

ÅRSREDOVISNING

för

Bertbitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bertil Benderius, Styrelseledamot
2024-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, 556358-7996 med säte i Jönköping. Bolagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 611 040	1 841 589	1 590 826	1 937 593
Resultat efter finansiella poster	513 660	495 617	280 858	495 183
Soliditet (%)	71,54	64,21	67,99	47,2
Balansomslutning	5 826 013	5 877 927	4 972 215	6 690 172

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat pga av höjda hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 233 187	298 378	3 631 565
Balanseras i ny räkning		298 378	-298 378	0
Årets resultat			536 606	536 606
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 531 565</u>	<u>536 606</u>	<u>4 168 171</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 531 565
Årets resultat	<u>536 606</u>
	4 068 171

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 268 171</u>
	4 068 171

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 611 040	1 841 589
Övriga rörelseintäkter		0	51 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 611 040</u>	<u>1 893 189</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 380 597	-645 647
Personalkostnader		-773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 736	-746 504
Summa rörelsekostnader		<u>-2 123 106</u>	<u>-1 392 151</u>
Rörelseresultat		487 934	501 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 726	10 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	-16 022
Summa finansiella poster		<u>25 726</u>	<u>-5 421</u>
Resultat efter finansiella poster		513 660	495 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		693 660	375 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 054	-77 239
Årets resultat		<u>536 606</u>	<u>298 378</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 250 582	3 702 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>309 820</u>	<u>744 599</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 560 402	4 447 020
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>115 759</u>	<u>86 664</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 759	86 664
Summa anläggningstillgångar		3 676 161	4 533 684
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>0</u>	<u>57 918</u>
Summa varulager		0	57 918
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 961	158 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 424</u>	<u>60 980</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 385	219 565
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>2 066 467</u>	<u>1 066 760</u>
Summa kassa och bank		2 066 467	1 066 760
Summa omsättningstillgångar		2 149 852	1 344 243
SUMMA TILLGÅNGAR		5 826 013	5 877 927

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 531 565	3 233 187
Årets resultat		536 606	298 378
Summa fritt eget kapital		<u>4 068 171</u>	<u>3 531 565</u>
Summa eget kapital		4 168 171	3 631 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	180 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 737	2 765
Skulder till koncernföretag		842 530	1 500 000
Övriga skulder		113 502	85 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 073	478 336
Summa kortfristiga skulder		<u>1 657 842</u>	<u>2 066 362</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 826 013	5 877 927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 983 759	12 983 759
Utgående anskaffningsvärden	12 983 759	12 983 759
Ingående avskrivningar	-9 281 338	-8 829 499
Årets avskrivningar	-451 839	-451 839
Utgående avskrivningar	-9 733 177	-9 281 338
Redovisat värde	3 250 582	3 702 421

Taxeringsvärden

Mark	2 377 000	2 377 000
Byggnader	6 282 000	6 282 000
	<u>8 659 000</u>	<u>8 659 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 023 155	1 364 107
Inköp	0	659 048
Försäljningar/utrangeringar	-882 455	0
Utgående anskaffningsvärden	1 140 700	2 023 155
Ingående avskrivningar	-1 278 556	-983 890
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	737 573	0
Årets avskrivningar	-289 897	-294 666
Utgående avskrivningar	-830 880	-1 278 556
Redovisat värde	309 820	744 599

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	86 664	78 385
	Inköp	29 095	8 279
	Utgående anskaffningsvärden	<u>115 759</u>	<u>86 664</u>
	Redovisat värde	115 759	86 664

Not 5	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	2 250 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, Org. nr 556358-7996, säte i Jönköping.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lekeryd

Bertil Benderius
Bertil Benderius

Elisabeth Benderius
Elisabeth Benderius

Viktor Benderius
Viktor Benderius

2024-10-18

2024-10-21

2024-10-21