

Årsredovisning för
Ljungbrand Fastigheter AB

559508-7452

Räkenskapsåret

2024-12-05 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Ljungberg
Styrelseledamot

2026-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungbrand Fastigheter AB, 559508-7452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-05 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	512 927
Resultat efter finansiella poster	74 235
Soliditet %	31,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			40 505
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	40 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	40 505
Summa	2 040 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	1 890 505
Summa	2 040 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-05 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		512 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 927
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-242 102
Personalkostnader		-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 006
Summa rörelsekostnader		-327 108
Rörelseresultat		185 819
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 094
Summa finansiella poster		-111 584
Resultat efter finansiella poster		74 235
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-20 847
Summa bokslutsdispositioner		-20 847
Resultat före skatt		53 388
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 883
Årets resultat		40 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 377 616
Summa materiella anläggningstillgångar		6 377 616
Summa anläggningstillgångar		6 377 616
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 250
Summa kortfristiga fordringar		10 250
Kassa och bank		
Kassa och bank		249 557
Summa kassa och bank		249 557
Summa omsättningstillgångar		259 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 637 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		40 505
Summa fritt eget kapital		2 040 505
Summa eget kapital		2 065 505
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		20 847
Summa obeskattade reserver		20 847
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 221 000
Övriga skulder		52 300
Summa långfristiga skulder		4 273 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000
Leverantörsskulder		69 887
Skatteskulder		20 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 516
Summa kortfristiga skulder		277 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 637 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 460 622
Utgående anskaffningsvärden	6 460 622
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-83 006
Utgående avskrivningar	-83 006
Redovisat värde	6 377 616

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 873 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 310 000
Summa ställda säkerheter	4 310 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-08

Västerås

Karl Ljungberg 2026-05-08
Karl Ljungberg Datum
Styrelseledamot

Gabriel Brandberg 2026-05-08
Gabriel Brandberg Datum
Styrelseordförande