

Årsredovisning
för
STH Fastighets AB
556818-2439

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Göransson, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för STH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	582	524	563	737
Resultat efter finansiella poster	197	31	174	256
Soliditet (%)	7	7	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 432	126 501	245 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 501	-126 501	0
Utdelning		-154 000		-154 000
Årets resultat			156 688	156 688
Belopp vid årets utgång	50 000	41 933	156 688	248 621

Utdelning har skett med 154 000 kronor under räkenskapsåret enligt ABL 17 kap.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 933
årets vinst	156 688
	198 621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 621
	198 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		582 488	523 916
Övriga rörelseintäkter		0	436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 488	524 352
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-200 551	-345 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 221	-82 021
Summa rörelsekostnader		-294 772	-427 131
Rörelseresultat		287 716	97 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	1 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 634	-67 576
Summa finansiella poster		-90 292	-65 771
Resultat efter finansiella poster		197 424	31 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	123 839
Förändring av överavskrivningar		0	6 190
Summa bokslutsdispositioner		0	130 029
Resultat före skatt		197 424	161 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 736	-34 978
Årets resultat		156 688	126 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 710 278	3 779 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 560	37 140
Summa materiella anläggningstillgångar		3 783 838	3 817 059
Summa anläggningstillgångar		3 783 838	3 817 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 000	76 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 857	6 516
Summa kortfristiga fordringar		16 857	82 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 766	73 360
Summa kassa och bank		100 766	73 360
Summa omsättningstillgångar		117 623	156 165
SUMMA TILLGÅNGAR		3 901 461	3 973 224

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 933	69 432
Årets resultat		156 688	126 501
Summa fritt eget kapital		198 621	195 933
Summa eget kapital		248 621	245 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 500	42 500
Summa obeskattade reserver		42 500	42 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 491 980	3 561 620
Summa långfristiga skulder		3 491 980	3 561 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 640	69 640
Leverantörsskulder		7 735	9 564
Skatteskulder		5 518	0
Övriga skulder		5 229	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 238	43 812
Summa kortfristiga skulder		118 360	123 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 901 461	3 973 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 889 458	8 889 458
	8 889 458	8 889 458

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Bolaget har inga anställda.		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Ingående avskrivningar	-768 906	-699 265
Årets avskrivningar	-69 641	-69 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 547	-768 906
Utgående redovisat värde	3 710 278	3 779 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 900	61 900
Inköp	61 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 900	61 900
Ingående avskrivningar	-24 760	-12 380
Årets avskrivningar	-24 580	-12 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 340	-24 760
Utgående redovisat värde	73 560	37 140

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 213 420	3 283 060
	3 213 420	3 283 060

Strömsnäsbruk 2023-06-29

Tobias Göransson
Tobias Göransson