

**Årsredovisning för**  
**Lyckans Vind i Påskallavik AB**

556473-0124

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Windh  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckans Vind i Påskallavik AB, 556473-0124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Påskallavik, Oskarshamns kommun och har bedrivit hotell, restaurang och konferensverksamhet. Företaget kan även bedriva utveckling av besöksnärlingsrelaterade digitala tjänster samt bedriva förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger dotterbolaget Concretum Arte AB org nr 556706-7540.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De två hotellrum som ligger i annexet till fastigheten Lyckan har vi, under våren 2022, utrustat med kök för självhushåll och upprustats med delvis nya möbler. Vi marknadsför dessa som veckovis/månadsvis boende till företag som har tillfälligt inhyrd personal i omgivande industrier.

Verksamheten har styrts om från hotell- och restaurang till att koncentrera sig på it-projektet Routeguide.ai som bygger på den databas som utvecklats i företaget Neo4J där vi är delägare. Integrationen mot AI och ChatGPT samt andra LLM är nu publicerad genom samarbetet mellan Neo4J och Google. Detta innebär att arbetet med att katalogisera och planera rutter kommer att intensifieras under de närmaste åren och i takt med att bilflottan i världen allt mer integreras mot olika molnbaserade 5G tjänster.

Fastigheten Gästgifveriet är till försäljning. De fast anställda som fanns i verksamheten hotell- och restaurang finns inte kvar utan vi tar endast in timanställda då det är behov av det för fastighetsskötsel.

Nettoomsättningen har minskat med 88 % beroende på nedlagd restaurangverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	213	1 770	1 697	3 438
Resultat efter finansiella poster	644	-1 143	6 698	-1 582
Soliditet %	80	82	82	75

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 472 037	-1 142 649
Balanseras i ny räkning			-1 142 649	1 142 649
Utdelning			-1 500 000	
Årets resultat				644 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 829 388</b>	<b>644 140</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 829 388
Årets resultat	644 140
<b>Summa</b>	<b>12 473 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	816 000
Balanseras i ny räkning	11 657 528
<b>Summa</b>	<b>12 473 528</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Påskallavik 2023-06-29

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 816.000 kr vilket motsvarar 816 kr/aktie

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		212 685	1 769 800
Övriga rörelseintäkter		170 968	321 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>383 653</b>	<b>2 091 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 000	-533 567
Övriga externa kostnader		-1 295 821	-1 909 432
Personalkostnader	2	-380 942	-1 384 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 652	-194 136
Övriga rörelsekostnader		-31 346	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 882 761</b>	<b>-4 021 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 499 108</b>	<b>-1 930 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 218 561	850 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 360	3 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 673	-66 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 143 248</b>	<b>788 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>644 140</b>	<b>-1 142 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>644 140</b>	<b>-1 142 649</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>644 140</b>	<b>-1 142 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 347 878	4 284 372
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 493	107 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	138 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 378 371</b>	<b>4 530 089</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	200 001	200 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 228	4 228
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 264 953	5 561 490
Andra långfristiga fordringar	11	6 170 000	5 670 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 639 182</b>	<b>11 435 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 017 553</b>	<b>15 965 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	10 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	0
Fordringar hos koncernföretag		150	150
Övriga fordringar		34 868	58 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 860	203 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 878</b>	<b>262 518</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 604 454	132 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 604 454</b>	<b>132 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 737 332</b>	<b>404 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 754 885</b>	<b>16 370 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 829 388	14 472 037
Årets resultat		644 140	-1 142 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 473 528</b>	<b>13 329 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 593 528</b>	<b>13 449 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	2 623 200	2 623 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 623 200</b>	<b>2 623 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99 264	145 412
Skatteskulder		0	5 685
Övriga skulder		380 860	80 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 033	66 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538 157</b>	<b>298 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 754 885</b>	<b>16 370 690</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	4

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 218 561	850 863

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 360	3 323

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 223 551	6 223 551
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-224 859	
Omklassificeringar	182 456	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 181 148</b>	<b>6 223 551</b>
Ingående avskrivningar	-1 939 179	-1 807 401
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	224 859	
Årets avskrivningar	-118 950	-131 778
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 833 270</b>	<b>-1 939 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 347 878</b>	<b>4 284 372</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 578	1 099 578
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-835 538	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>264 040</b>	<b>1 099 578</b>
Ingående avskrivningar	-992 037	-929 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	804 192	
Årets avskrivningar	-45 702	-62 358
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 547</b>	<b>-992 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 493</b>	<b>107 541</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 176	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar markanläggning med nya infarter och parkering	44 280	138 176
Omklassificeringar	-182 456	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>138 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>138 176</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	200 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>

## Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228	4 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 490	6 722 421
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 003 822	1 497 683
Avgående tillgångar	-5 300 359	-2 658 614
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 953</b>	<b>5 561 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 264 953</b>	<b>5 561 490</b>

## Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 670 000	3 825 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	500 000	1 845 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 170 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 170 000</b>	<b>5 670 000</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 623 200	2 623 200

## Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 248 400	3 248 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 248 400</b>	<b>3 248 400</b>

## Underskrifter

Påskallavik

*Stefan Windh*

2023-06-29

Stefan Windh  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckans Vind i Påskallavik AB

Org.nr 556473-0124

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckans Vind i Påskallavik AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckans Vind i Påskallavik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckans Vind i Påskallavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckans Vind i Påskallavik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckans Vind i Påskallavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Påskallavik 2023-06-29

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

---

Ann Petersson  
Godkänd revisor

Lyckans Vind i Påskallavik AB, Org.nr 556473-0124