

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

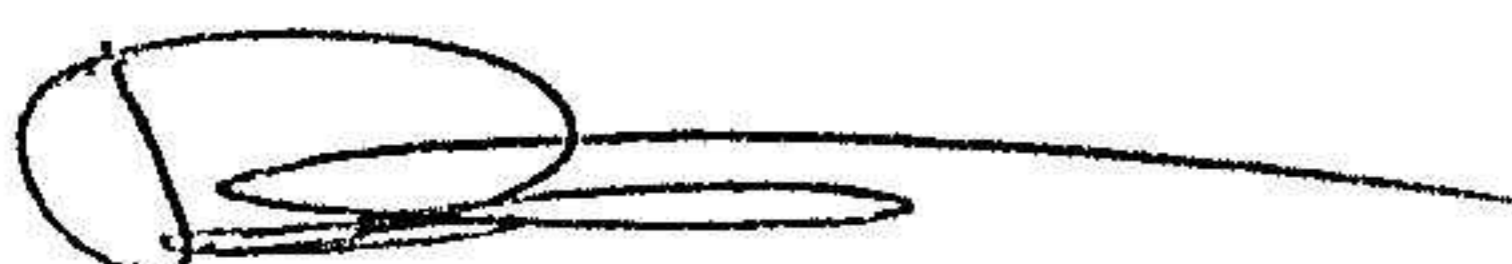
Styrelsen och verkställande direktören för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Linköping 2025-05-16



Daniel Lahdo

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar, värderar och besiktigar fastigheter. Bolagets säte är i Linköping.

Bolaget ägs till 51% av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB, org.nr 556550-1904.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under bolagets senaste fyra verksamhetsår.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	6 367 542	4 932 741	4 923 373	5 767 962
Rörelseresultat, tkr	1 141 395	827 144	873 766	1 725 125
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 144 796	826 443	872 046	1 725 170
Soliditet	62%	61%	74%	32%
Antal anställda	2	2	1	2
Balansomslutning, tkr	2 068 985	1 463 796	1 283 743	4 533 150

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	791 124	891 124
<b>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</b>				
Utdelning			-500 000	-500 000
Årets resultat			890 145	890 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 181 269</b>	<b>1 281 269</b>

Förslag till vinstdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst	291 124
Årets resultat	890 145
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>1 181 269</b>
<b>Styrelsens förslag till disposition</b>	
Utdelas till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	181 269
<b>Summa</b>	<b>1 181 269</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tillägg  SkblgXRLbgX+r1MgXxAlZlg:tskommentarer.

6178150905202  
2025060518719

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		6 367 542	4 932 741
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<u>6 367 542</u>	<u>4 932 741</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 140 877	-3 309 209
Personalkostnader	2	-999 856	-710 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 414	-85 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 226 147</u>	<u>-4 105 597</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 141 395	827 144
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 401	526
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 401</u>	<u>-701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 144 796	826 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 144 796	826 443
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 651	-184 022
<b>Årets resultat</b>		<u>890 145</u>	<u>642 421</u>

2025060518720

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättring av annans fastighet	3	28 440	66 360
Inventarier	4	82 826	130 320
<b>Summa materiellaanläggningstillgångar</b>		<b>111 266</b>	<b>196 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 266</b>	<b>196 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 713
Fordran på koncernföretag		376 474	172 497
Övriga fordringar		0	185 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		532 834	447 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>909 308</b>	<b>824 946</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 048 412	442 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 048 412</b>	<b>442 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 957 720</b>	<b>1 267 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 068 986</b>	<b>1 463 796</b>

2025060518721

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 124	148 703
Årets resultat		890 145	642 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 181 269</b>	<b>791 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 281 269</b>	<b>891 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 073	241 958
Skatteskuld		158 016	0
Övriga skulder		96 479	100 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 149	229 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>787 717</b>	<b>572 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 068 986</b>	<b>1 463 796</b>

2025060518722

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	Antal år
Tillämpade avskrivningstider	
Inventarier	5
Förbättring av annans fastighet	5

#### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Personal

#### *Medelantalet anställda*

	2024	2023
Anställda	2	2
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Noter till balansräkningen

### Not 3 Förbättringar av annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	189 600	189 600
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 600</b>	<b>189 600</b>
Ingående avskrivningar	-123 240	-85 320
Årets avskrivningar	-37 920	-37 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 160</b>	<b>-123 240</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>28 440</b>	<b>66 360</b>

2025060518723

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	618 834	411 766
Inköp	0	207 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 834</b>	<b>618 834</b>
Ingående avskrivningar	-488 514	-441 022
Årets avskrivningar	-47 494	-47 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 008</b>	<b>-488 514</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>82 826</b>	<b>130 320</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Daniel Lahdo  
*Verkställande direktör*

Sara Lahdo

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Carlborg  
*Auktoriserad revisor / Medlem i FAR*

2025060518725



# Document history

COMPLETED BY ALL.  
13.05.2025 20:40

SENT BY OWNER.  
Daniel Carlborg • 13.05.2025 15:58

DOCUMENT ID:  
r1MgxxAlZlg

ENVELOPE ID:  
SkblgxRlbgx-r1MgxxAlZlg

DOCUMENT NAME.

ÅR\_Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIME/TIMESTAMP	AUTHORITY	DETAILS
1. Daniel Bebbo Lahdo daniel.lahdo@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 16:02 13.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/24) IP: 81.216.60.44
2. Sara Lovisa Lahdo saralovlahdo@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 19:35 13.05.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/18) IP: 94.191.152.241
3. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 20:40 13.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 85.226.33.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB  
Org.nr. 556742-4352

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

2025060518728



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2025 20:39

SENT BY OWNER:  
Daniel Carlborg · 13.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:  
SJW0XAlbex

ENVELOPE ID:  
HyC37RgWll-SJW0XAlbex

DOCUMENT NAME:  
RB Torget Mjölby2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	EVENT TIME	METHOD	DETAILS
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 20:39 13.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 85.226.33.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed