

Tånghems Fastighets AB

Organisationsnummer 559019-7173

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-04



Peter Nidelius

Styrelseledamot

2023041711360

2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Tånghem Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens Säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är projektering av markområde i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Företaget har begränsad verksamhet. Under 2021 såldes bolagets fastighet.

Förväntad framtida utveckling

En begränsad verksamhet är planerad för nästkommande år.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 51% av Timmergården AB, org nr 556962-8034, och med 49% av Real Estate Development Sweden AB, org nr 556786-2395.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	5 018 655	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-27 488	39 653	-	-	-
Balansomslutning	331 230	367 120	5 346 929	4 812 580	4 684 076
Soliditet %	16,9	22,2	0,9	1,1	1,1

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell Riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Inga transaktioner i utländsk valuta föreligger varför ingen valutarisk förekommer.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 261 tkr

De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Bolaget innehar inga noterade värdepapper eller liknande varför ingen prisrisk föreligger.

Kreditrisk

Bolaget har ingen försäljning eller utlåning varför ingen kreditrisk föreligger.

Likviditetsrisk

Bolaget har en begränsad egen likviditet. Moderbolaget svarar för finansieringen för bolaget.

2023041711362

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	23 614
<i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i>		
Årets resultat		-17 575
Vid årets slut	50 000	6 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 614	23 614
Årets resultat	-17 575	<u>-17 575</u>
Summa		6 039
Disponeras för balanseras i ny räkning		<u>6 039</u>
Summa		6 039

Årsredovisning
2023-04-17
De direktörerna

Tånghem Fastighets AB
Org nr 559019-7173

2023041711363

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		0	5 018 655
Rörelsens kostnader			
Nedlagd kostnad		-	-4 960 252
Övriga externa tjänster		<u>-27 488</u>	<u>-18 750</u>
Summa kostnader		-27 488	-4 979 002
Rörelseresultat		-27 488	39 653
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande poster		=	=
Resultat efter finansiella poster		-27 488	39 653
Bokslutsdispositioner		<u>9 913</u>	<u>-9 913</u>
Resultat före skatt		-17 575	29 740
Skatt på årets resultat		0	<u>-6 126</u>
Årets resultat		-17 575	23 614

Årets resultat

2023041711364

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		331 230	367 120
Summa omsättningstillgångar		331 230	367 120
SUMMA TILLGÅNGAR		331 230	367 120

Redovisningsår 2022
Reviderad

Antal delaktiga

2023041711365

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 614	-
Årets resultat		<u>-17 575</u>	<u>23 614</u>
Fritt eget kapital		6 039	23 614
Summa eget kapital		56 039	73 614
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		=	<u>9 913</u>
Summa obeskattade reserver		0	9 913
Kortfristiga skulder			
Skulder till modebolag		260 594	260 594
Skatteskuld		14 597	14 475
Förskott från kund		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	<u>8 524</u>
Summa kortfristiga skulder		275 191	283 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 230	367 120

Tånghem Fastighets AB
Org nr 559019-7173

2023041711366

KASSAFLÖDESANALYS (Kr)	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-27 488	39 653
Betald inkomstskatt		<u>122</u>	<u>-8 049</u>
Från årets verksamhet internt tillförda medel		-27 366	31 604
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-27 366	31 604
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	10 711
Förändring av kortfristiga skulder		<u>-8 524</u>	<u>-391 476</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-35 890	-349 161
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		=	<u>4 918 333</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	4 918 333
Finansieringsverksamheten			
Förändring av finansiella skulder till koncernföretag		=	<u>-4 619 937</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-4 619 937
Årets kassaflöde		-35 890	-50 765
Likvida medel vid årets början		367 120	417 885
Livida medel vid årets slut		331 230	367 120

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen o Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgödohavanden, tillgödohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheten som bolaget ägt såldes under 2021.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärde skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämning av den skattesats som har beslutats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjuten skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

NOTER (Kr)

Redovisningsprinciper, fortsättning

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början (2 210 000)	0	4 210 000
-Nyanskaffningar	-	-
-Årets försäljning (4 210 000)	=	<u>-4 210 000</u>
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Värdet avser mark		

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	708 333
Inköp	-	22 388
Årets försäljning	=	<u>-730 721</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

NOTER (Kr)

Not 5 Eget kapital

En aktie i Tånghem Fastighets AB har ett kvotvärde på 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 500 och aktiekapitalet är 50 000 kronor.

Not 6 Koncernuppgifter

Koncernuppgifter

Tånghem Fastighets AB ägs till 51% av Timmergården AB, 556962-8034 med säte i Båstad. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Båstad den 30 mars 2023


Peter Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3-23
Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tånghem fastighets AB
Org. nr 559019-7173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tånghem fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tånghem fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tånghem fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tånghem fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tånghem fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

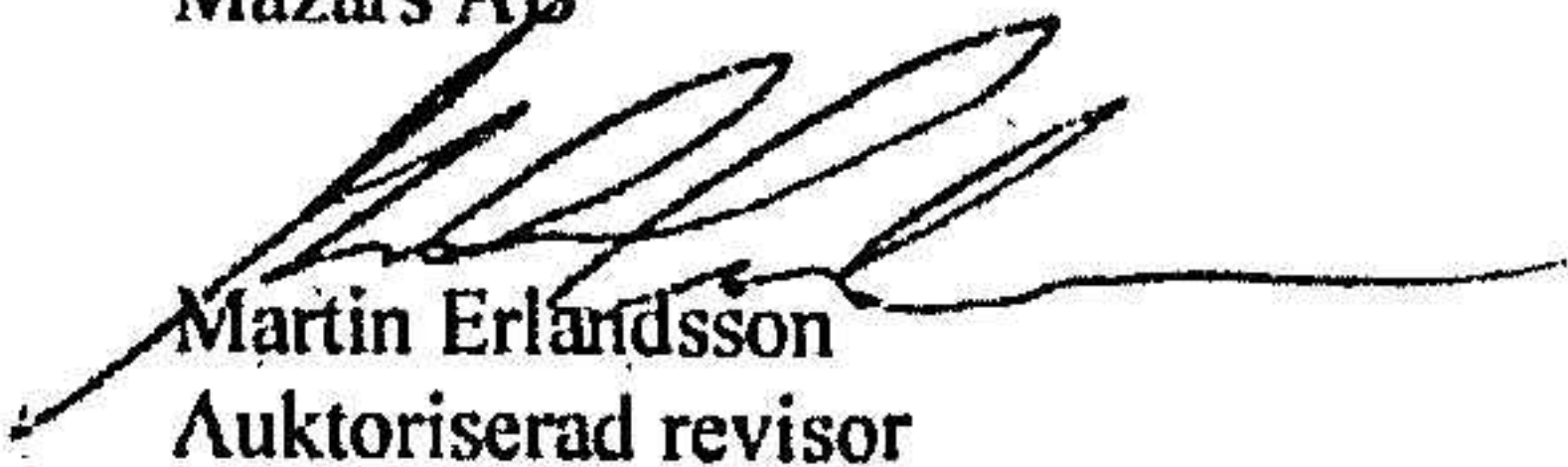
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-31

Mazars AB


Martin Erlandsson

Auktoriserad revisor