

# Årsredovisning för **XB Konsult AB**

556293-0171

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Dan Andersson  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XB Konsult AB, 556293-0171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	364 798	349 812	249 659	945 729
Resultat efter finansiella poster	-265 565	-93 032	-311 264	4 660 553
Soliditet %	44	40,4	87,4	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 267 176	-93 032
Balanseras i ny räkning			-93 032	93 032
Årets resultat				-265 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 174 144</b>	<b>-265 565</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	3 174 144
Årets resultat	-265 565
<b>Summa</b>	<b>2 908 579</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	2 908 579
<b>Summa</b>	<b>2 908 579</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 798	349 812
Övriga rörelseintäkter		13 680	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 478</b>	<b>349 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 650	-36 021
Övriga externa kostnader		-275 522	-211 297
Personalkostnader		-6 854	-11 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 017	-171 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 043</b>	<b>-429 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-265 565</b>	<b>-79 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-13 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 565</b>	<b>-93 032</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-265 565</b>	<b>-93 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-265 565</b>	<b>-93 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 110 264	5 323 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	279 906	274 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 603	136 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 615 773</b>	<b>5 734 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 615 773</b>	<b>5 734 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	100 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 510	177 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 326	16 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 836</b>	<b>194 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 226 466	2 117 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226 466</b>	<b>2 117 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 302</b>	<b>2 411 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 888 075</b>	<b>8 146 557</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 174 144	3 267 176
Årets resultat		-265 565	-93 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 908 579</b>	<b>3 174 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 028 579</b>	<b>3 294 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 200	28 677
Övriga skulder		3 812 899	4 783 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 397	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 859 496</b>	<b>4 852 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 888 075</b>	<b>8 146 557</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 547 641	2 127 560
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	3 420 081
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 547 641</b>	<b>5 547 641</b>
Ingående avskrivningar	-223 800	-147 025
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 577	-76 775
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-437 377</b>	<b>-223 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 110 264</b>	<b>5 323 841</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-225 094	-150 131
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 000	-74 963
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 094</b>	<b>-225 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>279 906</b>	<b>274 906</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	314 919	669 323
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 000	51 200
Försäljningar/utrangeringar	-85 049	-405 604
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>349 870</b>	<b>314 919</b>
Ingående avskrivningar	-178 876	-565 123
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	85 049	405 604
Årets avskrivningar	-30 440	-19 357
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 267</b>	<b>-178 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 603</b>	<b>136 043</b>

## Underskrifter

Värnamo

*Dan Andersson*  
Dan Andersson  
Styrelseledamot

2022-10-28  
Datum

---