

Årsredovisning

för

Älvhem Handelsplats AB

556936-3566

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvhem Handelsplats AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/5-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 26/5-2023



Kent Nilsson

Styrelsen för Älvhem Handelsplats AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva teknisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 107	10 262	10 054	7 394
Resultat efter finansiella poster	6 662	6 037	5 740	3 353
Soliditet (%)	15	11	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 228 665	4 791 266	12 069 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 791 266	-4 791 266	0
Årets resultat			5 286 276	5 286 276
Belopp vid årets utgång	50 000	12 019 931	5 286 276	17 356 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 019 930
årets vinst	5 286 276
	17 306 206
disponeras så att i ny räkning överföres	17 306 206
	17 306 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		11 107 052	10 261 906
Övriga rörelseintäkter		317	0
Summa rörelseintäkter		11 107 369	10 261 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 253 993	-1 458 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 305 235	-2 305 235
Summa rörelsekostnader		-3 559 228	-3 763 248
Rörelseresultat		7 548 141	6 498 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894 781	-462 061
Summa finansiella poster		-886 338	-462 061
Resultat efter finansiella poster		6 661 803	6 036 597
Resultat före skatt		6 661 803	6 036 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 375 527	-1 245 331
Årets resultat		5 286 276	4 791 266

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1

21 294

108 401

Summa immateriella anläggningstillgångar

21 294

108 401

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

108 015 319

110 233 447

Summa materiella anläggningstillgångar

108 015 319

110 233 447

Summa anläggningstillgångar

108 036 613

110 341 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 431 740

1 661 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 515

137 398

Summa kortfristiga fordringar

3 604 255

1 799 356

Kassa och bank

Kassa och bank

5 562 381

2 448 164

Summa kassa och bank

5 562 381

2 448 164

Summa omsättningstillgångar

9 166 636

4 247 520

SUMMA TILLGÅNGAR

117 203 249

114 589 368

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 019 930

7 228 664

Årets resultat

5 286 276

4 791 266

Summa fritt eget kapital

17 306 206

12 019 930

Summa eget kapital

17 356 206

12 069 930

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

51 600 000

52 950 000

Skulder till koncernföretag

44 720 100

44 720 100

Summa långfristiga skulder

96 320 100

97 670 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Leverantörsskulder

45 212

146 118

Skatteskulder

476 325

2 151 153

Övriga skulder

469 769

274 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 637

477 713

Summa kortfristiga skulder

3 526 943

4 849 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 203 249

114 589 368

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 537	435 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 537	435 537
Ingående avskrivningar	-327 136	-240 029
Årets avskrivningar	-87 107	-87 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 243	-327 136
Utgående redovisat värde	21 294	108 401

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 100 427	118 100 427
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 100 427	118 100 427
Ingående avskrivningar	-7 866 980	-5 648 852
Årets avskrivningar	-2 218 128	-2 218 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 085 108	-7 866 980
Utgående redovisat värde	108 015 319	110 233 447

Not 3 Långfristiga skulder

Posten är formellt kortfristig men förlängs löpande efter respektive förfallodag och redovisas därför under rubriken långfristiga skulder.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	58 800 000	58 800 000
	58 800 000	58 800 000



Älvhem Handelsplats AB
Org.nr 556936-3566

7 (7)

2023053102214

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn
Creciente AB

Org.nr
556336-2663

Säte
Kungälv

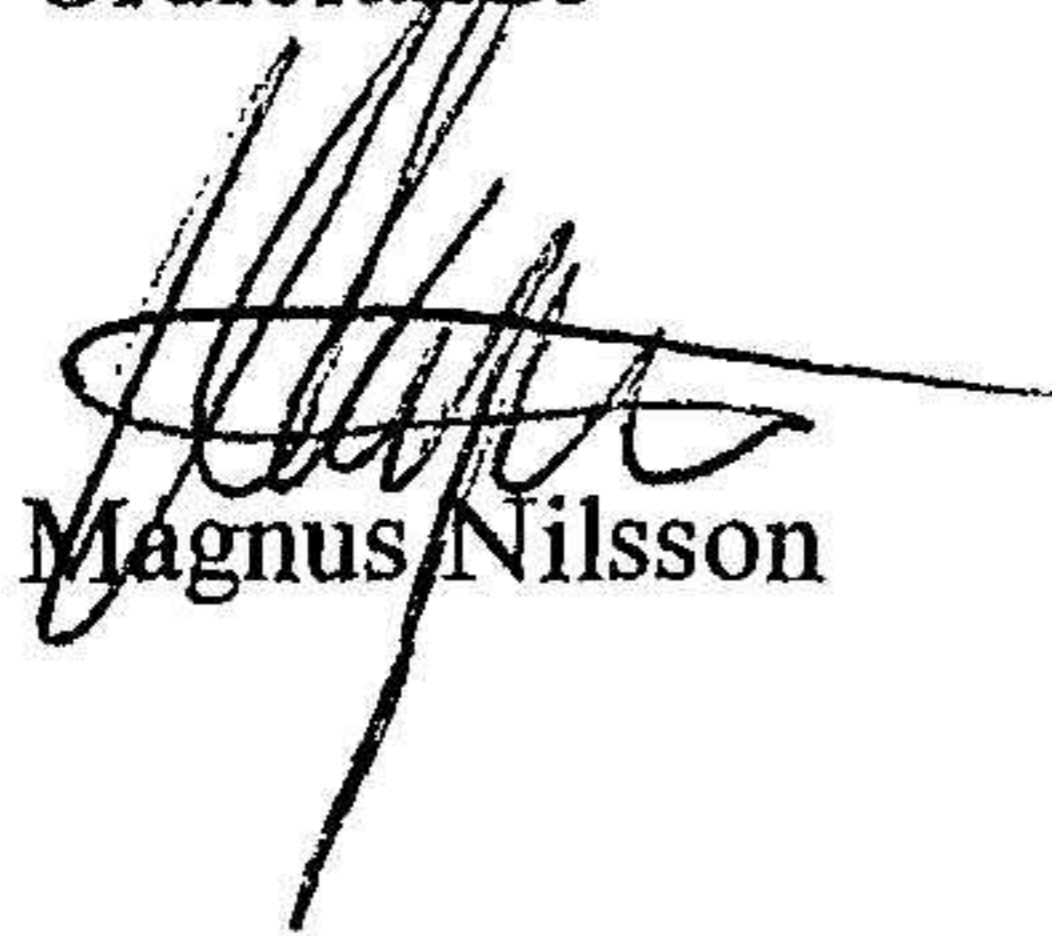
Kungälv 26/5-2023



Kent Nilsson
Ordförande



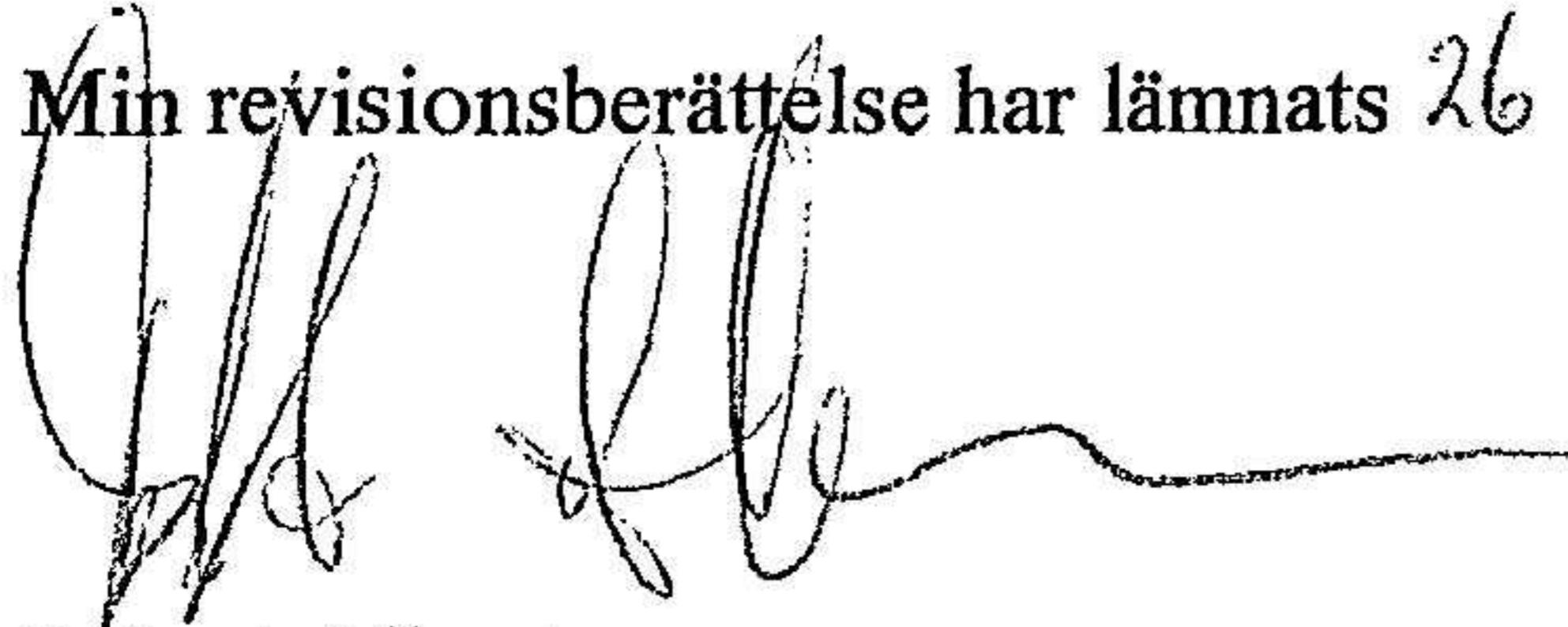
Henrik Nilsson



Magnus Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 26/5-2023



Robert Albertson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvhem Handelsplats AB
Org.nr 556936-3566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älvhem Handelsplats AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvhem Handelsplats ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvhem Handelsplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvhem Handelsplats AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Älvhem Handelsplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

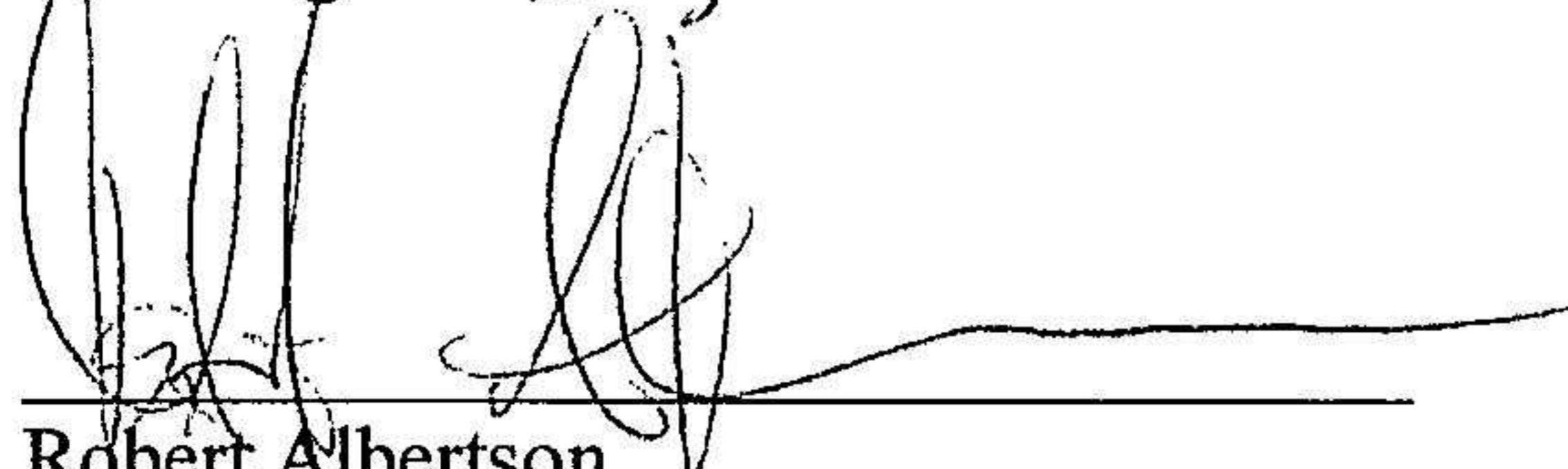
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26/5 - 2023



Robert Albertson
Auktoriserad revisor