

**Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiebolag**  
**Org nr 556638-8665**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller genom dotterbolag fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper och annan lös egendom.

### Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	- 19	- 65	- 73	25
Balansomslutning (tkr)	703	723	823	926
Soliditet (%)	98	98	94	91

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	676 306	-65 643	710 663
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-65 643	65 643	
Årets resultat			-19 536	-19 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>610 663</b>	<b>- 19 536</b>	<b>691 127</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står  
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	610 663
Årets Förlust	<u>-19 536</u>
	591 127

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
I ny räkning balanseras

591 127  
591 127

**Resultat och ställning**

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2022

4(7)

2023050827157

Resultaträkning	Not	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 085	-69 114
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar inventarier		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 44 085</b>	<b>- 69 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 44 085</b>	<b>- 69 114</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anl. tillgångar			
Ränteintäkter		28 697	6 842
Räntekostnader		- 4 148	- 3 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 549</b>	<b>3 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 19 536</b>	<b>- 65 643</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 19 536</b>	<b>- 65 643</b>

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2022

5(7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	689 264	604 608
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>689 264</b>	<b>604 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>689 264</b>	<b>604 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 228	1 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 228</b>	<b>1 227</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 135	117 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 135</b>	<b>117 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 363</b>	<b>118 555</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>703 627</b>	<b>723 163</b>

2025050827158

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2022

6(7)

2023050827159

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 663	676 306
Årets resultat		-19 536	-65 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>591 127</b>	<b>610 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>691 127</b>	<b>710 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa skulder		12 500	12 500
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>703 627</b>	<b>723 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

2022

2021

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

604 608

201 030

Insättningar / uttag

84 656

403 578

Utgående anskaffningsvärde

689 264

604 608

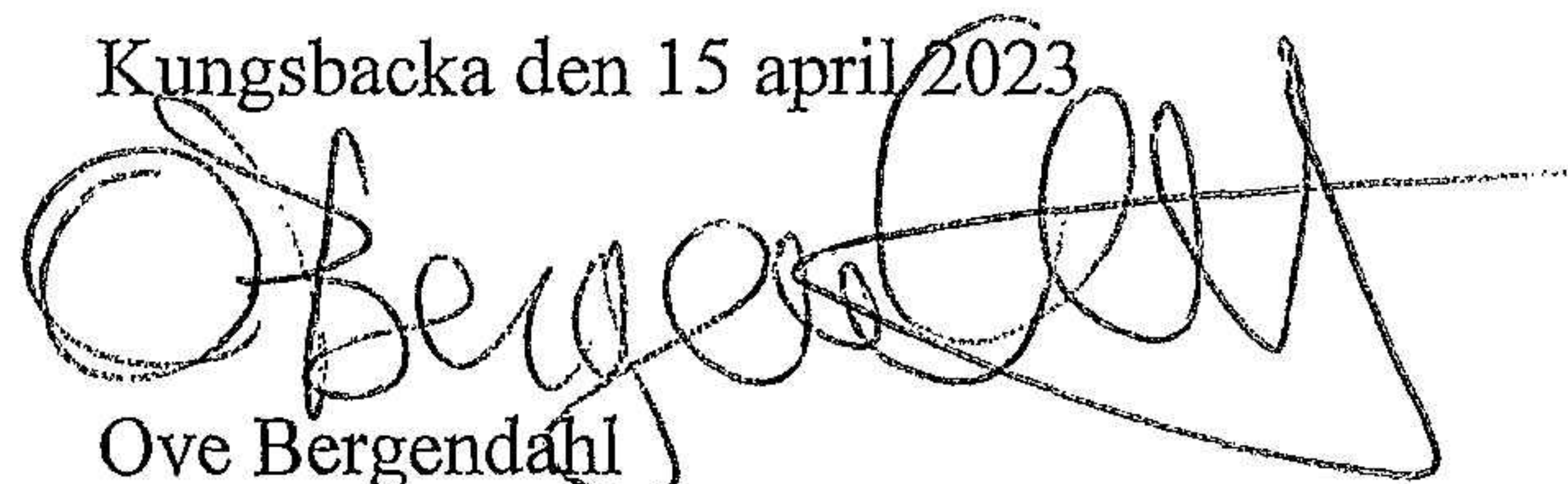
Redovisat värde

689 264

604 608

Andra långfristiga fordringar avser kapitalförsäkring

Kungsbacka den 15 april 2023

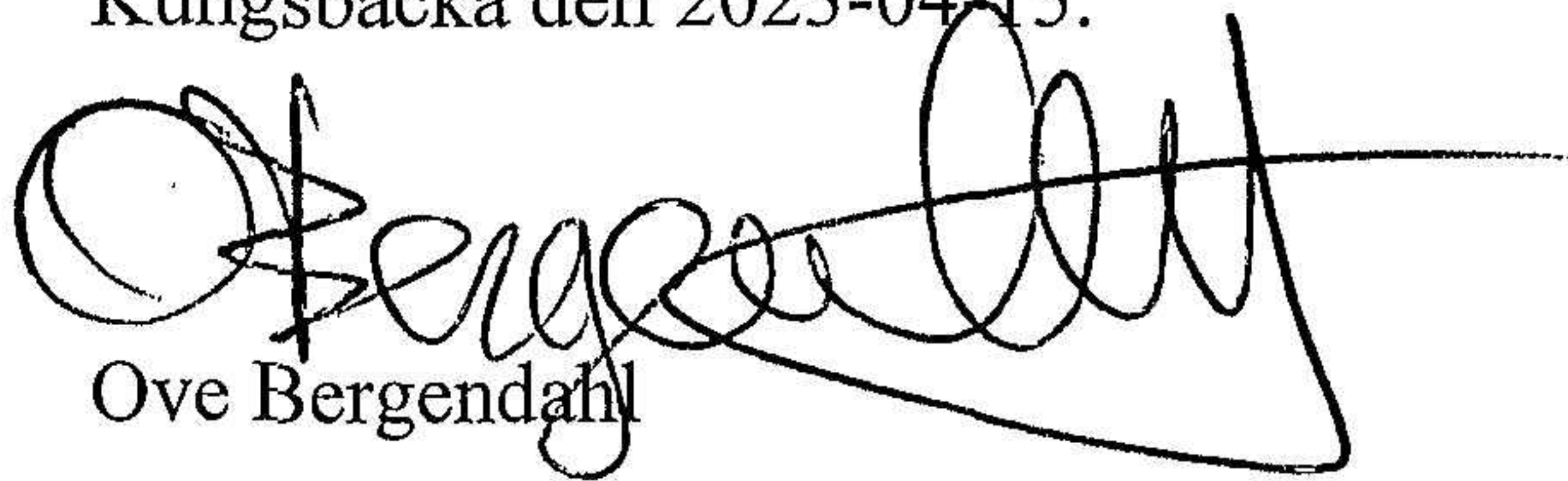


Ove Bergendahl

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiebolag org nr 556638-8665 härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 2023-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 2023-04-15.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ove Bergendahl', written over a horizontal line.

Ove Bergendahl