

Årsredovisning för
Åbygränden Fastighets AB
559368-1405

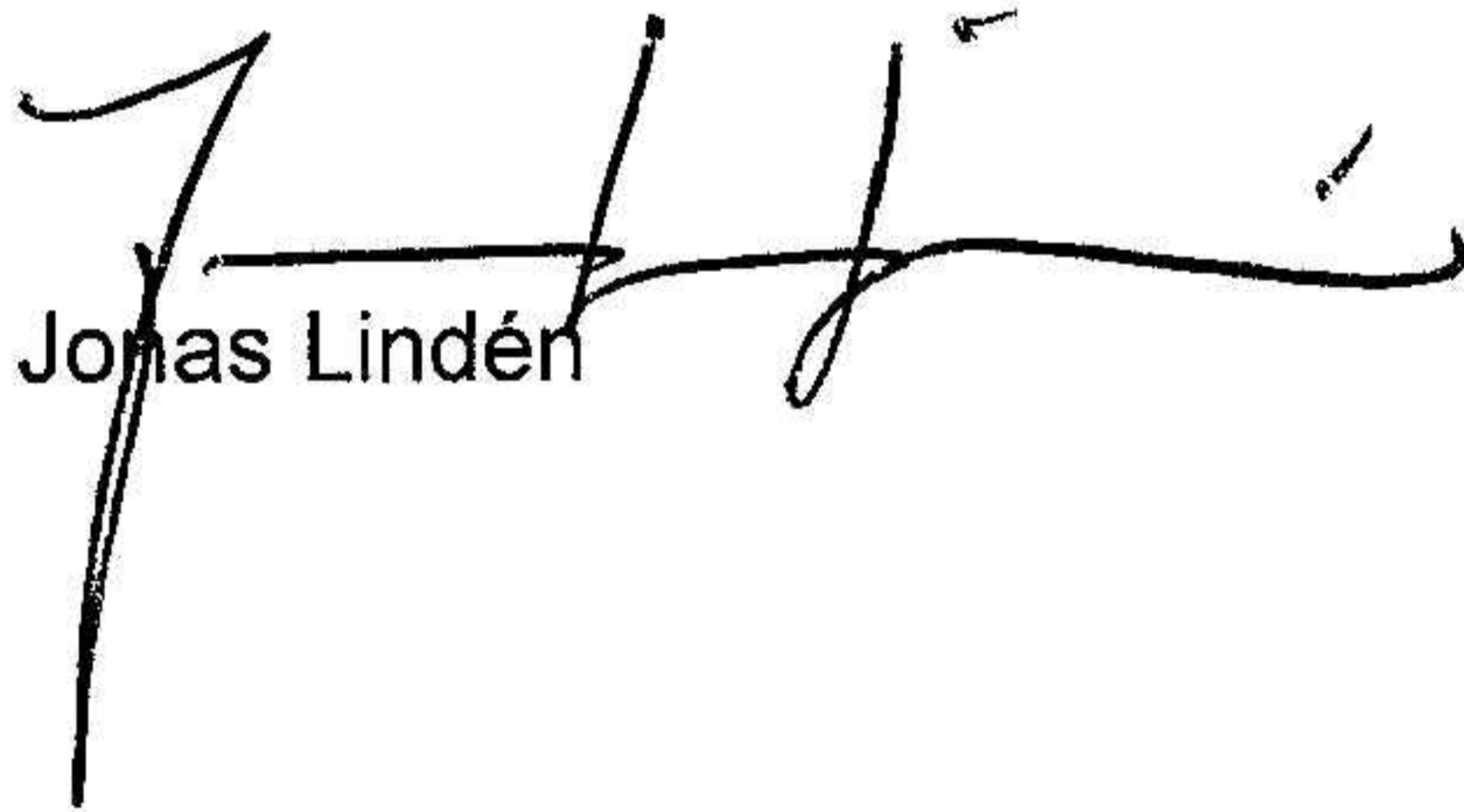
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åbygränden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14


Jonas Lindén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abygränden Fastighets AB, 559368-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-25 849	-21 031	-6 250	-16 400
Soliditet, %	4	4	31	42

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	25 849	21 031
Årets resultat	-25 849	-21 031
Totalt fritt eget kapital	-	-
Totalt eget kapital	25 000	25 000

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 69 530 kr (43 681 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -25 849, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-25 849
Summa	-25 849

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 698	-9 850
Summa rörelsekostnader		-14 698	-9 850
Rörelseresultat		-14 698	-9 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 151	-11 181
Summa finansiella poster		-11 151	-11 181
Resultat efter finansiella poster		-25 849	-21 031
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-25 849	-21 031
Skatter			
Årets resultat		-25 849	-21 031

2026012203430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	3	-	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	300 000
Summa anläggningstillgångar		-	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		565 032	269 880
Summa varulager		565 032	269 880
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 802	50 083
Summa kortfristiga fordringar		2 802	50 083
Summa omsättningstillgångar		567 834	319 963
SUMMA TILLGÅNGAR		567 834	619 963

2026012203431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 849	21 031
Årets resultat		-25 849	-21 031
Summa fritt eget kapital		-	-
Summa eget kapital		25 000	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	542 834	594 963
Summa kortfristiga skulder		542 834	594 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 834	619 963

2026012203432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägtdotterbolag till WEC Fastighets Holding 3 AB 559346-1535 med säte i Malmö.

Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	300 000	33 604
Investeringar		266 396
Omklassificeringar	-300 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 083	26 402
-Tillkommande fordringar		23 681
-Reglerade fordringar	-47 281	
Redovisat värde vid årets slut	2 802	50 083

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga koncernfordringar		
Kortfristiga koncernskulder	542 834	594 963
	542 834	594 963

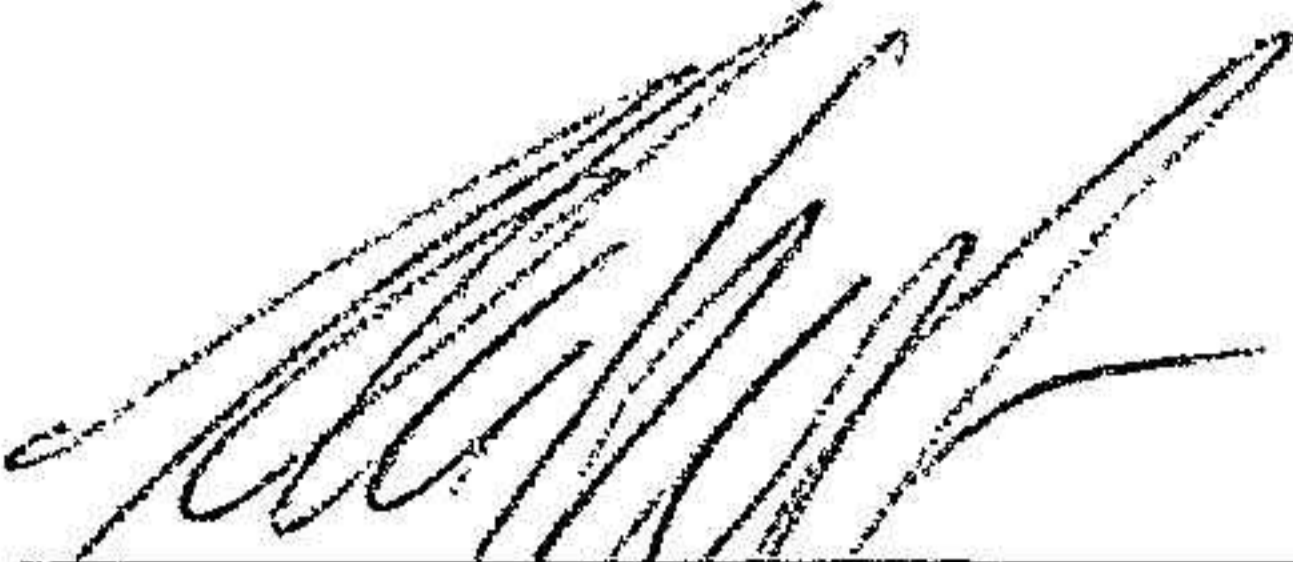
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes



Per Arne Jonas Lindén
Styrelseledamot

20260114
Datum



Karl Viktor John Ingelf
Styrelsesuppleant

2026-01-14
Datum

2026012203434