

**Årsredovisning**  
för  
**LuKe Fastighets AB**  
556545-0920

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikko Luukinen, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för LuKe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	880	730	912	680
Resultat efter finansiella poster	54	-64	109	-70
Soliditet (%)	12,2	10,5	9,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	439 727	138	<b>559 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138	-138	<b>0</b>
Årets resultat				58 405	<b>58 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>439 865</b>	<b>58 405</b>	<b>618 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 864
årets vinst	58 405
	<b>498 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 269
	<b>498 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	880 000	730 000
Övriga rörelseintäkter	40 024	78 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>920 024</b>	<b>808 490</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 685	-219 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 219	-336 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-563 904</b>	<b>-556 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>356 120</b>	<b>252 274</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 777	-316 087
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-301 777</b>	<b>-316 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 343</b>	<b>-63 813</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 343</b>	<b>187</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	4 062	-49
<b>Årets resultat</b>	<b>58 405</b>	<b>138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 587 563	4 923 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 587 563</b>	<b>4 923 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 587 563</b>	<b>4 923 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		392 846	392 846
Övriga fordringar		19 405	1 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 251</b>	<b>394 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 721	11 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 721</b>	<b>11 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 972</b>	<b>406 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 075 535</b>	<b>5 330 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 864	439 726
Årets resultat		58 405	138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 269</b>	<b>439 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>618 269</b>	<b>559 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 162 000	3 498 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 162 000</b>	<b>3 498 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	336 816	336 816
Leverantörsskulder		13 864	12 911
Skulder till koncernföretag		850 234	850 234
Skatteskulder		10 749	-692
Övriga skulder		38 160	36 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 443	36 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 295 266</b>	<b>1 271 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 075 535</b>	<b>5 330 118</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 300 825</b>	<b>10 300 825</b>
Ingående avskrivningar	-5 377 043	-5 040 824
Årets avskrivningar	-336 219	-336 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 713 262</b>	<b>-5 377 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 587 563</b>	<b>4 923 782</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 995	234 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 995</b>	<b>234 995</b>
Ingående avskrivningar	-234 995	-234 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 995</b>	<b>-234 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 477 920	2 151 552
	<b>1 477 920</b>	<b>2 151 552</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 498 816 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 162 000	3 498 816
	<b>3 162 000</b>	<b>3 498 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 816	336 816
	<b>336 816</b>	<b>336 816</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LuKe Invest AB, org.nr. 556916-3644 med säte i Laholm.

Laholm 2025-06-24

*Mikko Luukinen*  
Mikko Luukinen