

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bohème i Mölle AB

559019-7314

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Linnéa Mellander, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Bohème i Mölle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	283	332	213	211
Resultat efter finansiella poster	-15	-18	0	0
Soliditet (%)	1,1	1,8	2,5	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 801	-17 798	51 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 798	17 798	0
Årets resultat			-15 181	-15 181
Belopp vid årets utgång	50 000	1 003	-15 181	35 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 003
årets förlust	-15 181
	-14 178
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 178
	-14 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 155

332 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 155

332 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 082

-196 017

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 223

-38 963

Summa rörelsekostnader

-207 305

-234 980

Rörelseresultat

75 850

97 115

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 028

-114 947

Summa finansiella poster

-91 031

-114 913

Resultat efter finansiella poster

-15 181

-17 798

Resultat före skatt

-15 181

-17 798

Årets resultat

-15 181

-17 798

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 642 676	2 675 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	3 010
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 676	2 678 899
Summa anläggningstillgångar		2 782 676	2 678 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		998	2 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga fordringar		2 998	4 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 628	94 809
Summa kassa och bank		418 628	94 809
Summa omsättningstillgångar		421 626	98 975
SUMMA TILLGÅNGAR		3 204 302	2 777 874

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 003	18 801
Årets resultat		-15 181	-17 798
Summa fritt eget kapital		-14 178	1 003
Summa eget kapital		35 822	51 003
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 001 694	2 077 894
Skulder till koncernföretag		0	5 595
Övriga skulder		1 136 250	460 000
Summa långfristiga skulder		3 137 944	2 543 489
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		453	453
Skatteskulder		30 084	60 168
Övriga skulder		0	112 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	10 202
Summa kortfristiga skulder		30 536	183 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 204 302	2 777 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 834 616	2 834 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 834 616	2 834 616
Ingående avskrivningar	-158 726	-125 783
Årets avskrivningar	-33 214	-32 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 940	-158 726
Utgående redovisat värde	2 642 676	2 675 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 100	30 100
Inköp	140 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 100	30 100
Ingående avskrivningar	-27 090	-21 070
Årets avskrivningar	-3 010	-6 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 100	-27 090
Utgående redovisat värde	140 000	3 010

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 461 694	-2 537 894
	-2 461 694	-2 537 894

Löddeköpinge 2025-06-30

Ulf Mellander
Ulf Mellander
Verkställande direktör

Eva Linnéa Mellander
Eva Linnéa Mellander