

Årsredovisning

för

Åby 7:19 AB

556939-9537

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby 7:19 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2025-05-12



Stefan Edlund

Styrelsen för Åby 7:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotter bolag till Edlund i Sködinge AB (559036-2579)

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes till Edlund fastigheter 1 AB (559465-6547) som under våren 2024 fusionerades ner i Åby 7:19 AB och blev då ett helägt dotter bolag till Edlund i Sködinge AB (559036-2579).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 192	1 032	924	839
Resultat efter finansiella poster	52	818	776	579
Soliditet (%)	1,2	0,9	1,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 768	45	56 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45	-45	0
Fusions resultat		25 000		25 000
Årets resultat			41 537	41 537
Belopp vid årets utgång	50 000	31 813	41 537	123 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 813
årets vinst	41 537
	73 350
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 350
	73 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051413639

)

)

)

)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 192 823

1 032 296

Övriga rörelseintäkter

1 333

22 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 194 156

1 054 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-556 939

-219 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 912

-16 991

Summa rörelsekostnader

-730 851

-236 551

Rörelseresultat

463 305

817 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

549

300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-411 649

0

Summa finansiella poster

-411 100

300

Resultat efter finansiella poster

52 205

818 045

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-818 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-818 000

Resultat före skatt

52 205

45

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 668

0

Årets resultat

41 537

45

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 985 376

351 793

Summa materiella anläggningstillgångar

9 985 376

351 793

Summa anläggningstillgångar

9 985 376

351 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

176 143

0

Fordringar hos koncernföretag

0

5 822 108

Övriga fordringar

610

31 565

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 008

Summa kortfristiga fordringar

176 753

5 854 681

Kassa och bank

Kassa och bank

465 295

50 000

Summa kassa och bank

465 295

50 000

Summa omsättningstillgångar

642 048

5 904 681

SUMMA TILLGÅNGAR

10 627 424

6 256 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 813

6 768

Årets resultat

41 537

45

Summa fritt eget kapital

73 350

6 813

Summa eget kapital

123 350

56 813

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 771 600

0

Skulder till koncernföretag

4 031 967

5 726 883

Övriga skulder

131 112

0

Summa långfristiga skulder

9 934 679

5 726 883

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

9 313

0

Skatteskulder

10 206

23 760

Övriga skulder

456 355

356 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 521

92 046

Summa kortfristiga skulder

569 395

472 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 627 424

6 256 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	6 140 000	6 140 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 949	473 949
Inköp	9 807 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 281 444	473 949
Ingående avskrivningar	-122 156	-105 165
Årets avskrivningar	-173 912	-16 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 068	-122 156
Utgående redovisat värde	9 985 376	351 793

2025051413644

Not 3 Långfristiga skulder

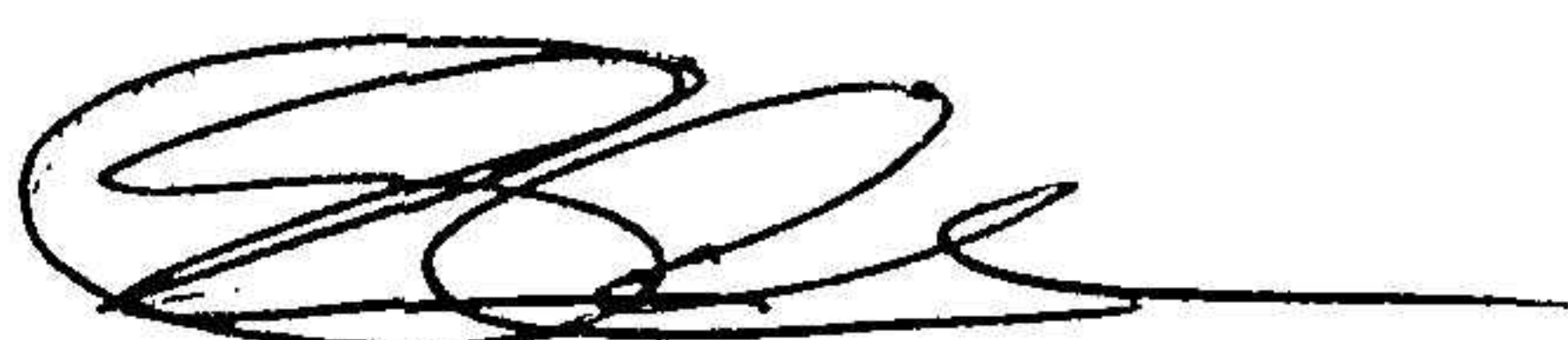
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 789 200	4 789 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 017 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 771 600	5 771 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 600	245 600

Katrineholm 2025-05-12



Stefan Edlund
Ordförande