

Årsredovisning för

# Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB

556985-2295

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala 2025 - 05 - 06


  
Torbjörn Wennberg  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB**  
556985-2295

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Härmed intygar jag att  
kopian överensstämmer med  
original

JOEL   
JOEL SITBON

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB, 556985-2295 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsens säte: Uppsala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor.

## Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh Fastighetsutveckling AB 556877-6354.

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret. Under året har verksamheten i bolaget varit begränsad.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-42 250	-71 221	101 500	50 587 313	-1 500
Balansomslutning	4 042 288	4 074 759	4 236 738	55 430 262	8 699 534
Soliditet %	18,5%	18,4%	17,6%	91,6%	1,9%

Definitioner: se not 5

## Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000		696 174	3 500	749 674
Omföring av fg års vinst			3 500	-3 500	-
Årets resultat					-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>699 674</b>	<b>-</b>	<b>749 674</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen har 699 674 kr till sitt förfogande.

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	699 674
<b>Summa</b>	<b>699 674</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025053002961

35

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
Övriga externa kostnader		-115 675	-101 600
<b>Bruttoresultat</b>		-115 675	-101 600
<b>Rörelseresultat</b>		-115 675	-101 600
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		200 000	160 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 575	-129 621
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 250	-71 221
Koncernbidrag		42 250	74 721
<b>Resultat före skatt</b>		-	3 500
<b>Skatt på årets resultat</b>	2	-	-
<b>Årets resultat</b>		-	3 500

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		42 250	74 721
Övriga fordringar		4 000 038	4 000 038
		<u>4 042 288</u>	<u>4 074 759</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 042 288</u>	<u>4 074 759</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 042 288</u>	<u>4 074 759</u>

2025053002962

JS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		699 674	696 174
Årets resultat		-	3 500
		<u>699 674</u>	<u>699 674</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>749 674</u>	<u>749 674</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 292 614	3 325 085
		<u>3 292 614</u>	<u>3 325 085</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 042 288</u>	<u>4 074 759</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	-

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-	3 500
Skatt enligt gällande skattesats	-	-721
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	721
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-	-

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser

75

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapets slut

**Not 5 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen har 699 674 kr till sitt förfogande.

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	699 674
<b>Summa</b>	<b>699 674</b>

75

## Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg  
Verkställande direktör

Lars Svensson  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Aktiebolag

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2025053002964

75

# Deltagare

STADSTRÄDGÅRDEN I UPPSALA FASTIGHETS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

VD

torbjorn.wennberg@shbygg.se

+46705898052

2025-04-22 08:14:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 146.247.181.254

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

VD

lars.svensson@shbygg.se

+46705927110

2025-04-19 18:20:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 155.4.221.205

PWC Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

lars.kylberg@pwc.com

2025-04-29 07:51:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

INGEMAR RINDSTIG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

ingemar.rindstig@globalprop.se

2025-04-29 08:59:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.228.98.207

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB, org.nr 556985-2295

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsträdgården i Uppsala Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopian överensstämmer  
med originalet  
JOEL Si  
JOEL SITBON

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 07:51:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 08:47:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post

2025053002966