

Årsredovisning för

# Fastighets AB Gruvbyggaren

559467-6321


Räkenskapsåret

**2024-01-11 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gruvbyggaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2025-03-26

  
Erik Selberg  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Gruvbyggaren**  
559467-6321

Räkenskapsåret  
**2024-01-11 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gruvbyggaren, 559467-6321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-11 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Filipstad registrerades år 2024 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter i Ludvika kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade under året fastigheterna Ludvika Örntorp 3:11, Ludvika Örntorp 3:12 samt Ludvika Örntorp 3:16 i syfte att förvalta dessa.  
Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 870 000 kr.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	2 198 214
Resultat efter finansiella poster	-867 761
Soliditet, %	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt vid bolagets bildande	25 000		
Erhållna aktieägartillskott			870 000
Årets resultat			-867 761
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>2 239</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 870 000 kr (varav 870 000 kr erhållits i villkorat aktieägartillskott under räkenskapsåret).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 138 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	870 000
Årets resultat	-867 761
<b>Totalt</b>	<b>2 239</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 239
<b>Summa</b>	<b>2 239</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-11- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 198 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 198 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-2 512 383
Övriga externa kostnader		-447 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 065 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-867 761</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-867 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-867 761</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-867 761</b>

2025062512407

4

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	7 902 827
Summa materiella anläggningstillgångar		7 902 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar		126 232
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 232
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 029 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		811 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 011
Summa kortfristiga fordringar		927 709
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 003 433
Summa kassa och bank		1 003 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 960 201</b>

2025062512408

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		870 000
Årets resultat		-867 761
Summa fritt eget kapital		2 239
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 239</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		8 813 000
Summa långfristiga skulder		8 813 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Förskott från kunder		30 040
Leverantörsskulder		244 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		845 665
Summa kortfristiga skulder		1 119 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 960 201</b>

2025062512409

*DN*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
Årets anskaffningar	8 008 485
	<u>8 008 485</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
Årets avskrivning enligt plan	-105 658
	<u>-105 658</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>7 902 827</u></b>

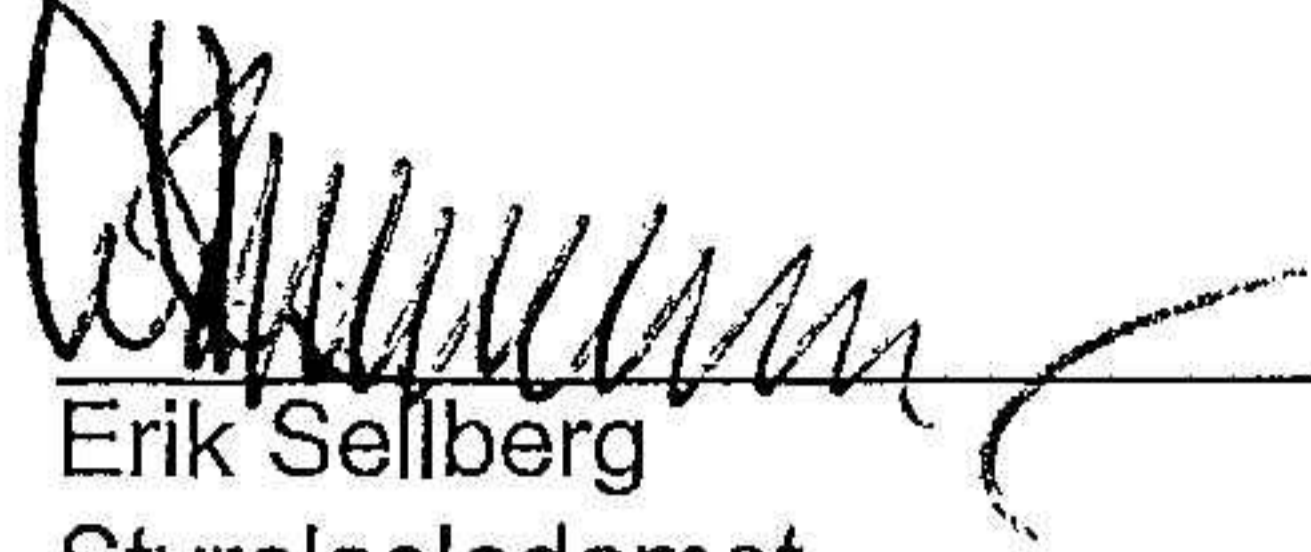
### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062512410

## Underskrifter

Fllipstad

  
Erik Sellberg  
Styrelseledamot

2025-03-26  
Datum

2025062512411