

Årsredovisning

för

KFR AB

Org.nr. 559078-5977

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kieri, Styrelseledamot

2025-07-15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom företagsförmedling samt konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling och är

moderbolag till Företagsförmedling i Norr AB, 556673-0650.

Under 2022 har bolaget även börjat bedriva fastighetsförvaltning i egna och via bolag där företaget är delägare i.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7	1	-1	19 999	1 525
Resultat efter finansiella poster	2 064 245	-235 970	964 104	6 507	-156 979
Balansomslutning	4 911 704	4 507 323	5 531 482	1 485 798	1 234 050
Soliditet (%)	53,04	22,83	23,00	75,00	79,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	974 718	4 319	1 029 037
Utdelning	0	-475 000	0	-475 000
Balanseras i ny räkning	0	4 319	-4 319	0
Årets resultat	0	0	2 050 969	2 050 969
Belopp vid årets utgång	50 000	504 037	2 050 969	2 605 005

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	504 037
Årets resultat	2 050 969
Summa	2 555 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	2 555 005
Summa	2 555 005

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 308	-41 310
Personalkostnader	2	0	-1 000
Övriga rörelsekostnader		0	-260 451
Summa rörelsekostnader		-8 308	-302 761
Rörelseresultat		-8 302	-302 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 754	68 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	-1 990
Summa finansiella poster		2 072 546	66 790
Resultat efter finansiella poster		2 064 245	-235 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		2 064 245	64 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 276	-59 711
Årets resultat		2 050 969	4 319

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	950 000	950 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 325 000	3 325 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	572 301	206 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 847 301	4 481 250
Summa anläggningstillgångar		4 847 301	4 481 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 388	1 772
Summa kortfristiga fordringar		1 388	1 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 015	24 301
Summa kassa och bank		63 015	24 301
Summa omsättningstillgångar		64 403	26 073
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 704	4 507 323

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		504 037	974 718
Årets resultat		2 050 969	4 319
Summa fritt eget kapital		2 555 005	979 037
Summa eget kapital		2 605 005	1 029 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	3 000 000
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		1 001 000	3 001 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 935	1 875
Skulder till koncernföretag		1 286 135	405 834
Skatteskulder		13 629	64 740
Övriga skulder		0	838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 305 699	477 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 704	4 507 323

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 – Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	950 000	950 000

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 325 000	3 325 000
Utgående anskaffningsvärden	3 325 000	3 325 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 325 000	3 325 000

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 250	206 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	366 051	
Utgående anskaffningsvärden	572 301	206 250
Redovisat värde	572 301	206 250

Underskrifter av årsredovisning

Peter Kieri

2025-06-27

Styrelseledamot