

ÅRSREDOVISNING

för

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Matej BoStad i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2026-02-13

Elmaz Ikovic

ÅRSREDOVISNING

för

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	496 843	487 365	524 698
Resultat efter finansiella poster	200 380	231	27 172
Soliditet (%)	3,67	0,84	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 582	231	46 813
Balanseras i ny räkning		231	-231	0
Årets resultat			159 108	159 108
Belopp vid årets utgång	25 000	21 813	159 108	205 921

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 813
Årets resultat	159 108
	<hr/>
	180 921

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	180 921
	<hr/>
	180 921

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		496 843	487 365
Övriga rörelseintäkter		73 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>570 139</u>	<u>487 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 837	-150 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 335	-66 335
Summa rörelsekostnader		<u>-227 172</u>	<u>-216 679</u>
Rörelseresultat		342 967	270 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter		101	149
Räntekostnader		-142 688	-270 604
Summa finansiella poster		<u>-142 587</u>	<u>-270 455</u>
Resultat efter finansiella poster		200 380	231
Resultat före skatt		200 380	231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 272	0
Årets resultat		<u>159 108</u>	<u>231</u>

2026021907688

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

5 188 284

5 254 619

5 188 284

5 254 619

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

42 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 230 284

5 254 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 926

11 055

Övriga fordringar

4 481

7 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 913

10 504

Summa kortfristiga fordringar

26 320

29 542

Kassa och bank

Kassa och bank

348 698

258 816

Summa kassa och bank

348 698

258 816

Summa omsättningstillgångar

375 018

288 358

SUMMA TILLGÅNGAR

5 605 302

5 542 977

2026021907689

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

25 000

25 000

21 813

159 108

180 921

205 921

4, 5

3 359 600

0

3 359 600

5

73 296

0

1 855 612

51 346

59 527

2 039 781

5 605 302

25 000

25 000

21 582

231

21 813

46 813

3 506 192

1 631 512

5 137 704

73 296

375

223 100

9 525

52 164

358 460

5 542 977

2026021907690

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 398 376

5 398 376

Utgående anskaffningsvärden

5 398 376

5 398 376

Ingående avskrivningar

-143 757

-77 422

Årets avskrivningar

-66 335

-66 335

Utgående avskrivningar

-210 092

-143 757

Redovisat värde

5 188 284

5 254 619

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2025-12-31****2024-12-31**

Inköp

42 000

0

Utgående anskaffningsvärden

42 000

0

Redovisat värde

42 000

0

Not 4 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

293 184

293 184

Förfaller senare än 5 år

3 066 416

4 844 520

3 359 600

5 137 704

Not 5 Skulder som avser flera poster**2025-12-31****2024-12-31**

Företagets banklån/skuld om 3 432 896 kr (3 579 488 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 359 600

3 506 192

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 296

73 296

Summa

3 432 896

3 579 488

Matej BoStad i Halmstad AB

Org.nr. 559398-8610

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MATEJ-STAD Holding AB, org. nr 559184-1795 säte i Halmstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13



Elmaz Ikovic

2026-02-13