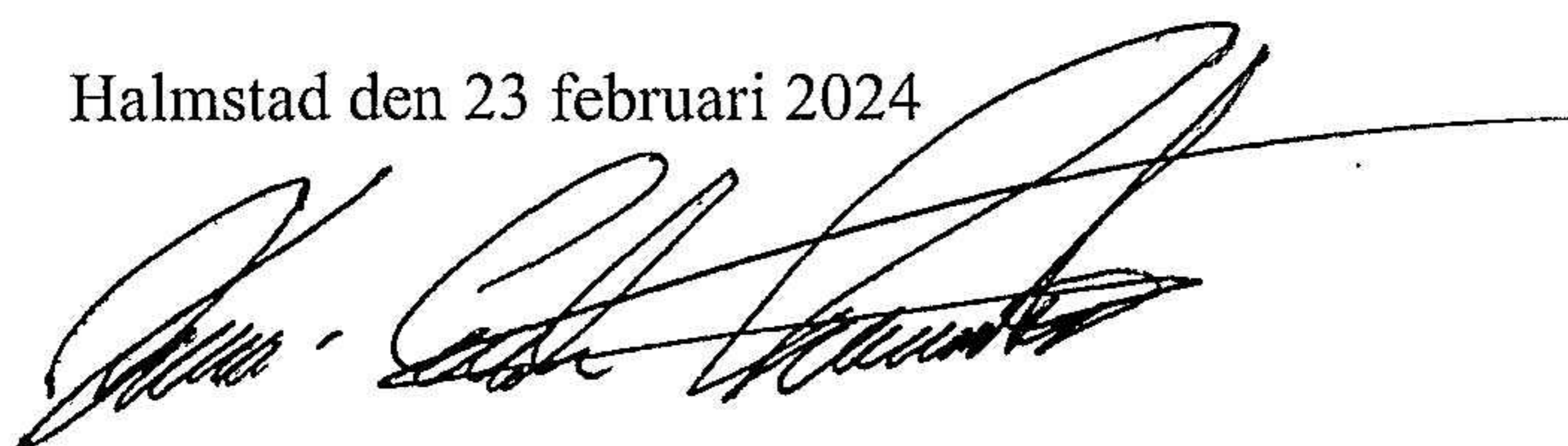


Årsredovisning
för
Fastighets AB Västra Hylte 1:183
556100-4457
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Västra Hylte 1:183 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 23 februari 2024



Hans-Erik Backman

Årsredovisning

för

Fastighets AB Västra Hylte 1:183

556100-4457

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Västra Hylte 1:183 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1965-11-01. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	626	552	473	459
Resultat efter finansiella poster	131	181	374	-49
Soliditet (%)	15,4	12,7	84,0	65,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	125 715	130 746	376 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			130 746	-130 746	0
Årets resultat				91 122	91 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	256 461	91 122	467 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 461
årets vinst	91 122
	347 583

disponeras så att i ny räkning överföres	347 583
	347 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		625 847	551 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 847	551 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 209	-187 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 219	-69 659
Summa rörelsekostnader		-397 428	-256 702
Rörelseresultat		228 419	295 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 109	-114 298
Summa finansiella poster		-97 898	-114 277
Resultat efter finansiella poster		130 521	180 939
Resultat före skatt		130 521	180 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 399	-50 193
Årets resultat		91 122	130 746

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 563 122	2 280 341
Summa materiella anläggningstillgångar		2 563 122	2 280 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		2 763 122	2 530 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 313	62 500
Övriga fordringar		26 724	8 779
Summa kortfristiga fordringar		150 037	71 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 536	354 955
Summa kassa och bank		129 536	354 955
Summa omsättningstillgångar		279 573	426 234
SUMMA TILLGÅNGAR		3 042 695	2 956 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 461	125 715
Årets resultat		91 122	130 746
Summa fritt eget kapital		347 583	256 461
Summa eget kapital		467 583	376 461
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 793 323	1 873 327
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		2 293 323	2 373 327
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		21 263	0
Skatteskulder		0	18 703
Övriga skulder		167 236	93 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 286	14 197
Summa kortfristiga skulder		281 789	206 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 042 695	2 956 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 616	271 616
Inköp	350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	621 616	271 616
Ingående avskrivningar	-227 801	-218 410
Årets avskrivningar	-6 951	-9 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 752	-227 801
Ingående uppskrivningar	2 236 526	
Årets uppskrivningar		2 296 794
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 268	-60 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 176 258	2 236 526
Utgående redovisat värde	2 563 122	2 280 341

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Tillkommande fordringar		250 000
Avgående fordringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	250 000
Utgående redovisat värde	200 000	250 000

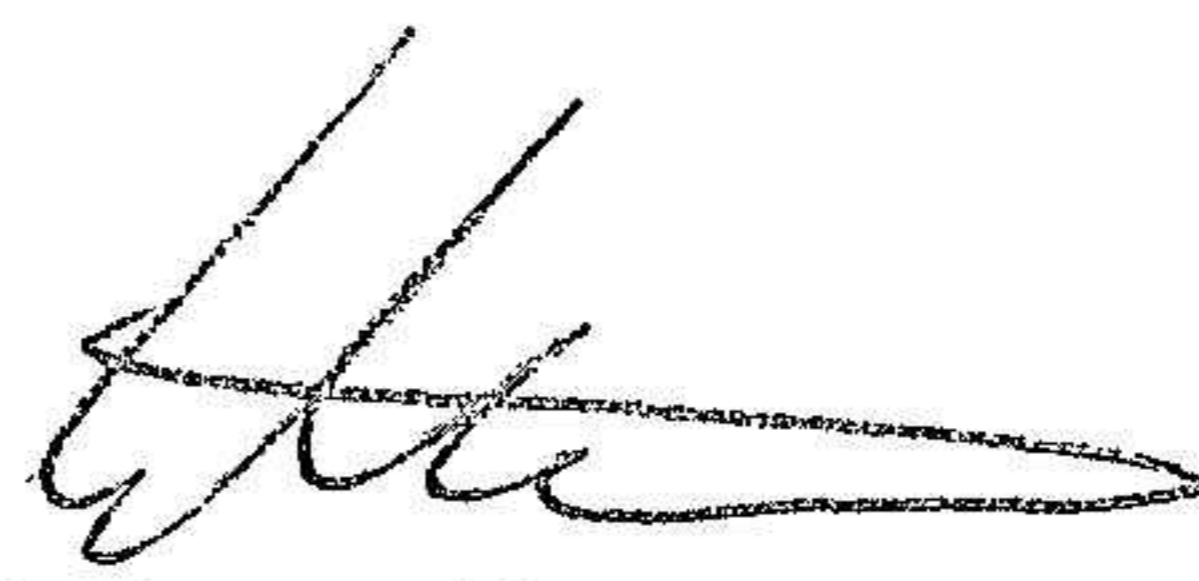
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 473 307	1 553 311
	1 473 307	1 553 311

Halmstad den 23 februari 2024



Hans-Erik Backman
Ordförande



Cristian Hallin