

# Årsredovisning

för

## Trollab AB

559054-2022

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Jansson, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för Trollab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Öhmans Heminredning Eftr AB, 556241-6171.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	160	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	41	21	-1	-113
Soliditet (%)	47,5	47,4	46,8	46,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 079 457	21 042	<b>2 150 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 042	-21 042	<b>0</b>
Årets resultat			40 709	<b>40 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 100 499</b>	<b>40 709</b>	<b>2 191 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 100 499
årets vinst	40 709
	<b>2 141 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 141 208
	<b>2 141 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		160 000	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 833	-49 481
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-42 886	-42 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 719</b>	<b>-92 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 281</b>	<b>67 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 572	-46 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 572</b>	<b>-46 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 709</b>	<b>21 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 709</b>	<b>21 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 709</b>	<b>21 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 243 566	4 286 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 243 566</b>	<b>4 286 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 243 566</b>	<b>4 286 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	40 000
Fordringar hos koncernföretag		12 766	12 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 766</b>	<b>52 766</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		360 235	196 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 235</b>	<b>196 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 001</b>	<b>249 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 616 567</b>	<b>4 535 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 100 499	2 079 457
Årets resultat		40 709	21 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 141 208</b>	<b>2 100 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 191 208</b>	<b>2 150 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 317 500	2 342 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 317 500</b>	<b>2 342 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Skatteskulder		17 424	16 024
Övriga skulder		65 435	1 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 859</b>	<b>42 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 616 567</b>	<b>4 535 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 008 360	5 008 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 008 360</b>	<b>5 008 360</b>
Ingående avskrivningar	-721 908	-679 022
Årets avskrivningar	-42 886	-42 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 794</b>	<b>-721 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 566</b>	<b>4 286 452</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 217 500	2 242 500
	<b>2 217 500</b>	<b>2 242 500</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 342 500 (2 367 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 317 500	2 342 500
	<b>2 317 500</b>	<b>2 342 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

Trosa 2024-06-19

*Nina Jansson*  
Nina Jansson