

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB
ORGANISATIONSNUMMER 559370-1468
CORPORATE IDENTITY NUMBER 559370-1468

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31
ANNUAL REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
BOARD OF DIRECTORS' REPORT**

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.
Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

**Allmänt om verksamheten
General information**

Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB bildades den 14 mars 2022. Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet, konsultverksamhet avseende investeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har den 20 september 2022 ingått ett investerings och aktieägaravtal för att tillsammans med systerbolaget Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB som investerar parallellt med bolaget skapa Amaron Real Estate Fund ("Fonden"). Aktieägarna och kapitalandelslännehavarna har förbundit sig att tillskjuta kapital till bolaget om 136 060 000 SEK samt till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB om 186 330 000 SEK, vilket innebär att totalt utfäst kapital uppgår till 322 390 000 SEK för Fonden.

Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB was incorporated on 14 March 2022. The company's purpose is to acquire, own, and realize investments in unquoted companies. On 20 September 2022, the company entered into an Investment and Shareholders Agreement to together with a parallel co-investing Company Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB, create Amaron Real Estate Fund (the "Fund"). The shareholders and the debenture holders have agreed to invest the amount of SEK 136 060 000 in the company and the amount of SEK 186 330 000 in Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB, bringing the total Fund size to SEK 322 390 000.

Verksamheten i bolaget påbörjades den 20 september 2022, vilket är datumet för första stängningen av Fonden. Fondens huvudsakliga verksamhet är att investera i onoterade aktier i Norden. Förvaltare för Fonden är Amaron Fund Management AB ("Fondförvaltaren").

The activity of the company commenced on 20 september 2022, the date of initial closing of the Fund. The principal activity of the Fund is to make unquoted equity and equity-related control investments in the Nordic region. The Fund Manager of the Fund is Amaron Fund Management AB ("Fund Manager").

Moderbolag är Amaron Holding AB med organisationsnummer 559254-0958 och säte i Malmö.
The parent company is Amaron Holding AB with Corporate Identity Number 559254-0958 domiciled in Malmö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Significant events during the financial year**

Från och med den 2024-09-28 ändrade Bolaget sitt namn från Amaron Real Estate Fund (D) AB till Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB.

As of 2024-09-28, the Company changed its name from Amaron Real Estate Fund (D) AB to Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB.

Flerårsöversikt Multi-year overview	2024	2023	2022
Nettoomsättning <i>Net sales</i>	-	-	-
Resultat efter finansiella poster <i>Profit after financial items</i>	-	-	-
Balansomslutning <i>Balance sheet total</i>	99 334 220	97 950 464	83 383 570
Sollditet (%) <i>Solvency (%)</i>	0%	0%	0%

Förslag till vinstdisposition
Allocation of earnings

Följande belopp står till årsstämman förfogande:
The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:

Balanserat resultat	-
<i>Retained earnings</i>	-
Årets resultat	-
<i>Net income for the period</i>	-
	<hr/>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att balanserade medel disponeras enligt följande:
The Board of Directors proposes that unappropriated funds are allocated as follows:

Utdelning	-
<i>Dividend</i>	-
Överförs i ny räkning	-
<i>Carried forward</i>	-
	<hr/>
	<hr/>

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

RESULTATRÄKNING INCOME STATEMENT	Not Note	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter <i>Operating income</i>			
Rörelsekostnader <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader <i>Other external expenses</i>		(4 281 378)	(5 458 520)
		<u>(4 281 378)</u>	<u>(5 458 520)</u>
Rörelseresultat <i>Operating profit</i>		(4 281 378)	(5 458 520)
Finansiella poster <i>Financial items</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar <i>Profit from other long-term securities</i>		2 532 213	5 680 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <i>Other interest income and similar items</i>	3	1 754 579	-
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Interest expense and similar items</i>	4	(5 414)	(222 168)
Summa finansiella poster <i>Total financial items</i>		<u>4 281 378</u>	<u>5 458 520</u>
Resultat efter finansiella poster <i>Profit after financial items</i>		-	-
Resultat före skatt <i>Profit before tax</i>		-	-
Skatt på årets resultat <i>Income tax</i>		-	-
Årets resultat <i>Net income for the period</i>		<u>-</u>	<u>-</u>

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

BALANSRÄKNING STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	Not Note	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR ASSETS			
Anläggningstillgångar <i>Fixed assets</i>			
Finansiella anläggningstillgångar <i>Financial assets</i>			
Andelar i dotterbolag <i>Shares in subsidiaries</i>	5	96 423 223	90 008 284
Summa finansiella anläggningstillgångar Total financial assets		<u>96 423 223</u>	<u>90 008 284</u>
Summa anläggningstillgångar Total fixed assets		96 423 223	90 008 284
Omsättningstillgångar <i>Current assets</i>			
Kortfristiga fordringar <i>Current receivables</i>			
Fordringar hos koncernföretag <i>Group company receivables</i>		2 524 609	5 680 688
Övriga fordringar <i>Other receivables</i>		70	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <i>Prepaid expenses and accrued income</i>		185 041	507 771
Summa kortfristiga fordringar Current receivables		<u>2 709 720</u>	<u>6 188 529</u>
Kassa och bank <i>Cash and cash equivalents</i>		201 277	1 753 651
Summa omsättningstillgångar Total current assets		<u>2 910 997</u>	<u>7 942 180</u>
Summa tillgångar Total assets		99 334 220	97 950 464

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

BALANSRÄKNING (FORTSÄTTNING)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (CONTINUED)Not
Note

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER
EQUITY AND LIABILITIESEget kapital
EquityBundet eget kapital
Restricted equityAktiekapitalet består av 250 stamaktier
Share Capital consists of 250 ordinary shares

25 000

25 000

Fritt eget kapital
Unrestricted equity

Balanserat resultat

-

-

Retained earnings

Årets resultat

-

-

Net income for the period

Summa eget kapital

25 000

25 000

Total equity

Skulder

Liabilities

Långfristiga skulder

Non-current liabilities

Övriga skulder

6

98 139 041

95 492 261

Other liabilities

Summa långfristiga skulder

98 139 041

95 492 261

Total non-current liabilities

Kortfristiga skulder

Current liabilities

Leverantörsskulder

484 374

223 052

Accounts payable

Skulder till koncernföretag

685 805

2 210 151

Liabilities to group companies

Summa kortfristiga skulder

1 170 179

2 433 203

Total current liabilities

Summa skulder

99 309 220

97 925 464

Total liabilities

Summa eget kapital och skulder

99 334 220

97 950 464

Total equity and liabilities

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Summa eget kapital <i>Total shareholders' equity</i>
	<i>Restricted equity</i>	<i>Unrestricted equity</i>		
	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	Årets resultat <i>Net income for the period</i>	
Ingående balans per 01 januari 2023 <i>Balance as at 01 January 2023</i>	25 000	-	-	25 000
Årets resultat <i>Net income for the period</i>	-	-	-	-
Utgående balans per 31 december 2023 <i>Balance as at 31 December 2023</i>	25 000	-	-	25 000
Ingående balans per 01 januari 2024 <i>Balance as at 01 January 2024</i>	25 000	-	-	25 000
Årets resultat <i>Net income for the period</i>	-	-	-	-
Utgående balans per 31 december 2024 <i>Balance as at 31 December 2024</i>	25 000	-	-	25 000

ank=20250627;2025070112999

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. Redovisnings- och värderingsprinciper
Accounting and valuation principles

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

The annual report has been prepared in accordance with the Swedish Annual Accounts Act (1995:1554) and BFNAR 2016:1 Annual report in smaller companies (K2).

Omräkning av poster i utländsk valuta
Translation of foreign currency items

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Receivables and liabilities in foreign currencies are valued at the Statement of Financial Position date rate. Exchange gains and losses on operating receivables and liabilities are recognized in operating profit, while exchange gains and losses on financial assets and liabilities are reported as financial items.

Intäktsredovisning
Revenue recognition

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i den löpande verksamheten. Intäkterna redovisas när det ekonomiska utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen kommer att tillfalla företaget.

Revenue comprises the fair value of the consideration received or to be received in the company's operations. Revenue is recognized when the economic outcome can be estimated reliably and it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.

Inkomstskatter
Income taxes

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Current taxes are measured using tax rates and tax rules that apply on the Statement of Financial Position date. Assets and liabilities are offset only when there is a legally enforceable right to set off. Current tax is recognized in the income statement unless the tax is attributable to an event or transaction recognized directly in equity. Tax effects of items recognized directly in equity are recognized in equity.

Finansiella instrument
Financial instruments

Finansiella instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir en del av instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Financial instruments are recognized in the Statement of Financial Position when the Company becomes a part of the instrument's contractual terms. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the instrument has expired or been transferred and the company has transferred substantially all risks and rewards associated with the ownership. Financial liabilities are derecognised when the obligations have been settled or otherwise terminated.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (FORTSÄTTNING)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

Finansiella fordringar
Financial receivables

Finansiella fordringar redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Financial assets are initially recognized at cost. Financial assets acquired with the intention of being held long term are subsequently stated at amortized cost less any provision for impairment.

Låneskulder
Borrowings

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Borrowings are recognized initially at the amount received less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is adjusted for over the term of the loan. Thereby the carrying amount and the amount to be repaid conforms at the maturity date.

Kapitalandelslån
Principal-Linked Participating Debentures

Kapitalandelslånen omvärderas årligen för att motsvara förväntad återbetalningsskyldighet per bokslutsdatum. Förändringen i värdering redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader och liknande resultatposter eller Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter. Kapitalandelslånen amorteras enligt investeringsavtalet när bolaget realiserar avyttringar av portföljbolag.

Principal-Linked Participating Debentures is revalued annually to reflect the expected repayment obligation as of the balance sheet date. The change in valuation is reported in the income statement as Interest expense and similar items or Other interest income and similar items. The debentures are amortized according to the Investment agreement when the Company realises divestments of portfolio companies.

Fordringar
Receivables

Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Receivables with maturities greater than 12 months after the balance sheet date are recognized as fixed assets, others as current assets. Receivables are recorded at the amount they are expected to be paid.

Andelar i dotterföretag
Shares in subsidiaries

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Investments in subsidiaries are carried at cost less any impairment losses. The cost includes the purchase price paid for the shares and acquisition costs. Any shareholder contributions and group contributions are capitalised as incurred. Dividends from subsidiaries are recognized as income.

2. Uppskattningar och bedömningar
Estimates and assessments

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inte identifierat några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

The company makes estimates and assumptions concerning the future. The estimates for accounting purposes that result from these will, by definition, seldom equal the related actual results. The company has not identified any estimates and assumptions that have a significant risk of material adjustments to the carrying values of assets and liabilities within the next financial year.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (FORTSÄTTNING)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

	2024-12-31	2023-12-31
3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
<i>Other interest income and similar items</i>		
Förändring kapitalandelslån	1 694 220	-
<i>Debenture loans revaluation</i>		
Mottagna bankräntor	60 359	-
<i>Bank interest received</i>		
	<u>1 754 579</u>	<u>-</u>
4. Räntekostnader och liknande resultatposter		
<i>Interest expense and similar items</i>		
Förändring kapitalandelslån	-	(207 623)
<i>Debenture loans revaluation</i>		
Valutakursförlust	(3 185)	(8 911)
<i>Loss on foreign exchange</i>		
Bankavgifter	(2 229)	(5 634)
<i>Bank Charges</i>		
	<u>(5 414)</u>	<u>(222 168)</u>
5. Andelar i dotterbolag		
<i>Shares in subsidiaries</i>		
Ingående anskaffningsvärden	90 008 284	59 910 000
<i>Acquisition cost brought forward</i>		
Ovillkorat aktieägartillskott	6 414 939	39 134 214
<i>Unconditional shareholder contribution</i>		
Försäljning	-	(9 035 930)
<i>Disposal</i>		
Utgående anskaffningsvärden	<u>96 423 223</u>	<u>90 008 284</u>
<i>Acquisition cost carried forward</i>		
6. Övriga skulder		
<i>Other liabilities</i>		
Kapitalandelslån		
<i>Debenture loans</i>		
Ingående anskaffningsvärden	95 492 261	82 520 233
<i>Debenture loans brought forward</i>		
Nettovärde av erhållet kapitalandelslån	4 341 000	12 764 405
<i>Net value of debenture loans received</i>		
Justering hänförlig till förändrad återbetalningsskyldighet	(1 694 220)	207 623
<i>Adjustments attributable to changes in the repayment obligation</i>		
Verkligt värde på kapitalandelslån	<u>98 139 041</u>	<u>95 492 261</u>
<i>Fair value of debenture loans</i>		

Kapitalandelslånen amorteras enligt lånevillkoren när bolaget realiserar avyttringar av portföljbolag.
According to the terms of the loan agreement the debenture loans are repaid when the company realises the sale of portfolio companies.

7. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut
Significant events during and after the end of the financial year

Inga väsentliga händelser har skett efter 31 December 2024.
No subsequent events have occurred after 31 December 2024.

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (D) AB

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Stockholm the date that is shown on the electronic signature

Stefan Wilhelmson
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Martin Mildner
Styrelseledamot
Board member

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
My audit report was presented on the date of my electronic signature

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor
Authorised Public Accountant

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2025



2024-12-31 Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB Annual report final.pdf
(417362 byte)
SHA-512: 2d82ca720b5500d7e8e73de3d78373bbd8ac5
828f683d979858ebd928e33657bc880d0ca2a9369a010c
6019bf520721c291dcb35927104e830c4e289335a5040

Underskrifter

2025-06-02 15:26:32 (CET)



Carl Martin Mildner

martin.mildner@amaron.se 197708114033
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 13:49:48 (CET)



Stefan Wilhelmson

stefan.wilhelmson@amaron.se 196011014351
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 15:47:05 (CET)



Carl Fogelberg

carl.fogelberg@pwc.com 197605203970
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024 12 31 Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB Annual report final

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3576cce53dd0473ac6e7963b50947a8cdf92577950597837434390211affd0a5cbc1bf32cfd51851334d5eb1067e466ea903a3264c46a135972af05126475
74



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

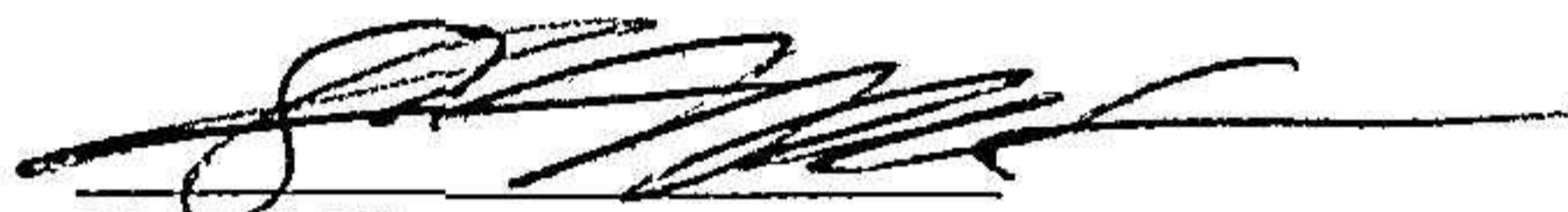
Fastställelseintyg till årsredovisning
Certificate of adoption for the annual report

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts
Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 18/6 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm den 20/6 2025
Stockholm, 20/6 2025



Stefan Wilhelmson
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB, org.nr 559370-1468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Commercial Real Estate Fund (D) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 13:41:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025070113008