

Årsredovisning för
Atollen fastighetsförvaltning AB

556353-2364

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Thomsson
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Atollen fastighetsförvaltning AB, 556353-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	739 164	721 264	985 726	1 047 137
Resultat efter finansiella poster	-71 545	-142 074	131 376	191 778
Soliditet %	10	11	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	714 628	-142 074
Balanseras i ny räkning		-142 074	142 074
Årets resultat			-71 545
Belopp vid årets utgång	100 000	572 554	-71 545

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	572 554
Årets resultat	-71 545
Summa	501 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	501 009
Summa	501 009

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		739 164	721 264
Övriga rörelseintäkter		6 018	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 182	721 264
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-182 978	-258 499
Övriga externa kostnader		-222 404	-211 754
Personalkostnader		0	-8 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 159	-183 159
Summa rörelsekostnader		-588 541	-662 263
Rörelseresultat		156 641	59 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 192	-201 075
Summa finansiella poster		-228 186	-201 075
Resultat efter finansiella poster		-71 545	-142 074
Resultat före skatt		-71 545	-142 074
Årets resultat		-71 545	-142 074

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 512 241	5 687 174
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 589	65 815
Summa materiella anläggningstillgångar		5 569 830	5 752 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		50 500	50 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		5 620 330	5 803 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 736	42 154
Övriga fordringar		108 259	109 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 099
Summa kortfristiga fordringar		157 995	163 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 323	111 869
Summa kassa och bank		6 323	111 869
Summa omsättningstillgångar		164 318	275 232
SUMMA TILLGÅNGAR		5 784 648	6 078 721

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		572 554	714 628
Årets resultat		-71 545	-142 074
Summa fritt eget kapital		501 009	572 554
Summa eget kapital		601 009	672 554
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 037 000	5 237 000
Summa långfristiga skulder		5 037 000	5 237 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 430	66 621
Skatteskulder		71 470	71 470
Övriga skulder		15 619	10 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 120	20 353
Summa kortfristiga skulder		146 639	169 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 784 648	6 078 721

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 403 865	8 403 865
Utgående anskaffningsvärden	8 403 865	8 403 865
Ingående avskrivningar	-2 716 691	-2 541 758
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 933	-174 933
Utgående avskrivningar	-2 891 624	-2 716 691
Redovisat värde	5 512 241	5 687 174

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Utgående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Ingående avskrivningar	-16 452	-8 226
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 226	-8 226
Utgående avskrivningar	-24 678	-16 452
Redovisat värde	57 589	65 815

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 751	542 751
Utgående anskaffningsvärden	542 751	542 751
Ingående avskrivningar	-542 751	-542 751
Utgående avskrivningar	-542 751	-542 751
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Slite

Jonas Thomsson 2023-02-02
Jonas Thomsson Datum
Styrelseordförande

Johan Jerkeby 2023-02-02
Johan Jerkeby Datum
Styrelseledamot