

Årsredovisning

för

Jerns Fastigheter i Växjö AB

559385-0703

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Jerns Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en hyresfastighet i Växjö med tillträde 2022-09-29.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	410	0
Resultat efter finansiella poster	-1 231	-8
Soliditet (%)	21	70

Under hösten 2022 fick bolaget tillträde till den inköpta hyresfastigheten. Efter tillträdet har hyresintäkter löpande erhållits.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000		-7 856	1 992 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 856	7 856	0
Erhållna aktieägartillskott		633 000		633 000
Årets resultat			-624 273	-624 273
Belopp vid årets utgång	2 000 000	625 144	-624 273	2 000 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 144
årets förlust	-624 273
	871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871
	871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2022-06-15 -2022-06-30 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		410 196	0
Övriga rörelseintäkter		4 314	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 510	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550 647	-7 856
Personalkostnader	2	-8 420	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 716	0
Summa rörelsekostnader		-1 645 783	-7 856
Rörelseresultat		-1 231 273	-7 856
Resultat efter finansiella poster		-1 231 273	-7 856
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		607 000	0
Summa bokslutsdispositioner		607 000	0
Resultat före skatt		-624 273	-7 856
Årets resultat		-624 273	-7 856

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 024 393	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	157 842	845 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 182 235	845 000

Summa anläggningstillgångar 9 182 235 845 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		11 226	0
Summa varulager		11 226	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 829	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 656	0
Summa kortfristiga fordringar		11 485	0

Kassa och bank

Bank		367 937	1 992 144
Summa kassa och bank		367 937	1 992 144

Summa omsättningstillgångar 390 648 1 992 144

SUMMA TILLGÅNGAR 9 572 883 2 837 144

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 144	0
Årets resultat		-624 273	-7 856
Summa fritt eget kapital		871	-7 856
Summa eget kapital		2 000 871	1 992 144
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 025 000	845 000
Summa långfristiga skulder		7 025 000	845 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 973	0
Leverantörsskulder		385 606	0
Skatteskulder		15 885	0
Övriga skulder		703	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 845	0
Summa kortfristiga skulder		547 012	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 572 883	2 837 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2022-06-15 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	8 266 109	0
Omklassificering från förskott materiella anläggningar	845 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 111 109	0
Årets avskrivningar	-86 716	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 716	0
Utgående redovisat värde	9 024 393	0

Not 4 Förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	845 000	0
Inköp	157 842	845 000
Omklassificering till byggnader och mark	-845 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 842	845 000
Utgående redovisat värde	157 842	845 000

Not 5 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Växjö 2023-12-15

Marcus Thomasson

Marcus Thomasson