

# ÅRSREDOVISNING

för

## EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2023-11-14

Jimmy Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	332 620	293 962	322 336	260 560
Resultat efter finansiella poster	127 912	118 512	30 667	-23 646
Soliditet (%)	11,63	9,57	7,98	7,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	407 117
Årets resultat			75 508
Belopp vid årets utgång	50 000	0	482 625

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	407 117
Årets resultat	75 508
	<u>482 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	482 625
	<u>482 625</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB**

Org.nr. 559190-1086

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		332 620	293 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>332 620</u>	<u>293 962</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 000	-77 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 690	-91 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-189 690</u>	<u>-168 840</u>
<b>Rörelseresultat</b>		142 930	125 122
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 018	-6 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 018</u>	<u>-6 610</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		127 912	118 512
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		95 912	88 512
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 404	-18 587
<b>Årets resultat</b>		<u>75 508</u>	<u>69 925</u>

2023122012037

**EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB**

Org.nr. 559190-1086

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 507 091

5 598 781

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

259 027

160 012

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 766 118

5 758 793

**Summa anläggningstillgångar**

5 766 118

5 758 793

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11

48

**Summa kortfristiga fordringar**

11

48

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

87 692

302 144

**Summa kassa och bank**

87 692

302 144

**Summa omsättningstillgångar**

87 703

302 192

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 853 821

6 060 985

2023122012038

**EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB**

Org.nr. 559190-1086

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

407 117

337 192

Årets resultat

75 508

69 925

Summa fritt eget kapital

482 625

407 117

Summa eget kapital

532 625

457 117

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

187 000

155 000

Summa obeskattade reserver

187 000

155 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Summa långfristiga skulder

0

400 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

64 217

6 932

Skulder till koncernföretag

4 975 792

4 961 709

Skatteskulder

51 387

37 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

43 060

Summa kortfristiga skulder

5 134 196

5 048 868

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 853 821****6 060 985**

2023122012039

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 903 584

5 887 178

Inköp

0

16 406

Utgående anskaffningsvärden

5 903 584

5 903 584

Ingående avskrivningar

-304 803

-213 200

Årets avskrivningar

-91 690

-91 603

Utgående avskrivningar

-396 493

-304 803

Redovisat värde

5 507 091

5 598 781

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

160 012

80 895

Inköp

99 015

79 117

Utgående anskaffningsvärden

259 027

160 012

Redovisat värde

259 027

160 012

## Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

0

400 000

## Not 5 Checkräkningskredit

2023-06-30

2022-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

NOTER

Övriga noter

2023122012041

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar.

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederslöv.

Not 9 Definition av nyckeltal


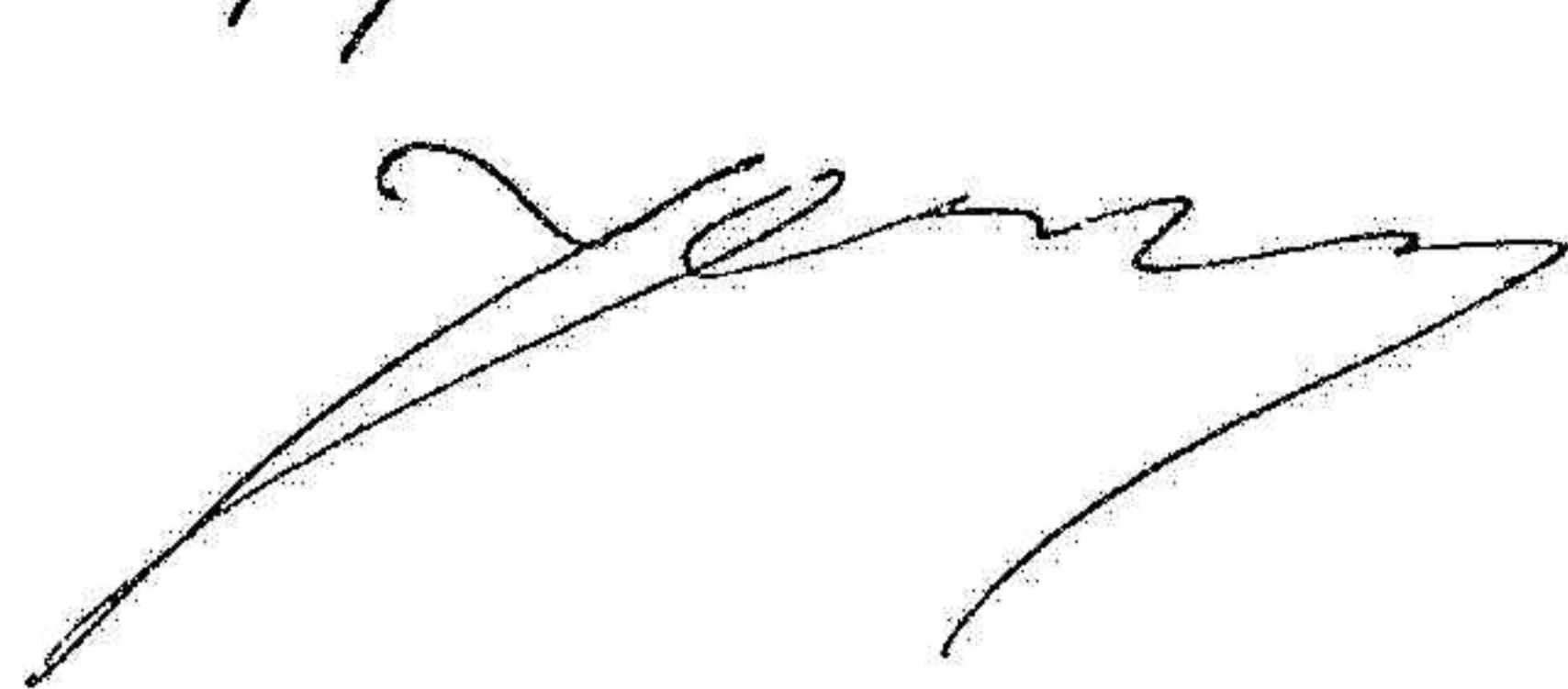
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2023122012042

Vederslöv 2023- 11-14

Jimmy Bengtsson  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 14/11 2023.



Christer Asplund  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB  
Org.nr. 559190-1086

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet Blåbärsvägen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

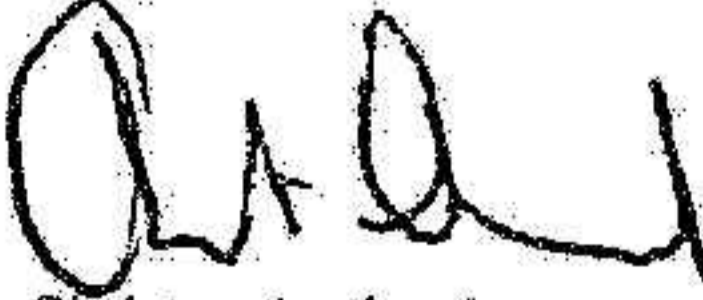
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebar att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 november 2023



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas: