

Årsredovisning

Emilshus Ljungby Vagnen 6 AB

559378-5198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Vagnen 6 i Ljungby. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	678	726	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-172	0
Soliditet %	11	13	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 646 078	-276 327	1 394 751
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-276 327	276 327	0
- Årets resultat			-393 103	-393 103
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 369 751	-393 103	1 001 648

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 369 751
Årets resultat	-393 103
Summa	976 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	976 648
Summa	976 648

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	677 594	725 799
Övriga rörelseintäkter	0	111 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	677 594	836 933
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-14 764
Övriga externa kostnader	-323 057	-341 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-352 272	-351 314
Summa rörelsekostnader	-675 329	-707 975
Rörelseresultat	2 265	128 958
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 648	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 034	-304 370
Summa finansiella poster	-263 386	-301 370
Resultat efter finansiella poster	-261 121	-172 412
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-95 924
Förändring av överavskrivningar	-98 800	0
Summa bokslutsdispositioner	-98 800	-95 924
Resultat före skatt	-359 921	-268 336
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 182	-7 991
Årets resultat	-393 103	-276 327

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 711 748	8 064 019
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 711 748	8 064 019
Summa anläggningstillgångar		7 711 748	8 064 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112 227
Fordringar hos koncernföretag		1 961 950	1 961 950
Övriga fordringar		305 420	275 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 987	10 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 278 357	2 359 738
Summa omsättningstillgångar		2 278 357	2 359 738
SUMMA TILLGÅNGAR		9 990 105	10 423 757

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 369 751	1 646 078
Årets resultat	-393 103	-276 327
<i>Summa fritt eget kapital</i>	976 648	1 369 751
Summa eget kapital	1 001 648	1 394 751
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	98 800	0
Summa obeskattade reserver	98 800	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 4 754 961	4 754 961
Summa långfristiga skulder	4 754 961	4 754 961
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 003	24 873
Skulder till koncernföretag	4 065 343	4 049 026
Skatteskulder	67	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 283	200 146
Summa kortfristiga skulder	4 134 696	4 274 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 990 105	10 423 757

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-10	10-25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-269 034	-304 370

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 348 078	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	106 430
Övertagande värde genom fusion	-	4 522 335
Koncernmässigt värde fusion	-	4 719 313
Utgående anskaffningsvärden	9 348 078	9 348 078
Ingående avskrivningar	-1 284 059	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertagande värde genom fusion	-	-932 745
Årets avskrivningar	-352 271	-351 314
Utgående avskrivningar	-1 636 330	-1 284 059
Redovisat värde	7 711 748	8 064 019

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas	4 754 961	4 754 961

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	4 850 000	4 850 000
	Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30