


**Årsredovisning**  
för  
**Näses Fastighetsbolag AB**  
559061-0563

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Näses Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 22 december 2022



Mats Reyier

**Årsredovisning**  
för  
**Näses Fastighetsbolag AB**

559061-0563

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Näses Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning, belägen i Borlänge kommun. Fastigheten har ytor för mejeri, servering och butik.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun i Dalarnas län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	580	604	472	471
Resultat efter finansiella poster	-117	7	13	76
Soliditet (%)	4,7	3,9	3,7	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	113 436	5 888	<b>219 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 888	-5 888	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-116 838	<b>-116 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>269 324</b>	<b>-116 838</b>	<b>252 486</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår 2022-09-30 till 265,000 kronor (115 000 kronor).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 324
erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-116 838
	<b>152 486</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 486
	<b>152 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

580 000

603 713

Övriga rörelseintäkter

0

136 017

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**580 000**

**739 730**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 397

-164 055

Personalkostnader

-11 665

-185 673

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-257 597

-253 616

**Summa rörelsekostnader**

**-572 659**

**-603 344**

**Rörelseresultat**

**7 341**

**136 386**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 179

-129 125

**Summa finansiella poster**

**-124 179**

**-129 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**-116 838**

**7 261**

**Resultat före skatt**

**-116 838**

**7 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 373

**Årets resultat**

**-116 838**

**5 888**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 239 892

4 326 727

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 081 670

1 133 869

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 321 562**

**5 460 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 321 562**

**5 460 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 360

5 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

55 434

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 360**

**61 034**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 969

92 622

**Summa kassa och bank**

**31 969**

**92 622**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 329**

**153 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 354 891**

**5 614 252**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 324

113 436

Årets resultat

-116 838

5 888

**Summa fritt eget kapital**

**152 486**

**119 324**

**Summa eget kapital**

**252 486**

**219 324**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 466 600

4 698 800

Övriga skulder

115 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 581 600**

**4 698 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 200

232 200

Skatteskulder

41 398

0

Övriga skulder

233 406

433 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 801

30 210

**Summa kortfristiga skulder**

**520 805**

**696 128**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 354 891**

**5 614 252**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 860 283	4 741 473
Inköp	110 563	118 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 970 846</b>	<b>4 860 283</b>
Ingående avskrivningar	-649 818	-455 829
Årets avskrivningar	-197 398	-193 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-847 216</b>	<b>-649 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 123 630</b>	<b>4 210 465</b>

2022123000515

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 369 560	1 369 560
Inköp	8 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377 560</b>	<b>1 369 560</b>
Ingående avskrivningar	-235 691	-176 064
Årets avskrivningar	-60 199	-59 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 890</b>	<b>-235 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 081 670</b>	<b>1 133 869</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 537 800	3 770 000
	<b>3 537 800</b>	<b>3 770 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Reyier, Ludvig & Co AB

Borlänge den 19 december 2022



Mats Reyier