

Franshill Förvaltning AB

Organisationsnummer 556062-3984

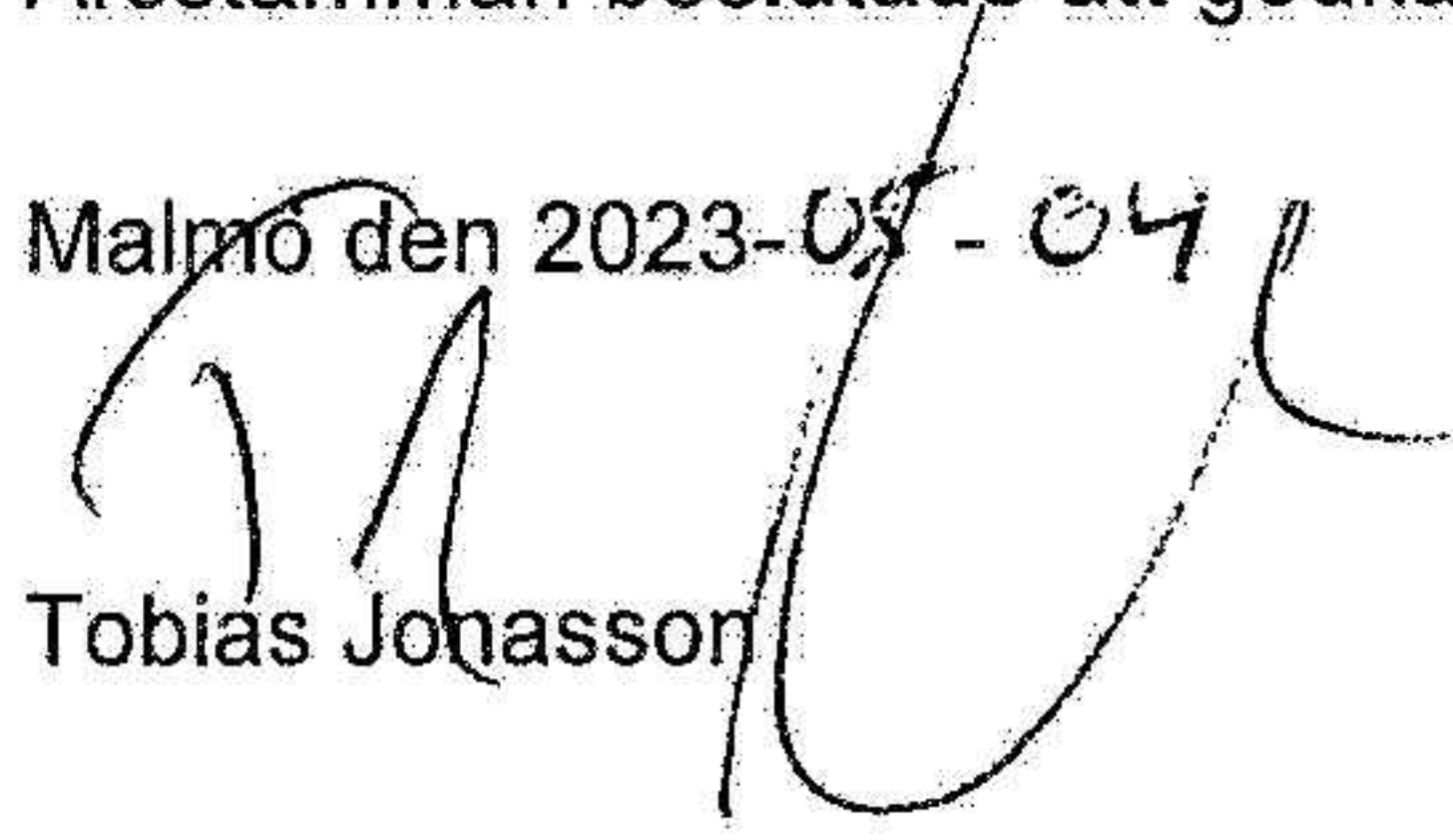
Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Förvaltning AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överrenstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2023-05-04.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Malmö den 2023-05-04

Tobias Jonasson



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Franshill Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rotorbulk AB, 556101-5222.

Som en del av Finja arbetar vi med förvaltning av fastigheter på väl utvalda platser i Sverige. Vi äger, förvaltar och hyr ut såväl bostäder som lokaler, vilka återfinns längs med västkusten, från Kungsbacka i norr, via Halmstad, Malmö, Lund och Trelleborg till Ystad i söder. Den geografiska närheten mellan fastigheterna innebär en rad fördelar, bland annat när det kommer till skötsel och underhåll. På Franshill ser vi styrkan i att vara en del av en större svensk företagsfamilj då det skänker våra kunder trygghet att veta att vi, tillsammans med Finjas övriga bolag, är verksamma inom samtliga led, från produktion och byggnation till uthyrning och förvaltning. I dagsläget har vi ca 900 lägenheter och vi siktar på ett långsiktigt ägande och ett kontinuerligt växande. I koncernen bedrivs även exploatering av såväl bostäder som samhällsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi arbetat med att uppgradera och förbättra våra fastigheter i allmänhet men med ett särskilt fokus på fastigheterna Jonglören i Halmstad, Storken 30 i Malmö samt Benzelius 3 i Lund.

Bolaget har även sedan några år tillbaka investerat i ett antal nyproduktionsprojekt i Skåne, genom det delägda bolaget "Fler bostäder i Sverige AB". Ett av projekten, Vipeholm i Östra Lund, är under uppbyggnad och uthyrning pågår. Projektet består av totalt 213 st lägenheter fördelade på två kvarter. Etapp 1 består av 99 lägenheter och är färdigställt och inflyttat under 2022. Etapp 2 som består av 114 lägenheter pågår byggnation och kommer att färdigställas under 2:a halvåret 2023.

Med tillträde den 28 februari 2022 har merparten av Curahill Fastigheters dotterbolag avyttras; Curahill Familjens Hus AB, Tanken i Anderslöv Fastighets AB, Curahill Skummeslöv AB samt Curahill Steninge Förvaltning 1 AB.

Bolaget har i en koncernintern transaktion förvärvat intressebolagen BETRO Holding AB och Trollängen Franshill Holding AB. Efter förvärvet av Trollängen Franshill Holding AB har delar av innehavet avyttrats externt.

Digitalisering

Under 2022 har vi fortsatt förbättra vår webbplats för att förenkla för våra hyresgäster och kunder.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta investera i befintliga samt nya fastigheter samt även i exploateringsfastigheter.

Hållbarhet och miljö

Franshill Förvaltning har under året fokuserat på energisparande åtgärder.

Bolagen har sänkt sin energiförbrukning i Malmö och Lund med 7,2% jämförelse med 2021.

Fokus har varit på installation av LED belysning i allmänna utrymmen, installation av lägenhetsgivare samt injusteringar vilket har bidragit till en jämn och bra inomhusmiljö för våra hyresgäster.

Franshill Förvaltning ingår i Finjakoncernen och inom Finja finns ett naturligt engagemang för hållbarhetsfrågor och att satsa på miljö och framtid är för oss en självklarhet. Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödsthöjden utanför Sollefteå, producerar tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

Vi har implementerat återbruk av telefoner. Varje återanvänd smartphone bidrar till ett minskat utsläpp på 27 kg koldioxid och 86 kg avfall.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

I år har vi stöttat Hand in Hand i två olika projekt, BEE - for honey and money - i Kenya för att hjälpa utsatta kvinnliga småbönder att försörja sig på ett sätt som även främjar framtida generationer. Även årets julgåva går till Hand in Hands projekt "Let it grow" som bidrar till att kvinnliga entreprenörer ges möjlighet att starta och driva hållbara och lönsamma jordbruk.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	126 230	109 015	96 290	90 966	83 717
Resultat efter finansiella poster	355 207	5 752	9 646	16 904	14 019
Balansomslutning	2 674 292	2 423 715	2 099 143	1 994 179	1 803 177
Soliditet	28,9%	18,2%	1,8%	1,6%	2,6%

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 466	8 400	501	581	0
Resultat efter finansiella poster	29 536	16 676	12 745	14 225	13 257
Balansomslutning	884 254	822 234	684 704	803 041	855 690
Soliditet	56,8%	58,7%	10,8%	7,4%	11,0%

Ägarförhållanden

Aktierna i Franshill Förvaltning AB ägs till 100% av Rotorbulk AB.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	475 152 041
årets resultat	20 072 023
	495 224 064

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	495 224 064
	495 224 064

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	7	126 230	109 015
Övriga rörelseintäkter	5	346 809	1 584
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>473 039</u>	<u>110 599</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-55 349	-47 469
Personalkostnader	8	-8 193	-4 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 792	-35 050
Övriga rörelsekostnader		-113	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 697	386
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-91 750</u>	<u>-87 061</u>
Rörelseresultat		381 289	23 538
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		263	3 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 944	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-29 289	-20 955
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-26 082</u>	<u>-17 786</u>
Resultat efter finansiella poster		355 207	5 752
Skatt på årets resultat	11	-13	-5 506
Årets resultat		355 194	246
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		308 991	394
Innehav utan bestämmande inflytande		46 203	-148
		<u>355 194</u>	<u>246</u>

2023070348543

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 899 604	2 138 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	79	146
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	202 941	210 548
		<u>2 102 624</u>	<u>2 348 706</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	5 222	4 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	298 351	0
		<u>303 573</u>	<u>4 800</u>
Summa anläggningstillgångar		2 406 197	2 353 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356	2 972
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		61 749	896
Aktuella skattefordringar		656	151
Övriga fordringar		2 134	21 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 255	1 147
		<u>66 150</u>	<u>26 297</u>
Kassa och bank	27	201 945	43 912
Summa omsättningstillgångar		268 095	70 209
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 292	2 423 715

2023070348544

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
Övrigt tillskjutet kapital		450 000	450 000
Annat eget kapital		5 746	-16 325
Årets resultat		308 991	394
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		771 837	441 169
Innehav utan bestämmande inflytande		1 020	927
Summa eget kapital		772 857	442 096
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	20	17 947	18 574
Summa avsättningar		17 947	18 574
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23	1 494 830	1 505 994
Skulder till koncernföretag	21	301 463	301 937
Övriga skulder	21	17 198	9 491
Summa långfristiga skulder		1 813 491	1 817 422
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23	27 447	27 648
Leverantörsskulder		20 338	40 320
Skulder till koncernföretag		0	14 680
Skatteskulder		4 725	12 444
Övriga skulder		986	26 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	16 501	24 312
Summa kortfristiga skulder		69 997	145 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 292	2 423 715

2023070348545

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZ58

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	7 100	450 000	-15 930	441 170	927	442 097
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande				0	285	285
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande			46 395	46 395	-46 395	0
Erlagd köpeskilling förvärv			-46 395	-46 395		-46 395
Erhållet koncernbidrag			27 300	27 300		27 300
Skatt på koncernbidrag			-5 624	-5 624		-5 624
Årets resultat			308 991	308 991	46 203	355 194
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	7 100	450 000	314 737	771 837	1 020	772 857

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

2023070348546

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		381 289	23 538
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-316 911	34 665
Erhållen ränta		2 241	6
Betald ränta		-29 288	-20 955
Betald skatt		-6 259	-4 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 072	32 456
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-10 487	-1 968
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-82 631	10 461
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-62 046	40 949
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-169 067	-321 345
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		8 577	-30 368
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		718 405	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		-3 761	0
Försäljning av intresseföretag		13 752	0
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		1 531 022	0
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		-1 828 672	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		270 256	-351 713
Finansieringsverksamheten			
Upptagna finansiella skulder		307 999	206 492
Förändring checkräkningskredit		0	-1 849
Amortering av finansiella skulder		-319 566	-320 585
Erhållet aktieägartillskott		0	400 000
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande		285	170
Erlagd likvid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		-38 895	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 177	284 228
Årets kassaflöde		158 033	-26 536
Likvida medel vid årets början		43 912	70 448
Likvida medel vid årets slut	24,27	201 945	43 912

2023070348547

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-FIP8V-3BT7N-AF4LB-3VZB8

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	4		
Nettoomsättning		9 466	8 400
Övriga rörelseintäkter	5	0	14
Summa rörelsens intäkter		9 466	8 414
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader	6	-3 499	-2 160
Personalkostnader	8	-7 905	-4 277
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27	-27
Summa rörelsens kostnader		-11 431	-6 464
Rörelseresultat		-1 965	1 950
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 393	1 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 682	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		264	3 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	17 763	15 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 601	-4 942
Summa finansiella poster		31 501	14 726
Resultat efter finansiella poster		29 536	16 676
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		25 900	6 000
Lämnade koncernbidrag		-35 400	-13 020
Summa bokslutsdispositioner		-9 500	-7 020
Resultat före skatt		20 036	9 656
Skatt på årets resultat	11	36	-1 230
Årets resultat		20 072	8 426

2023070348548

Pennéo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	77	104
		<u>77</u>	<u>104</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	229 440	233 716
Fordringar hos koncernföretag	16	357 659	293 405
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 140	5 449
		<u>596 239</u>	<u>532 570</u>
Summa anläggningstillgångar		596 316	532 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	56
Fordringar hos koncernföretag		160 069	278 911
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		71 686	8 713
Övriga fordringar		1 321	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	84
		<u>233 076</u>	<u>287 871</u>
Kassa och bank	27	54 862	1 689
Summa omsättningstillgångar		287 938	289 560
SUMMA TILLGÅNGAR		884 254	822 234

2023070348549

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
		<u>7 100</u>	<u>7 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		475 152	466 726
Årets resultat		20 072	8 426
		<u>495 224</u>	<u>475 152</u>
Summa eget kapital		502 324	482 252
Långfristiga skulder			
	21		
Skulder till koncernföretag		371 938	335 863
Övriga skulder		7 500	0
Summa långfristiga skulder		379 438	335 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		526	279
Skatteskulder		0	2 066
Övriga skulder		619	924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	1 347	850
Summa kortfristiga skulder		2 492	4 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		884 254	822 234

Förändring av eget kapital

Moderbolaget				
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	7 100	466 726	8 426	482 252
Vinstdisposition enligt årsstämma		8 426	-8 426	0
Årets resultat			20 072	20 072
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	7 100	475 152	20 072	502 324

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 965	1 950
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	27	27
Erhållen ränta mm		24 156	16 505
Erlagd ränta		-6 601	-4 941
Betald skatt		0	-1 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 617	12 311
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		68 154	-183 910
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-6 665	5 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten		77 106	-166 002
Investeringsverksamheten			
Tillskott/Förvärv av dotterföretag		-41 434	-6 385
Inlösen preferensaktier		41 210	0
Försäljning intresseföretag		13 752	0
Förvärv intresseföretag		-3 761	0
Förändring av långfristiga fordringar		-64 253	33 298
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-54 486	26 913
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		0	400 000
Förändring av finansiella skulder		30 553	-283 513
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 553	116 487
Årets kassaflöde		53 173	-22 602
Likvida medel vid årets början		1 689	24 291
Likvida medel vid årets slut	27	54 862	1 689

2023070348551

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagens nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar övervärden som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att koncernens lokaler förhyrs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 1 900 Mkr (2 138) Mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Not 2 Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 1 840 (1 845) Mkr. Koncernens räntebärande skulder löper i huvudsak med rörlig ränta.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av materiella anläggningstillgångar respektive aktier i dotterföretag.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	96,8%	99,8%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat av andelar i koncernföretag	345 006	0	0	0
Övrigt	1 803	1 584	0	14
Summa	346 809	1 584	0	14

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	375	324	126	120
Övriga tjänster	34	105	34	105
Summa	409	429	160	225

Not 7 Operationella leasingavtal

	Koncernen	
	2022	2021
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till 97 340 tkr (95 085 tkr).		
Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande;		
Inom ett år	40 018	40 386
Senare än ett år men inom fem år	57 445	33 504
Senare än fem år	0	0
Summa	97 463	73 890

Not 8 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda				
Kvinnor	5	3	5	3
Män	4	3	4	2
	9	6	9	5
Personalkostnader				
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD	1 242	680	1 242	680
Övriga anställda	3 868	2 499	3 648	2 004
	5 110	3 179	4 890	2 684
Sociala kostnader				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 681	1 131	1 612	910
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 101 tkr (0))	761	291	761	291
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 552	4 601	7 263	3 885
Kön fördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	17 763	15 505
Ränteintäkter övriga	2 944	6	0	0
Summa	2 944	6	17 763	15 505

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	5 901	4 471	6 582	4 942
Räntekostnader övriga	23 388	16 484	19	0
Summa	29 289	20 955	6 601	4 942

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-635	-5 934	36	-1 230
Uppskjuten skatt	622	428	0	0
Summa	-13	-5 506	36	-1 230

Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	355 207	5 752	20 036	9 656
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-73 173	-1 185	-4 127	-1 989

Avstämning av redovisad skatt

Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 994	-12	-5	2
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	77 087	0	4 132	-206
Effekt av avskrivning koncernmässiga övervärden	-2 755	-2 715	0	0
Justering tidigare års skatt	0	-1 594	36	-380
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag inkl ränteavdrag	3 823	0	0	1 343
Summa	-13	-5 506	36	-1 230

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 361 118	1 868 254
Inköp	4	1 109
Övertaget vid förvärv	12 321	56 879
Försäljningar och utrangeringar	-389 948	-102
Omklassificering	175 413	434 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 158 908	2 361 118
Ingående avskrivningar	-223 106	-185 346
Årets avskrivningar	-38 725	-34 981
Försäljningar och utrangeringar	2 527	102
Genom förvärv av dotterbolag	0	-2 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 304	-223 106
Redovisat värde	1 899 604	2 138 012

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	398	398	135	135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398	398	135	135
Ingående avskrivningar	-252	-186	-31	-4
Årets avskrivningar	-67	-66	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319	-252	-58	-31
Redovisat värde	79	146	77	104

Not 14 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	210 548	325 290
Inköp	169 063	320 236
Övertaget via förvärv	7 500	0
Omklassificering	-175 413	-434 978
Avyttring	-8 757	0
Redovisat värde	202 941	210 548

Not 15 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Moderbolaget	
					2022-12-31	2021-12-31
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö	500	100%	21 634	21 634
Franshill Lokal AB	556639-9191	Malmö	500	100%	267	267
Franshill Bostad AB	556865-3561	Malmö	500	100%	5 400	5 400
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Malmö	500	100%	5 150	5 150
Franshill City AB	556914-4859	Malmö	500	100%	550	550
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö	500	100%	150	150
Franshill Trelleborg AB	559056-4786	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö	500	100%	13 050	13 050
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö	500	100%	25	25
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö	500	100%	11 171	11 171
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö	500	100%	2 850	2 850
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö	500	100%	5 150	5 150
Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö	500	100%	750	750
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö	500	100%	950	950
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö	500	80%	12 398	12 398
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö	500	80%	7 682	7 482
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö	500	80%	71 888	66 684
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö	500	80%	37 233	37 233
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö	250	80%	20	0
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö	250	80%	20	0
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö	500	80%	1 640	1 080
Mammuträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö	500	80%	28 280	40 280
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö	500	60%	372	372
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie	559255-1310	Malmö	500	80%	2 560	1 040
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö	500	100%	50	0
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö	500	100%	50	0
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö	500	100%	50	0
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö	500	100%	50	0
					229 440	233 716

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	233 716	227 331
Inköp	46 654	25
Aktieägartillskott	2 280	6 360
Inlösen preferensaktier	-53 210	0
Redovisat värde	229 440	233 716

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	293 405	326 704
Utlåning / Amortering	64 254	-33 299
Redovisat värde	357 659	293 405

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget						
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	5 449	5 449
Betro Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	3 661	0
Trollängen Franshill Holding AB	559331-9469	Mölnadal	300	15%	30	0
Summa moderbolaget					9 140	5 449

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 800	4 585	5 449	5 449
Resultatandel från intresseföretag	-2 984	385	0	0
Inköp	3 761	0	3 761	0
Försäljning	-70	0	-70	0
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	-285	-170	0	0
Redovisat värde	5 222	4 800	9 140	5 449

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 828 672	0
Försäljningar	-1 530 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 351	0
Utgående redovisat värde	298 351	0
Marknadsvärde	299 545	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	1900-01-00	1900-01-00
Övriga förutbetalda kostnader	1 255	1 147	0	84
Redovisat värde	1 255	1 147	0	84

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	18 574	15 649
Övertaget vid förvärv	0	3 353
Årets ianspråktaga belopp	-627	-428
Redovisat värde	17 947	18 574

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	17 947	18 574
Redovisat värde	17 947	18 574

Skattemässiga underskottavdrag i koncernen uppgår per den 31 december 2022 till 0 tkr (18 556 tkr). För moderbolaget uppgår skattemässiga underskottsavdrag per den 31 december 2021 till 0 tkr (0 tkr).

Not 21 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	301 463	301 937	371 938	335 863
Övriga skulder	9 698	9 491	0	0
Summa	311 161	311 428	371 938	335 863

Någon amorteringsplan ej fastställd.

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 637 438	1 714 138
Summa	1 637 438	1 714 138

Not 23 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del	1 494 830	1 505 994
Kortfristig del	27 447	27 648
Summa	1 522 277	1 533 642

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 332 929 tkr till omförhandling inom 1 år, men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 142 608 tkr med en total limit om 191 000 tkr.

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	40 000	30 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-40 000	-30 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 670	1 012	0	0
Personalrelaterade kostnader	1 187	956	1 187	850
Övriga upplupna kostnader	3 378	13 628	160	0
Förutbetalda hyresintäkter	9 266	8 716	0	0
Redovisat värde	16 501	24 312	1 347	850

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	38 792	35 050	27	27
Rearesultat från avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	-345 006	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	-10 697	-385	0	0
Summa	-316 911	34 665	27	27

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	201 945	43 912	54 862	1 689
Summa likvida medel	201 945	43 912	54 862	1 689

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 28 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2 700	255 700
Summa	2 700	255 700

Not 29 Avyttring av koncernföretag

Koncernen

Per den 6 december 2021 tecknade Curahill Fastigheter AB avtal med NSF IV Sweden Holding 36 AB om försäljning av samtliga aktier i Curahill Familjens Hus AB, Tanken i Anderslöv Fastighets AB, Curahill Skummeslöv AB samt Curahill Steninge Förvaltning 1 AB med tillträde den 28 februari 2022.

	2022-12-31
Bokfört värde på försålda tillgångar och överlättna skulder	
Materiella anläggningstillgångar	396 180
Omsättningstillgångar	2 799
Långfristiga skulder	-66
Kortfristiga skulder	-23 100
Summa försålda nettotillgångar	375 813

De sålda koncernbolagen har bidragit med 4 787 tkr i nettoomsättning och 2 584 tkr i rörelseresultat under räkenskapsåret. Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 3 891 tkr i nettoomsättning och 1 429 tkr i rörelseresultat.

Not 30 Koncernuppgifter

Franshill Förvaltning AB är dotterföretag till Rotorbulk AB, 556101-5222, som i sin tur är dotterföretag till Rotorbulk Förvaltning AB, 556873-8743 med säte i Hässleholm. Koncernredovisning upprättas av Rotorbulk Förvaltning AB.

Not 31 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	475 152 041
årets resultat	20 072 023
	<hr/>
	495 224 064

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	495 224 064
	<hr/>
	495 224 064

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Maria Widenstedt
Verkställande direktör

Tobias Jonasson
Ordförande

Sören Bergström

Ulrich Ahlquist

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringscertifikat
Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

2023070348561

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-04 14:08:18 UTC



Maria Helena Widenstedt

VD

Serienummer: 19820821xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-04 14:12:36 UTC



Jan Sören Bergström

Styrelseledamot

Serienummer: 19560331xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-05-04 15:56:03 UTC



Ulrich Ahlquist

Styrelseledamot

Serienummer: 19521103xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-05-04 16:36:13 UTC



ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-04 16:43:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025070348562

Penneo dokumentnyckel: 8NSQV-GOOE3-F1P8V-3B17N-AF4LB-3VZB8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Franshill Förvaltning AB, Organisationsnummer 556062-3984

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Franshill Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franshill Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

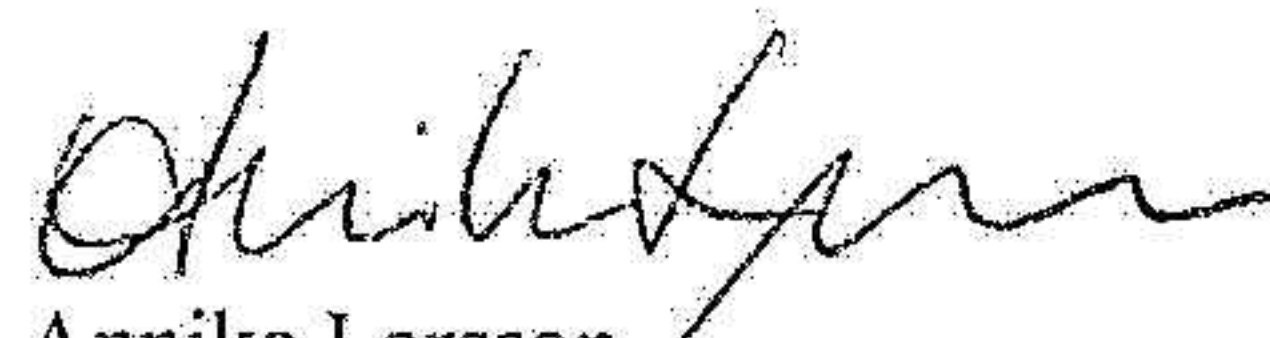
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-04

Mazars AB



Annika Larsson
Auktoriserad revisor