

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot [alt. verkställande direktör] intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 juni 2023



Claes Burde

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

ÅRSREDOVISNING FÖR BURDE FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG

Styrelsen för Burde Förvaltnings Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget säte är Växjö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Burde Group AB, org.nr 556295-3843

Flerårsöversikt

(kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 406 061	16 081 535	15 875 296	15 574 501	15 121 088
Rörelseresultat	9 813 931	10 835 428	8 344 922	10 632 678	9 802 907
Resultat e. finansiella poster	8 946 808	8 908 286	6 894 160	7 132 143	4 869 616
Balansomslutning	45 353 553	50 782 568	34 246 865	33 774 274	60 936 219
Soliditet ⁽¹⁾	19,3%	14,5%	22,1%	23,6%	13,7%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Personal

Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	6 993 696
Årets resultat	1 500 901

8 494 597

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

8 494 597

8 494 597

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Burde Förvaltnings Aktiefbolag
556295-1664

RESULTATRÄKNING

(kr)

Not 2022-01-01 2021-01-01
 2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		16 406 061	16 081 535
		16 406 061	16 081 535

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-4 918 222	-3 894 844
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 673 908	-1 351 263

Rörelseresultat

9 813 931 **10 835 428**

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		140	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-867 263	-1 927 142

Resultat efter finansiella poster

8 946 808 **8 908 286**

Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag		-6 500 000	-8 300 000
Förändring av periodiseringsfond		152 000	300 000
Förändring överavskrivningar		-2 970	-300

Resultat före skatt

2 595 838 **907 986**

Skatt på årets resultat	3	-1 094 937	-859 959
-------------------------	---	------------	----------

ÅRETS RESULTAT

1 500 901 **48 027**

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

2023070316498

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(kr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	37 506 279	38 692 498
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 476	18 000
		37 554 755	38 710 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	125 000
		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		37 679 755	38 835 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		529 832	454 522
Fordringar hos koncernföretag		3 473 018	3 473 018
Aktuella skattefordringar		267 625	1 882 995
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		391 998	51 398
		4 662 473	5 861 933
Kassa och bank		3 011 325	6 085 137
Summa omsättningstillgångar		7 673 798	11 947 070
SUMMA TILLGÅNGAR		45 353 553	50 782 568

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

2023070316499

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 993 696	6 945 669
Årets resultat		1 500 901	48 027
		8 494 597	6 993 696
Summa eget kapital		8 614 597	7 113 696
Obeskattade reserver	7	181 270	330 300
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		31 089 431	36 722 168
		31 089 431	36 722 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		702 290	1 966 879
Övriga kortfristiga skulder		680 589	419 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	4 085 376	4 230 133
		5 468 255	6 616 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 353 553	50 782 568

AA

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

**RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**
(kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	100 000	20 000	6 945 669	48 027	7 113 696
Disposition av föregående års resultat			48 027	-48 027	0
Årets resultat				1 500 901	1 500 901
Utgående balans per 31 december 2022	100 000	20 000	6 993 696	1 500 901	8 614 597

2023070316500

AS

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den koncernen som Burde Förvaltnings AB är dotterföretag till är Burde Group AB org.nr. 556295-3843, med säte i Växjö.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Burde Förvaltnings Aktiebolag

556295-1664

2023070316502

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

AA

Burde Förvaltnings Aktiefbolag
556295-1664

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 094 937	-859 959
Skatt på årets resultat	-1 094 937	-859 959

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	2 595 838	907 987
Skatt beräknad med skattesats 20,6%(föreg år:20,6%)	-534 743	-187 045
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-31 620	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter		
- avseende ränta skattekonto	29	0
Skatteeffekt avseende schablonränta periodiseringsfond	-3 303	-4 354
Skatteeffekt avseende skillnad till skattemässiga avskrivningar	0	824
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt från tidigare år	-525 300	-669 384
Årets redovisade skattekostnad	-1 094 937	-859 959

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 749 790	50 565 770
Inköp	472 570	15 184 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 222 360	65 749 790
Ingående avskrivningar	-27 057 291	-25 712 028
Årets avskrivningar enligt plan	-1 658 789	-1 345 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 716 080	-27 057 291
Utgående planenligt restvärde	37 506 280	38 692 499

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 026 611	2 026 611
Inköp	45 595	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 206	2 026 611
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 008 611	-2 002 611
Årets avskrivningar enligt plan	-15 119	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 023 730	-2 008 611
Utgående planenligt restvärde	48 476	18 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	125 000	75 000
Förvärv av Turkosen AB	0	25 000
Förvärv av EKO AB	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000

Burde Förvaltnings Aktiefbolag
556295-1664

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 16	0	240 000
Periodiseringsfond beskattningsår 17	59 000	59 000
Periodiseringsfond beskattningsår 19	11 000	11 000
Periodiseringsfond beskattningsår 20	17 000	17 000
Periodiseringsfond beskattningsår 22	88 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	6 270	3 300
Summa	181 270	330 300

Not 8 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan


Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	3 423 644	3 277 918
Övriga poster	661 732	952 215
Summa	4 085 376	4 230 133

Not 10 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	24 110 000	24 110 000
------------------------	------------	------------

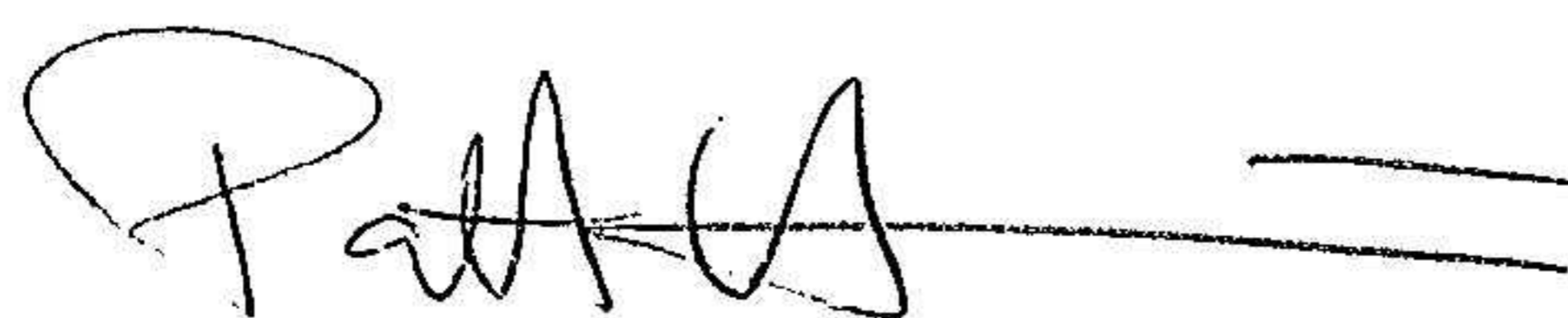
Växjö 15 juni 2023



Claes Burde

Vår revisionsberättelse har avgivits 15 juni 2023

Access Revision AB



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burde Förvaltnings AB
Org.nr. 556295-1664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burde Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burde Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 juni 2023



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor