

Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB

559189-3788

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Broman, Verkställande direktör
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övrig fast egendom i Sverige. Bolaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	222 525	204 242	173 251	450 840
Resultat efter finansiella poster	-18 317	-2 238	-40 729	79 298
Soliditet (%)	3	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	57 932	-2 238	105 694
Balanseras i ny räkning		-2 238	2 238	0
Årets resultat			-18 317	-18 317
Vid årets utgång	50 000	55 694	-18 317	87 377

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	55 694
Årets resultat	-18 317
Summa	37 377
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	37 377
Summa	37 377

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 525	204 242
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 525	204 242
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 790	0
Övriga externa kostnader		-31 598	-51 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 205	-60 585
Summa rörelsekostnader		-155 593	-112 017
Rörelseresultat		66 932	92 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 549	-94 479
Summa finansiella poster		-85 249	-94 463
Resultat efter finansiella poster		-18 317	-2 238
Resultat före skatt		-18 317	-2 238
Årets resultat		-18 317	-2 238

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 832 333	1 884 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	717 736	16 912
Summa materiella anläggningstillgångar		2 550 069	1 901 374
Summa anläggningstillgångar		2 550 069	1 901 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 500
Fordringar hos koncernföretag		1 845	1 845
Övriga fordringar		6 282	802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 050	17 050
Summa kortfristiga fordringar		25 177	42 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	12 640
Summa kassa och bank		1	12 640
Summa omsättningstillgångar		25 178	54 837
Summa tillgångar		2 575 247	1 956 211

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 694	57 932
Årets resultat		-18 317	-2 238
Summa fritt eget kapital		37 377	55 694
Summa eget kapital		87 377	105 694
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 376 600	1 449 800
Summa långfristiga skulder		1 376 600	1 449 800
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		375 397	351 066
Skatteskulder		0	-5 352
Övriga skulder		715 873	32 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	22 507
Summa kortfristiga skulder		1 111 270	400 717
Summa eget kapital och skulder		2 575 247	1 956 211

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 144 171
Utgående anskaffningsvärden	2 144 171
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-259 709
Årets avskrivningar	-52 129
Utgående avskrivningar	-311 838
Redovisat värde	1 832 333

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	42 280
Inköp	749 900
Utgående anskaffningsvärden	792 180
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-25 368
Årets avskrivningar	-49 076
Utgående avskrivningar	-74 444
Redovisat värde	717 736

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 010 600
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gärdebo Förvaltnings AB, med organisationsnummer 559231-6425 och säte i Mark.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 358 000
Summa ställda säkerheter	1 358 000

Underskrifter

Årsredovisning för Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB, 559189-3788
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Kalle Broman
Kalle Broman
Ordförande och verkställande direktör
2025-07-31

Per Ove Edvard Broman
Per Ove Edvard Broman
Styrelseledamot
2025-07-31