

Årsredovisning

Lolan Property AB

559350-0829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Skau

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	200
Resultat efter finansiella poster	-54
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
- Årets resultat			-53 522	-53 522
- Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-53 522	71 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
<i>Årets resultat</i>	-53 522
<i>Summa</i>	46 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 478
<i>Summa</i>	46 478

RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-01	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-81 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 596
Summa rörelsekostnader		-253 507
Rörelseresultat		-53 507
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15
Summa finansiella poster		-15
Resultat efter finansiella poster		-53 522
Resultat före skatt		-53 522
Årets resultat		-53 522

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 262 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	428 226
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 690 860</i>

Summa anläggningstillgångar

10 690 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	250 000
Övriga fordringar	576 112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>826 112</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	324 602
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>324 602</i>

Summa omsättningstillgångar

1 150 714

SUMMA TILLGÅNGAR

11 841 574

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-53 522

Summa fritt eget kapital

46 478

Summa eget kapital

71 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

589 463

Skulder till koncernföretag

11 134 252

Övriga skulder

5 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

Summa kortfristiga skulder

11 770 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 841 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	10 375 856	-
Utgående anskaffningsvärden	10 375 856	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-113 222	-
Utgående avskrivningar	-113 222	-

Redovisat värde	10 262 634	-
-----------------	------------	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	486 600	-
Utgående anskaffningsvärden	486 600	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-58 374	-
Utgående avskrivningar	-58 374	-

Redovisat värde	428 226	-
-----------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Oskar Skau

Oskar Skau

2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lolan Property AB, org.nr 559350-0829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lolan Property AB för räkenskapsåret 1 december 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lolan Property ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lolan Property AB för räkenskapsåret 1 december 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor