

# Orsastuguthyrning AB

556991-3873

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maria Therése Räs, Styrelseledamot  
2023-07-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, driver och förvaltar fastigheter för uthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Orsa och äger fastigheter och driver uthyrningsverksamhet främst i Orsa med omnejd.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 449 459	1 187 545	937 262	942 778
Resultat efter finansiella poster	222 628	-113 513	66 760	-54 313
Soliditet (%)	4	1	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	117 878	-113 513	54 365
Balanseras i ny räkning		-113 513	113 513	0
Årets resultat			214 751	214 751
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 365</b>	<b>214 751</b>	<b>269 116</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 365
Årets resultat	214 751
<b>Summa</b>	<b>219 116</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	219 116
<b>Summa</b>	<b>219 116</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 449 459	1 187 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 449 459</b>	<b>1 187 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 005 507	-1 081 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 478	-126 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 135 985</b>	<b>-1 208 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 474</b>	<b>-21 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 846	-92 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 846</b>	<b>-92 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 628</b>	<b>-113 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 628</b>	<b>-113 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 877	0
<b>Årets resultat</b>		<b>214 751</b>	<b>-113 513</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 772 976	5 903 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 772 976</b>	<b>5 903 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 772 976</b>	<b>5 903 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 551	49 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 796	23 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 347</b>	<b>73 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 155	146 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 155</b>	<b>146 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 502</b>	<b>219 098</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 068 478</b>	<b>6 122 552</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 365	117 878
Årets resultat		214 751	-113 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 116</b>	<b>4 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 116</b>	<b>54 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 077 307	5 167 240
Övriga skulder		695 408	772 332
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 772 715</b>	<b>5 939 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 833	30 263
Skatteskulder		1 814	0
Övriga skulder		0	98 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 647</b>	<b>128 615</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 068 478</b>	<b>6 122 552</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 524 549
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 524 549</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-621 095
Årets avskrivningar	-130 478
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-751 573</b>

### Redovisat värde

**5 772 976**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till MR Capital AB, med organisationsnummer 559351-4580 med säte i Orsa.

# Underskrifter

Årsredovisning för Orsastuguthyrning AB, 556991-3873  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Orsa

Maria Therése Räs  
Maria Therése Räs  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-07-22