

# Årsredovisning

för

## Smarta Bygg Invest i Rönninge AB

559316-7280

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fadi Dawood, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Smarta Bygg Invest i Rönninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter, handel med värdepapper samt äga andelar i andra företag, företrädesvis inom bygg- och handelsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Salem kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har två byggnader under uppbyggnad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 046	204	0	-673
Soliditet (%)	9,8	31,0	0,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 006 658	204 003	<b>3 235 661</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 003	-204 003	<b>0</b>
Årets resultat			-2 046 313	<b>-2 046 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 210 661</b>	<b>-2 046 313</b>	<b>1 189 348</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 680 000 kr (680000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 210 661
årets förlust	-2 046 313
	<b>1 164 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 348
	<b>1 164 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor  
och pågående arbete för annans räkning

4 599 563

0

Övriga rörelseintäkter

198 750

12 500 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 798 313**

**12 500 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 599 563

-12 134 987

Övriga externa kostnader

-676 284

-98 236

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-715 000

-62 685

**Summa rörelsekostnader**

**-5 990 847**

**-12 295 908**

**Rörelseresultat**

**-1 192 534**

**204 092**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-853 805

-89

**Summa finansiella poster**

**-853 779**

**-89**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 046 313**

**204 003**

**Resultat före skatt**

**-2 046 313**

**204 003**

**Årets resultat**

**-2 046 313**

**204 003**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 522 315	8 237 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 522 315</b>	<b>8 237 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 522 315</b>	<b>8 237 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	4 599 563	0
<b>Summa varulager</b>		<b>4 599 563</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105	2 207 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105</b>	<b>2 207 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109	46
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109</b>	<b>46</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 599 777</b>	<b>2 207 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 122 092</b>	<b>10 444 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 210 661	3 006 658
Årets resultat		-2 046 313	204 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 164 348</b>	<b>3 210 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 189 348</b>	<b>3 235 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 816 507	7 196 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 816 507</b>	<b>7 196 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 078 767	0
Skatteskulder		24 700	12 350
Övriga skulder		12 770	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 237</b>	<b>12 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 122 092</b>	<b>10 444 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	2 400 000
Inköp		7 150 000
Omklassificeringar		-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 685	
Årets avskrivningar	-715 000	-62 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777 685</b>	<b>-62 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 522 315</b>	<b>8 237 315</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	4 599 563	0
	<b>4 599 563</b>	<b>0</b>

Smarta Bygg Invest i Rönninge AB  
Org.nr 559316-7280

8 (8)

Stockholm 2025-06-30

*Fadi Dawood*  
Fadi Dawood