

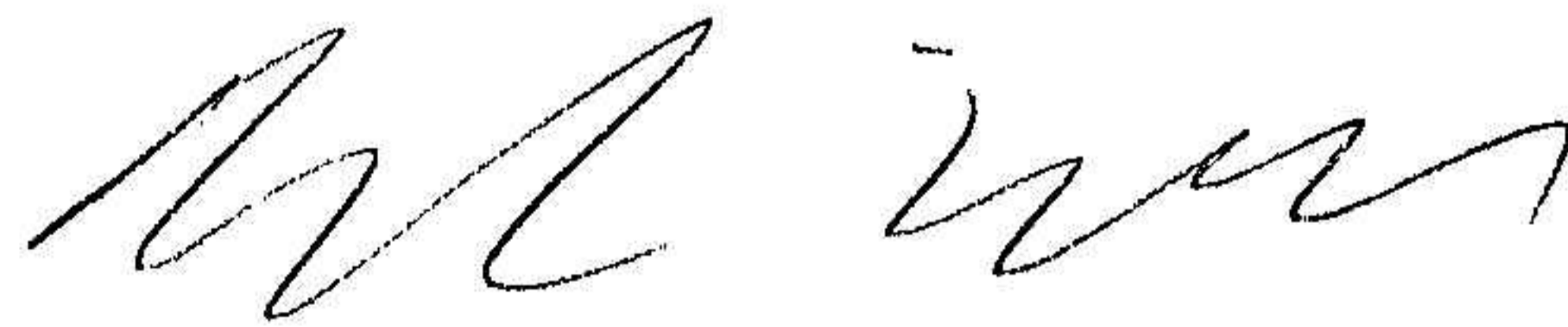
## ÅRSREDOVISNING

för

**Jikell Aktiebolag**  
**(556552-7289)**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2023-07-01 - 2024-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>9/12 2024</sup> 2024. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



---

Erik Junzell

# ÅRSREDOVISNING

för

## JKELL AKTIEBOLAG

(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 1/7 2023 – 30/6 2024.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, med inriktning främst på fastigheter för äldre- och gruppboende, aktier och värdepapper, att bedriva handel med aktier och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

I dotterbolaget Stolta Stad Fastigheter AB ägs och förvaltas en fastighet anpassad för gruppboende.

Bolaget är kommanditdelägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB till 44%. Kommanditbolaget hyr ut en äldreboendefastighet i Stockholm.

Bolaget är ägare till 48 % av Senectus AB, som i sin tur är ägare till Senectus Holding AB, Senectus Intressenter AB samt Senectus Förvaltning AB.

Bolaget är ägare till Rurik SIA, Lettland, vars verksamhet är att äga och förvalta skogsfastigheter i Lettland.

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	245	-	3 346	5 761	1 060
Resultat efter finansiella poster	10 159	22 383	84 424	76 310	14 127
Soliditet %	96	99	97	98	98
Balansomslutning	437 741	418 433	414 856	326 503	252 697

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	49 188 100	5 500 000	336 611 726	21 712 486
Enligt årsstämmobeslut			21 712 486	- 21 712 486
Aktieutdelning			- 2 459 405	
Årets resultat	-			7 983 885
Utgående balans	49 188 100	5 500 000	355 864 807	7 983 885

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 7 983 885, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, 355 864 807, totalt kronor 363 848 692 disponeras så att till aktieägaren utdelas kronor 9 837 620 samt att kronor 354 011 072 balanseras i ny räkning

Styrelsen yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget eller i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

<b>RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN</b>	<b>(Not 1)</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
		<b><u>2024-06-30</u></b>	<b><u>2023-06-30</u></b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Resultat aktiehandel		244 830	-
Övriga rörelseintäkter		<u>1 999 546</u>	<u>957 031</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 244 376</b>	<b>957 031</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Resultat aktiehandel	-	-	- 4 253 876
Råvaror och förnödenheter	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	712 717	817 006
Personalkostnader	(Not 2) -	457 333	479 812
Övriga rörelsekostnader	-	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-	<b>1 170 050</b>	- <b>5 550 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 074 326</b>	- <b>4 593 663</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>			
	(Not 3)		
Ränteintäkter		5 375 617	3 315 493
Utdelning på aktier och andelar		3 708 942	4 111 764
Värdereglering kortfristiga placeringar		-	-
Utdelning från dotterbolag		-	19 550 000
Räntekostnader	-	<u>-</u>	<u>- 124</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 158 885</b>	<b>22 383 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	-	-	60 000
Skatt på årets resultat	-	<u>2 175 000</u>	<u>610 984</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>Kronor</b>	<b><u><u>7 983 885</u></u></b>	<b><u><u>21 712 486</u></u></b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>(Not 1)</b>	<b><u>2024-06-30</u></b>	<b><u>2023-06-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	(Not 4)	3 037 565	2 746 565
Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB	(Not 5)	35 121 546	17 579 031
Kapitalförsäkring		106 466 910	103 787 909
Lånefordringar		<u>22 573 911</u>	<u>20 173 421</u>
		<b>167 199 932</b>	<b>144 286 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 199 932</b>	<b>144 286 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Lager</b>			
Lager av aktier och obligationer		244 773 570	231 421 214
Lager onoterade aktier		2 246 400	6 241 940
Fonder och andelar		-	-
		<u>247 019 970</u>	<u>237 663 154</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Skattefordringar		-	-
Övriga fordringar		1 957 466	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>73 292</u>	<u>359 951</u>
		<b>2 030 758</b>	<b>359 951</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 490 020</b>	<b>36 123 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 540 748</b>	<b>274 146 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor</b>	<b><u><u>437 740 680</u></u></b>	<b><u><u>418 433 384</u></u></b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

**EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 491 881 st. aktier

49 188 100

49 188 100

Reservfond

5 500 000

5 500 000

54 688 100

54 688 100

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

355 864 807

336 611 726

Årets resultat

7 983 885

21 712 486

363 848 692

358 324 212

**Summa eget kapital**

**418 536 792**

**413 012 312**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 729

1 990

Skatteskuld

1 029 237

1 395 000

Avräkning aktieägare

5 875 611

3 770 206

Övriga skulder

12 141 200

141 200

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

109 111

112 676

**Summa kortfristiga skulder**

**19 203 888**

**5 421 072**

**SUMMA EGET**

**KAPITAL OCH SKULDER**

**Kronor**

**437 740 680**

**418 433 384**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

##### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

<b>Not 2 Personal</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Medelantalet anställda, har uppgått till:	1,5	1,5

<b>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Aktieutdelningar	3 708 942	4 111 764
Aktieutdelningar från dotterbolag	-	19 550 000
Ränteintäkter	<u>5 375 617</u>	<u>3 315 493</u>
	9 084 559	26 977 257

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 746 565	2 726 565
Årets inköp	291 000	20 000
Årets försäljning	-	-
Utgående redovisat värde	<u>3 037 565</u>	<u>2 746 565</u>

<b>Not 5 Andel i Stockholmsfastigheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>äldreboende KB (969680-2884)</b>		
Anskaffningsvärde	16 622 000	1 622 000
Försäljning/Inköp	16 500 000	15 000 000
Ingående balans	957 031	845 281
Årets resultatandel	1 999 546	957 031
Årets insättningar / uttag	-	-
Utgående balans	<u>35 121 546</u>	<u>17 579 031</u>

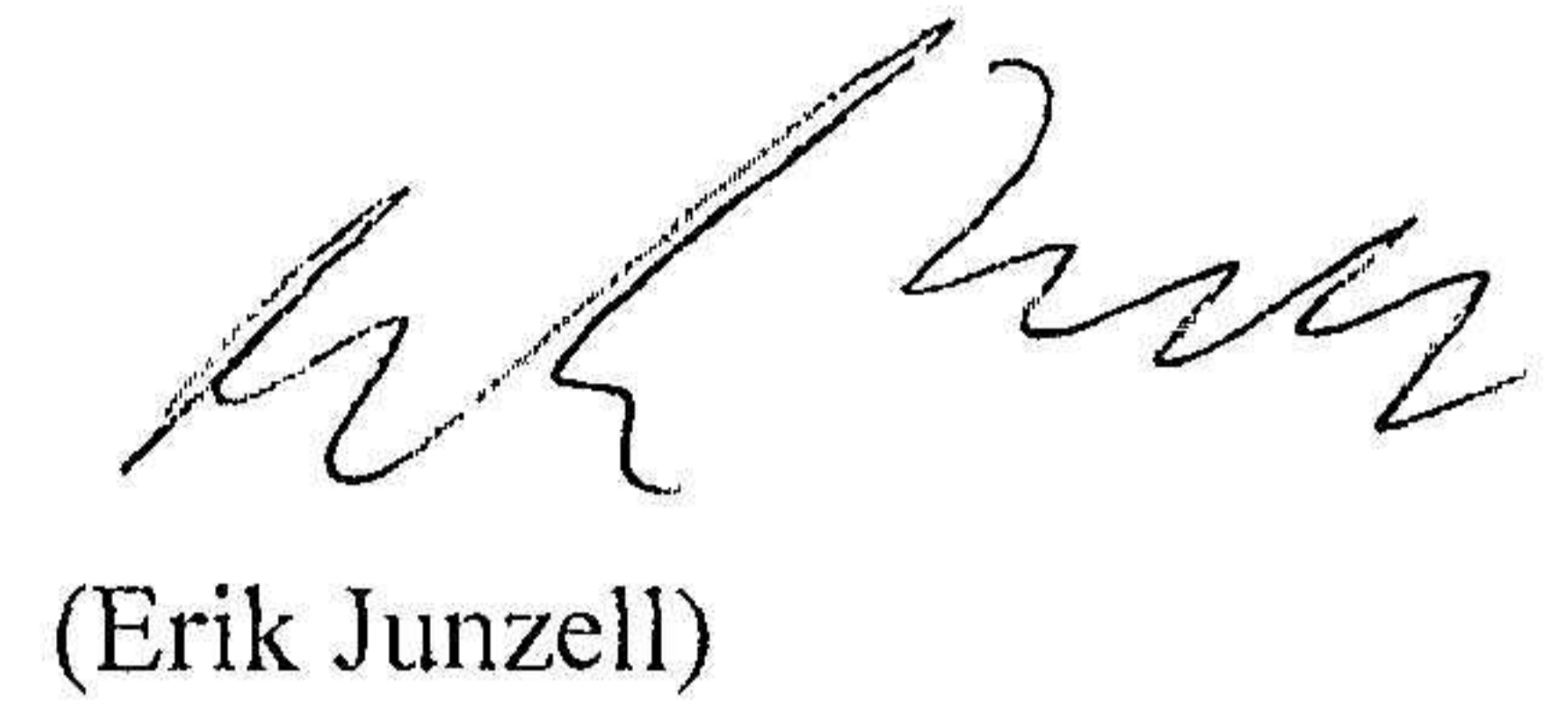
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

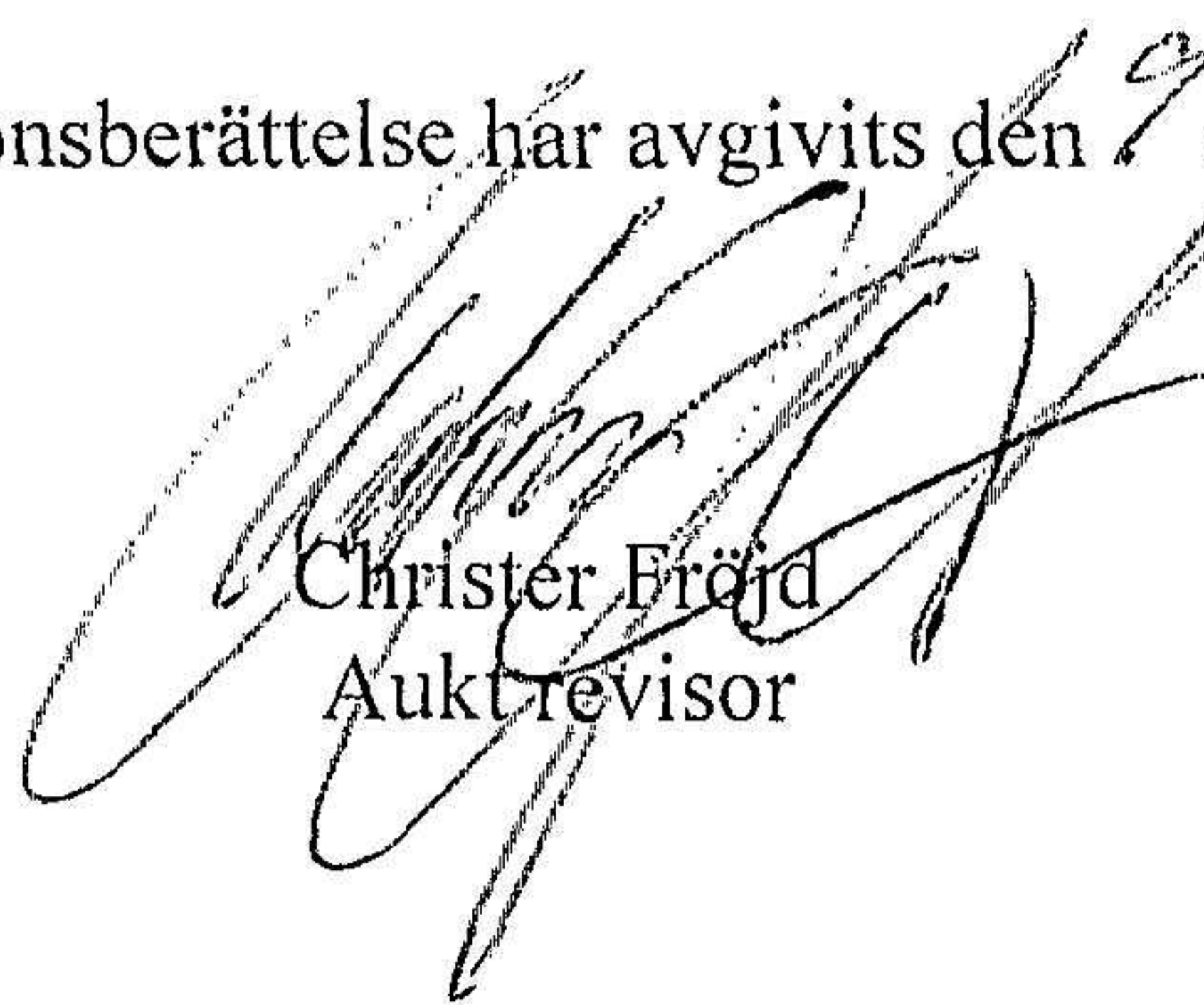
Stockholm 9/12 2024

  
(Oscar Junzell)

  
(Agneta Junzell)

  
(Erik Junzell)  
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 9/12 2024

  
Christer Fröjd  
Aukt. revisor

2025012807658

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jikell AB  
Org.nr 556552-7289

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jikell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jikell ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jikell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9/10/2024

Christér Fröjd  
Auktoriserad revisor