Detta medförde en större nedskrivning av det upparbetade byggprojektet under detta räkenskapsår.

### Verksamhetens art och inriktning

Malmö Logistics Centre driver en terminal för omlastning av gods samt lagerhantering och därmed förenliga logistiktjänster. Bolaget har också ett tullager för transitering inom EU området.

### Personal

Bolaget har en terminalansvarig och i genomsnitt under året haft 4 terminalarbetare som sköter den dagliga driften på terminalen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB, 556263-8345, med säte i Malmö.

Under året har inköp gjorts med (7 253kr) och från övriga bolag i koncernen med (132 458 kr).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	3 747	2 172	-
Balansomslutning	2 099	4 934	4 574
Resultat efter finansiella poster	-2 956	-188	-9
Soliditet %	2,5	1	1,1

Definitioner: se not

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Ingående balans 50 000

Vid årets utgång

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat

Ingående balans

660

Årets resultat

2 092

Vid årets utgång

2 752

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 752, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 752</u>
<b>Summa</b>	<b>2 752</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022122706202



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		3 746 644	2 171 784
Övriga rörelseintäkter		90	-
		<u>3 746 734</u>	<u>2 171 784</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 740	-441
Övriga externa kostnader		-1 883 862	-1 324 827
Personalkostnader	2	-1 839 892	-935 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 935 090	-47 468
Övriga rörelsekostnader		-26 934	-51 319
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 955 784</u>	<u>-187 576</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	514	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-271	-79
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 955 541</u>	<u>-187 521</u>
Bokslutsdispositioner		3 710 000	190 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>754 459</u>	<u>2 479</u>
Skatt på årets resultat	5	-752 367	-2 170
<b>Årets resultat</b>		<u>2 092</u>	<u>309</u>

2022122706203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 083	245 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	863 300	3 755 916
		<u>963 383</u>	<u>4 001 747</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>963 383</u>	<u>4 001 747</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		471 763	395 758
Kundfordringar		193 153	53 150
Övriga fordringar		35 718	48 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	208 999
		<u>700 634</u>	<u>706 249</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>435 096</u>	<u>226 022</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 135 730</u>	<u>932 271</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 099 113</u>	<u>4 934 018</u>

2022122706204

  
Eh. X

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		660	351
Årets resultat		2 092	309
		<u>2 752</u>	<u>660</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 752</u>	<u>50 660</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	971 000	4 431 000
		<u>971 000</u>	<u>4 431 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		73 147	335 106
Skulder till koncernföretag		40 330	-
Skatteskulder		772 143	6 177
Övriga kortfristiga skulder		99 259	53 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 482	57 671
		<u>1 075 361</u>	<u>452 358</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 099 113</u>	<u>4 934 018</u>

2022122706205

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
Sverige	5	5	4	4
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Löner och andra ersättningar:	1 309 530	685 077
Sociala kostnader	496 842	236 211
(varav pensionskostnader) 1)	29 678	16 848

2022122706206

2022122706207

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter	514	134
<b>Summa</b>	<b>514</b>	<b>134</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader	271	79
<b>Summa</b>	<b>271</b>	<b>79</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Aktuell skattekostnad	752 293	2 170
	<b>752 293</b>	<b>2 170</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	278 299	-
-Nyanskaffningar	-	428 299
-Avyttringar och utrangeringar	-131 837	-150 000
	146 462	278 299
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 468	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28 563	15 000
-Årets avskrivning	-42 474	-47 468
	-46 379	-32 468
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 083</b>	<b>245 831</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	3 755 916	4 076 197
Omklassificeringar	-	-37 964
Investeringar	-	-282 317
Nedskrivning	-2 892 616	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>863 300</b>	<b>3 755 916</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	971 000	4 431 000

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

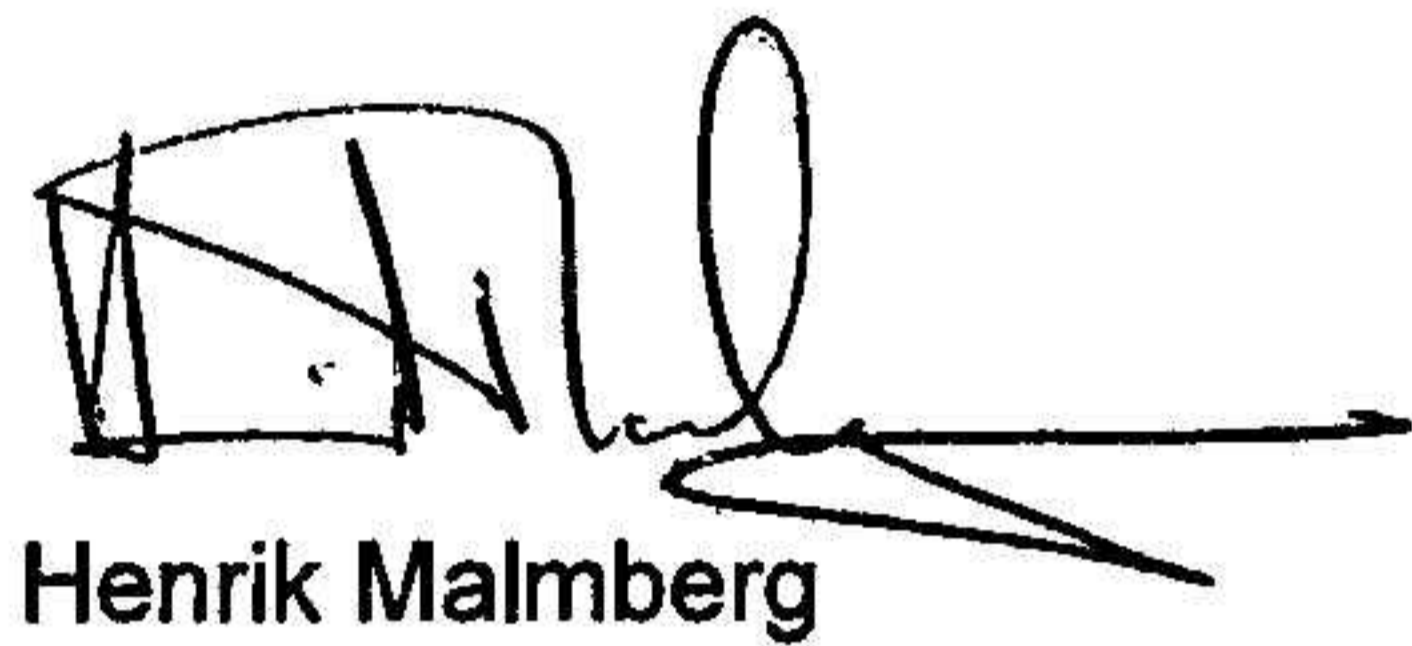
Malmö 2022-12-22



Fredrik Malmberg  
Styrelseordförande

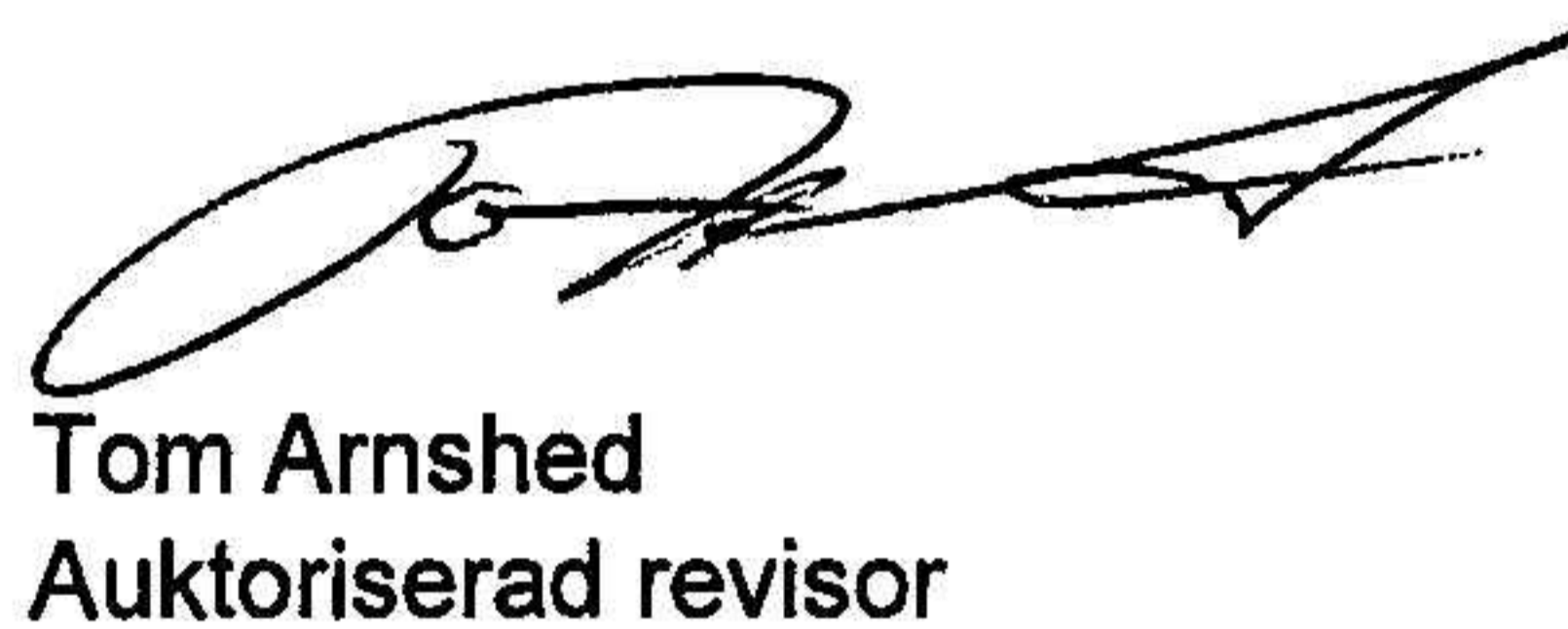


Erik Malmberg  
Verkställande direktör



Henrik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Tom Arnshed  
Auktoriserad revisor

HÄRMED INTYGAS ATT DENNA KOPIA  
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL ET

By P. Lund  
BJÖRN PLANEU

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmö Logistic Centre AB  
 Org.nr. 559225-8270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Logistic Centre AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Logistic Centre ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Logistic Centre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö Logistic Centre AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Logistic Centre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 22 december 2022



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

HÄR MED INTYGAS ATT DENNA KOPIA  
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL



BJÖRN PLANELL