

2024022805321

Årsredovisning för

# Trädtallen Fastighets AB

559070-7914

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

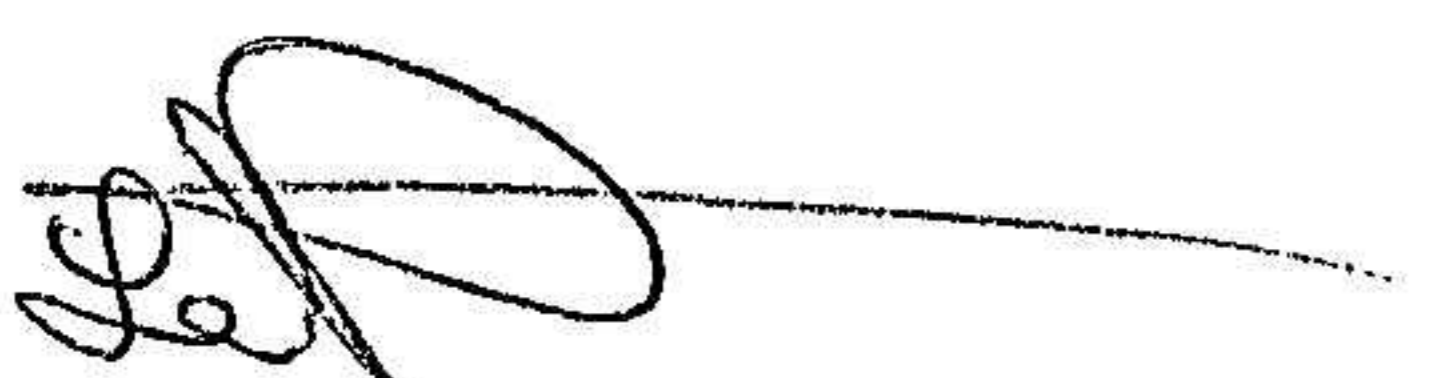
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trädtallen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 20/2 2024

  
-----  
Leif Jansson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trädallen Fastighets AB, 559070-7914, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt mark. Bolaget hyr ut mark och kommersiella lokaler till företag, organisationer.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	668 026	585 292	484 706	406 634
Resultat efter finansiella poster	208 662	8 818	60 591	-171 261
Soliditet, %	10	7	7	6
Balansomslutning	6 022 800	5 932 554	5 900 862	5 874 852


### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	371 039	364 056
Årets resultat	165 650	6 983
Totalt fritt eget kapital	536 689	371 039
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>586 689</b>	<b>421 039</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	371 039
årets resultat	165 650
Totalt	536 689
disponeras för	
balanseras i ny räkning	536 689
Summa	536 689

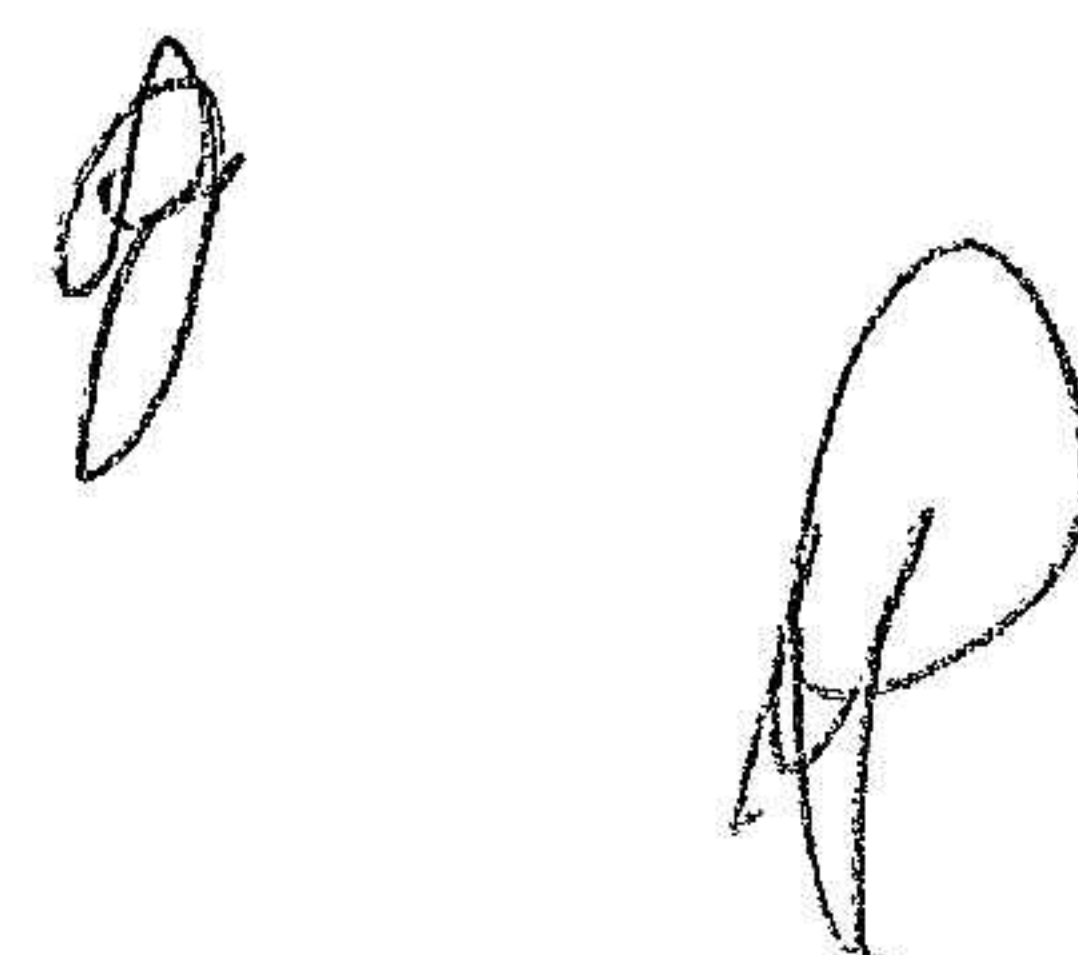
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		668 026	585 292
Övriga rörelseintäkter		-8 638	-24 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>659 388</b>	<b>560 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 338	-357 996
Avskrivningar		-90 900	-90 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 238</b>	<b>-448 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 150</b>	<b>111 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 158	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 646	-102 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 488</b>	<b>-102 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 662</b>	<b>8 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 662</b>	<b>8 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 012	-1 835
<b>Årets resultat</b>		<b>165 650</b>	<b>6 983</b>

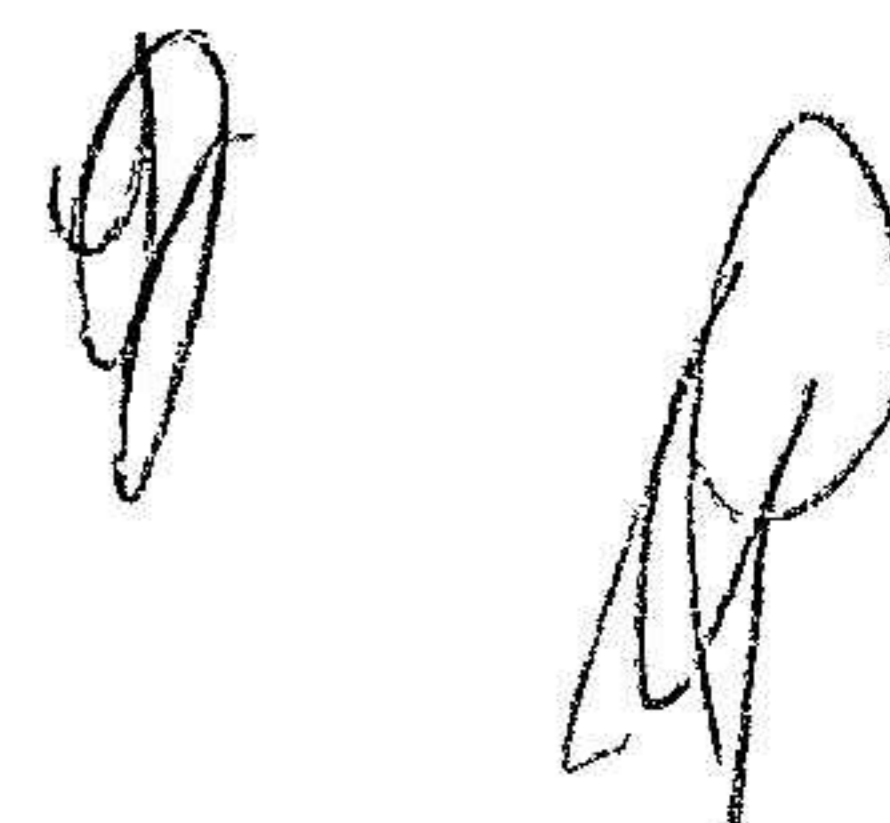
2024022805323



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 439 773	5 530 673
Summa materiella anläggningstillgångar		5 439 773	5 530 673
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 439 773</b>	<b>5 530 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 411	165 614
Övriga fordringar		20	14
Summa kortfristiga fordringar		176 431	165 628
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		406 596	236 253
Summa kassa och bank		406 596	236 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 027</b>	<b>401 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 022 800</b>	<b>5 932 554</b>

2024022805324



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 039	364 056
Årets resultat		165 650	6 983
Summa fritt eget kapital		536 689	371 039
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 689</b>	<b>421 039</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	3	5 124 757	5 124 757
Summa långfristiga skulder		5 124 757	5 124 757
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		5 000	170 000
Skatteskulder		65 417	25 054
Övriga skulder		84 228	43 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 709	148 084
Summa kortfristiga skulder		311 354	386 758
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 022 800</b>	<b>5 932 554</b>

2024022805325

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Avskrivningar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 075 000	6 075 000
	<u>6 075 000</u>	<u>6 075 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-544 327	-453 427
-Årets avskrivning enligt plan	-90 900	-90 900
	<u>-635 227</u>	<u>-544 327</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 439 773</b>	<b>5 530 673</b>

Anskaffningsvärdet för mark är 3.045.007 kronor som ej avskrivs.

### Not 3 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 124 757	5 124 757
	<u>5 124 757</u>	<u>5 124 757</u>

2024022805326

**Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Summa ställda säkerheter

3 500 000

3 500 000

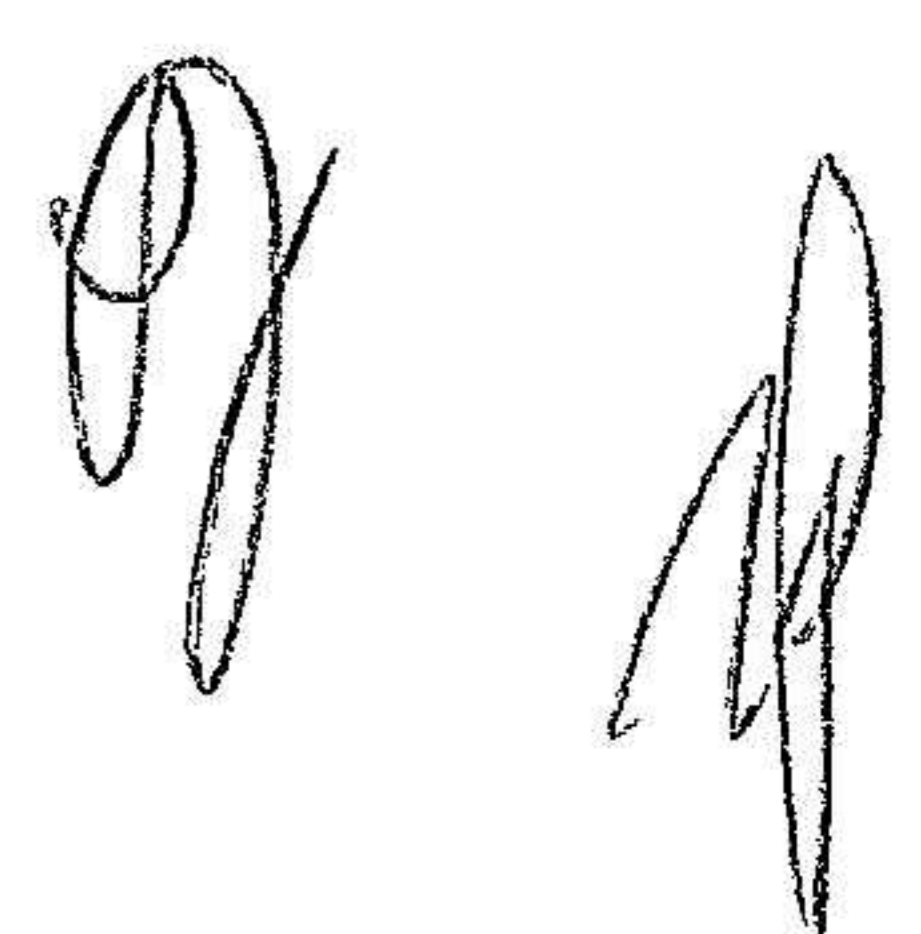
**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2024022805327

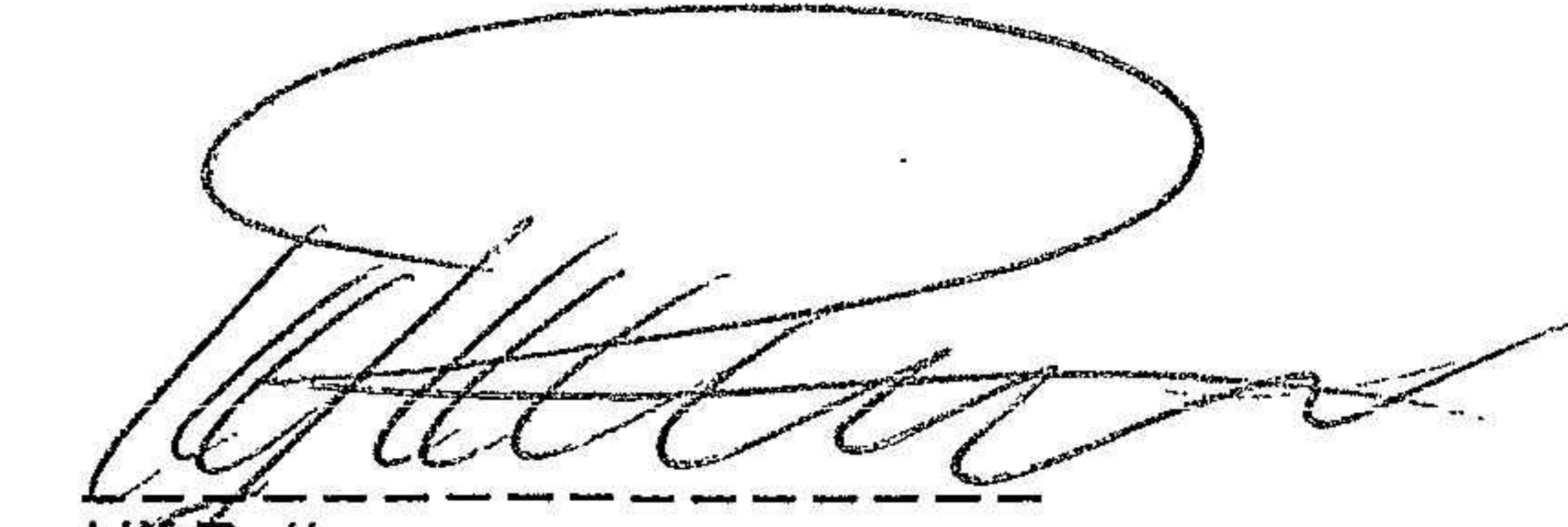


## Underskrifter

Gävle den 20 februari 2024



Leif Jansson  
Styrelseordförande



Ulf Pettersson  
Verkställande direktör

2024022805328

