

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tegelstaden Entreprenad AB


Org.nr. 559102-4657

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - kassaflödesanalys      | 6    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 12   |

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Entreprenad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Katrineholm 2026-01-23



Rune Tegelstaden

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tegelstaden Entreprenad AB

Org.nr. 559102-4657

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - kassaflödesanalys      | 6    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 12   |

# Tegelstaden Entreprenad AB

Org.nr. 559102-4657

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Katrineholms kommun.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2024/2025   | 2023/2024   | 2022/2023   | 2021/2022   | 2020/2021   |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning               | 459 485 668 | 422 997 351 | 406 603 261 | 427 282 122 | 210 785 585 |
| Res. efter finansiella poster | 15 054 543  | 11 270 947  | 18 815 814  | 24 425 472  | 10 754 706  |
| Balansomslutning              | 130 608 003 | 97 382 397  | 135 661 173 | 90 497 687  | 78 648 044  |
| Soliditet (%)                 | 39,49       | 47,40       | 28,60       | 28,77       | 10,11       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tegelstaden Invest AB, org.nr 559102-4673.

### Framtida utveckling

Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 28 745 970                | 5 090 629      | 33 836 599               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              | 5 090 629                 | -5 090 629     | 0                        |
| Årets vinst                             |              |                           | 3 605 440      | 3 605 440                |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 33 836 599                | 3 605 440      | 37 442 039               |

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 33 836 599        |
| årets vinst      | 3 605 440         |
|                  | <u>37 442 039</u> |

Styrelsen föreslår att

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| i ny räkning överföres | <u>37 442 039</u> |
|                        | 37 442 039        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | 3   | 459 485 668              | 422 997 351              |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | <u>532 846</u>           | <u>763 691</u>           |
|   |     | 460 018 514              | 423 761 042              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -365 062 552             | -329 459 613             |
| Övriga externa kostnader                          | 4   | -9 732 696               | -9 933 008               |
| Personalkostnader                                 | 5   | -69 083 746              | -72 227 330              |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 545 282               | -1 247 023               |
| Övriga rörelsekostnader                           |     | <u>-12 500</u>           | <u>0</u>                 |
|   |     | -445 436 776             | -412 866 974             |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 14 581 738               | 10 894 068               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 314 977                  | 139 002                  |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag          |     | 379 696                  | 499 002                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | <u>-221 868</u>          | <u>-261 125</u>          |
|   |     | 472 805                  | 376 879                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 15 054 543               | 11 270 947               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Avsättning till periodiseringsfond                |     | 0                        | -2 400 000               |
| Förändring av avskrivningar utöver plan           |     | -2 279 531               | -457 909                 |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | <u>-8 000 000</u>        | <u>-2 000 000</u>        |
|   |     | -10 279 531              | -4 857 909               |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 4 775 012                | 6 413 038                |
| Skatt på årets resultat                           | 6   | -1 169 572               | -1 322 409               |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>3 605 440</u>         | <u>5 090 629</u>         |

**BALANSRÄKNING**

|  |            | <b>2025-08-31</b>  | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>Not</b> |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                    |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                    |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 7          | <u>7 379 828</u>   | <u>7 693 585</u>  |
|  |            | 7 379 828          | 7 693 585         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                    |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 8          | <u>3 361 649</u>   | <u>10 974 053</u> |
|  |            | 3 361 649          | 10 974 053        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>10 741 477</b>  | <b>18 667 638</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                    |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                    |                   |
| Kundfordringar                               |            | 57 732 148         | 36 706 732        |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 11 893 409         | 4 673 886         |
| Aktuell skattefordran                        |            | 3 120 854          | 1 132 821         |
| Övriga fordringar                            |            | 35 210             | 43 829            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 9          | 15 282 000         | 7 245 352         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>2 193 335</u>   | <u>4 212 248</u>  |
|  |            | 90 256 956         | 54 014 868        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                    |                   |
| Kassa och bank                               | 11         | <u>29 609 570</u>  | <u>24 699 891</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>29 609 570</b>  | <b>24 699 891</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>119 866 526</b> | <b>78 714 759</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>130 608 003</b> | <b>97 382 397</b> |

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2025-08-31         | 2024-08-31        |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                    |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                    |                   |
| Aktiekapital                                 | 10         | <u>50 000</u>      | <u>50 000</u>     |
|  |            | 50 000             | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                    |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 33 836 599         | 28 745 970        |
| Årets resultat                               |            | <u>3 605 440</u>   | <u>5 090 629</u>  |
|  |            | 37 442 039         | 33 836 599        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>37 492 039</u>  | <u>33 886 599</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                    |                   |
| Periodiseringsfond                           |            | 13 670 000         | 13 670 000        |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan       |            | <u>4 076 150</u>   | <u>1 796 619</u>  |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | 17 746 150         | 15 466 619        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 36 383 291         | 24 189 043        |
| Övriga skulder                               |            | 12 406 376         | 9 022 038         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 9          | 15 100 000         | 3 288 251         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12         | <u>11 480 147</u>  | <u>11 529 847</u> |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 75 369 814         | 48 029 179        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>130 608 003</b> | <b>97 382 397</b> |

# Tegelstaden Entreprenad AB

Org.nr. 559102-4657

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 14 581 738               | 10 894 068               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     | 13  | 1 392 969                | 1 042 092                |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 694 673                  | 638 004                  |
| Erlagd ränta  |     | -221 868                 | -261 125                 |
| Betald inkomstskatt   |     | -3 157 605               | -7 226 965               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>13 289 907</b>        | <b>5 086 074</b>         |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | -21 025 416              | 23 406 515               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -13 228 639              | 38 110 791               |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 12 194 248               | -5 349 483               |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  |     | 15 146 387               | -36 106 097              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | <b>6 376 487</b>         | <b>25 147 800</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                      | 7   | -1 309 793               | -1 923 737               |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                                  |     | 230 581                  | 242 000                  |
| Årets lämnade lån till koncernföretag   | 8   | 0                        | -10 974 053              |
| Årets amorteringar från koncernföretag  | 8   | 7 612 404                | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | <b>6 533 192</b>         | <b>-12 655 790</b>       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Koncernbidrag   |     | -8 000 000               | -2 000 000               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | <b>-8 000 000</b>        | <b>-2 000 000</b>        |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | <b>4 909 679</b>         | <b>10 492 010</b>        |
| Likvida medel vid årets början  |     | 24 699 891               | 14 207 881               |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>29 609 570</b>        | <b>24 699 891</b>        |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
|   | Antal år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10     |

#### *Leasing*

Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

#### Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

#### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

## **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 3</b> | <b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>     | <b>2024/2025</b> | <b>2023/2024</b> |
|--------------|---|------------------|------------------|
|              | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 8,6 %            | 9,2 %            |
|              | Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 2,0 %            | 2,2 %            |

**NOTER**

| <b>Not 4</b> | <b>Ersättning till revisorer</b> | <b>2024/2025</b> | <b>2023/2024</b> |
|--------------|----------------------------------|------------------|------------------|
|              | <i>Grant Thornton</i>            |                  |                  |
|              | Revisionsuppdrag                 | 270 050          | 213 000          |
|              | Skatterådgivning                 | 14 885           | 13 000           |
|              | Övriga tjänster                  | 53 944           | 115 000          |
|              |                                  | <hr/>            | <hr/>            |
|              |                                  | 338 879          | 341 000          |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| <b>Not 5</b> | <b>Personal</b>  | <b>2024/2025</b> | <b>2023/2024</b> |
|--------------|--|------------------|------------------|
|              | <i>Medelantal anställda</i>  |                  |                  |
|              | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                  |                  |
|              | Medelantal anställda har varit   | 81,00            | 91,00            |
|              | varav kvinnor  | 2,00             | 3,00             |
|              | varav män  | 79,00            | 88,00            |
|              | <i>Löner, ersättningar m.m.</i>  |                  |                  |
|              | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:           |                  |                  |
|              | Styrelsen och VD:  |                  |                  |
|              | Löner och ersättningar   | 947 720          | 939 400          |
|              | Pensionskostnader  | 341 500          | 340 070          |
|              |  | <hr/>            | <hr/>            |
|              |  | 1 289 220        | 1 279 470        |
|              | Övriga anställda:  |                  |                  |
|              | Löner och ersättningar   | 46 422 786       | 49 154 838       |
|              | Pensionskostnader  | 3 596 513        | 3 515 453        |
|              |  | <hr/>            | <hr/>            |
|              |  | 50 019 299       | 52 670 291       |
|              | Sociala kostnader  | 16 079 177       | 16 472 771       |
|              | Summa styrelse och övriga  | <hr/>            | <hr/>            |
|              |  | 67 387 696       | 70 422 532       |

***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

|   |   |   |
|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter                 | 2 | 2 |
| varav kvinnor                           | 0 | 0 |
| varav män                               | 2 | 2 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 2 | 2 |
| varav kvinnor                           | 0 | 0 |

**NOTER**

| <b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>                     | <b>2024/2025</b>    | <b>2023/2024</b>   |
|--|---------------------|--------------------|
| Aktuell skatt  | -1 169 572          | -1 322 409         |
|  | <u>-1 169 572</u>   | <u>-1 322 409</u>  |
| <br><i>Avstämning av effektiv skatt</i>                  |                     |                    |
| Resultat före skatt                                      | 4 775 012           | 6 413 038          |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%)                            | -983 652            | -1 321 086         |
| <br>Skatteeffekt av:                                     |                     |                    |
| Ej avdragsgilla kostnader                                | -119 032            | -124 362           |
| Ej skattepliktiga intäkter                               | 6 177               | 3 329              |
| Schablonintäkt periodiseringsfond                        | -55 194             | -60 826            |
| Skatt hänförlig till tidigare år                         | -17 871             | 180 536            |
| Summa  | <u>-1 169 572</u>   | <u>-1 322 409</u>  |
| <br><b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b> |                     |                    |
|  | <b>2025-08-31</b>   | <b>2024-08-31</b>  |
| Ingående anskaffningsvärde                               | 13 809 073          | 11 964 768         |
| Inköp  | 1 309 793           | 1 923 737          |
| Försäljningar/utrangeringar                              | -197 539            | -79 432            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                 | <u>14 921 327</u>   | <u>13 809 073</u>  |
| Ingående avskrivningar                                   | -6 115 488          | -4 910 829         |
| Försäljningar/utrangeringar                              | 119 271             | 42 364             |
| Årets avskrivningar                                      | <u>-1 545 282</u>   | <u>-1 247 023</u>  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                      | <u>-7 541 499</u>   | <u>-6 115 488</u>  |
| Utgående redovisat värde                                 | 7 379 828           | 7 693 585          |
| <br><b>Not 8 Fordringar hos koncernföretag</b>           |                     |                    |
|  | <b>2025-08-31</b>   | <b>2024-08-31</b>  |
| Ingående anskaffningsvärde                               | 10 974 053          | 0                  |
| Tillkommande   | 0                   | 10 974 053         |
| Avgående   | -7 612 404          | 0                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                 | <u>3 361 649</u>    | <u>10 974 053</u>  |
| Utgående redovisat värde                                 | 3 361 649           | 10 974 053         |
| <br><b>Not 9 Entreprenadavtal</b>                        |                     |                    |
|  | <b>2025-08-31</b>   | <b>2024-08-31</b>  |
| Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal     | 459 485 669         | 422 997 351        |
| Upparbetad intäkt  | 105 434 588         | 48 985 077         |
| Fakturerering  | -90 152 588         | -41 739 725        |
|  | 15 282 000          | 7 245 352          |
| Skuld till beställare av entreprenadavtal                |                     |                    |
| Fakturerering  | 148 624 016         | 19 995 450         |
| Upparbetad intäkt  | <u>-163 724 016</u> | <u>-16 707 199</u> |
|  | 15 100 000          | 3 288 251          |

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 269 158 604 kr (65 692 276 kr).

Av beställaren innehållna belopp som har delfakturerats enligt plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren tills samtliga i kontraktet specificerade villkor har uppfyllts, uppgick till 0 kr (0 kr).

# Tegelstaden Entreprenad AB

Org.nr. 559102-4657

## NOTER

### Not 10 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 50 000       | 1,00                |
| Antal/värde vid årets utgång | 50 000       | 1,00                |

### Not 11 Checkräkningskredit

2025-08-31 2024-08-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 15 000 000 15 000 000

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-08-31 2024-08-31

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Löneanknutna upplupna kostnader | 11 006 229        | 11 077 945        |
| Övrigt                          | 473 918           | 451 902           |
|                                 | <u>11 480 147</u> | <u>11 529 847</u> |

### Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2025-08-31 2024-08-31

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Avskrivningar  | 1 545 282        | 1 247 023        |
| Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar   | -164 813         | -204 931         |
| Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 12 500           | 0                |
|  | <u>1 392 969</u> | <u>1 042 092</u> |

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

|  |                   |
|--|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står balanserad vinst | 33 836 599        |
| årets vinst                                      | 3 605 440         |
|  | <u>37 442 039</u> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | 37 442 039        |
|   | <u>37 442 039</u> |

### Not 15 Ställda säkerheter

2025-08-31 2024-08-31

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar     | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Summa ställda säkerheter | <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> |

Skulder för vilka säkerheter ställts

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Checkräkningskredit, utnyttjat belopp | 0          | 0          |
| Företagsinteckningar                  | 15 000 000 | 15 000 000 |

### Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tegelstaden Invest AB, org.nr 559102-4673.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tegelstaden Holding AB, org.nr 559103-0670, säte Katrineholms kommun.

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23



Rune Tegelstaden  
2026-01-23

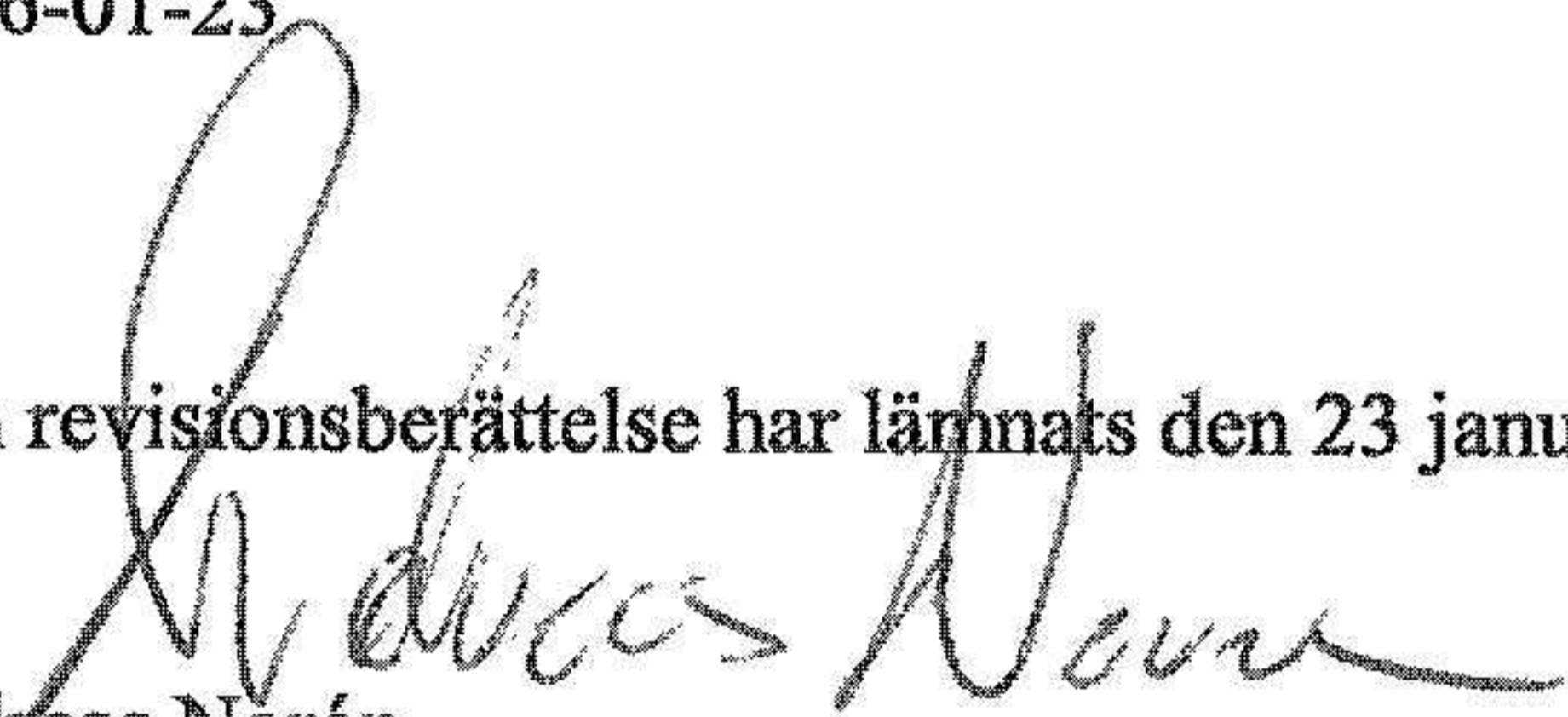


Mats Tegelstaden  
2026-01-23



Marcus Gerdåker  
Verkställande direktör  
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2026.



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Entreprenad AB

Org.nr. 559102 - 4657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstaden Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegelstaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 23 januari 2026



Andreas Norén

Auktoriserad revisor