

ÅRSREDOVISNING

för

K.Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sid
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-tilläggsupplysningar	6-7
-underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.Ö. 43 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-18


Pär Broomé

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	682 319	672 187	626 587	564 475
Resultat efter finansiella poster	-28 457	106 268	59 570	-145 324
Soliditet (%)	0,02	1,64	0,33	0

- Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 307	102 008	78 701
Balanseras i ny räkning		102 008	-102 008	0
Årets resultat			-24 409	-24 409
Belopp vid årets utgång	50 000	78 701	-24 409	54 292

Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2023	2022	2021	2020
	62 000	62 000	62 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

78 701

Årets förlust

-24 409

54 292

Balanseras i ny räkning

-54 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 964	672 187
Övriga intäkter		5 355	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 319	672 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 152	-239 637
Avskrivningar av materiella o immateriella anläggningstillgångar		-178 950	-178 950
Summa rörelsekostnader		-387 102	-418 587
Rörelseresultat		295 217	253 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 853	-147 332
Summa finansiella poster		-323 674	-147 332
Resultat efter finansiella poster		-28 457	106 268
Resultat före skatt		-28 457	106 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 048	-4 260
Årets resultat		-24 409	102 008

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 596 793	7 775 743
Summa materiella anläggningstillgångar		7 596 793	7 775 743
Omsättningstillgångar			
Långfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 964 143	1 918 143
Summa långfristiga fordringar		1 964 143	1 918 143
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 400	12 467
Summa kortfristiga placeringar		2 400	12 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 991	70 464
Summa kassa och bank		57 991	70 464
Summa omsättningstillgångar		2 024 534	82 931
SUMMA TILLGÅNGAR		9 621 327	9 776 817

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 701	-85 307
Erhållet aktieägartillskott		62 000	62 000
Årets resultat		-24 409	102 008
Summa resultat		54 292	78 701
Summa eget kapital		104 292	128 701
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 073 000	9 286 000
Summa långfristiga skulder		9 073 000	9 286 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 534	8 308
Övriga skulder		434 501	353 808
Summa kortfristiga skulder		444 035	362 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 621 327	9 776 817

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 343 404	8 343 404
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	8 343 404	8 343 404
Ingående avskrivningar	- 996 093	- 817 143
Årets avskrivningar	- 178 950	- 178 950
Utgående avskrivningar	- 1 175 043	- 996 093
Redovisat värde	7 168 361	7 347 311

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långfristiga skulder

9 073 000

9 286 000

Sid 6 av 7

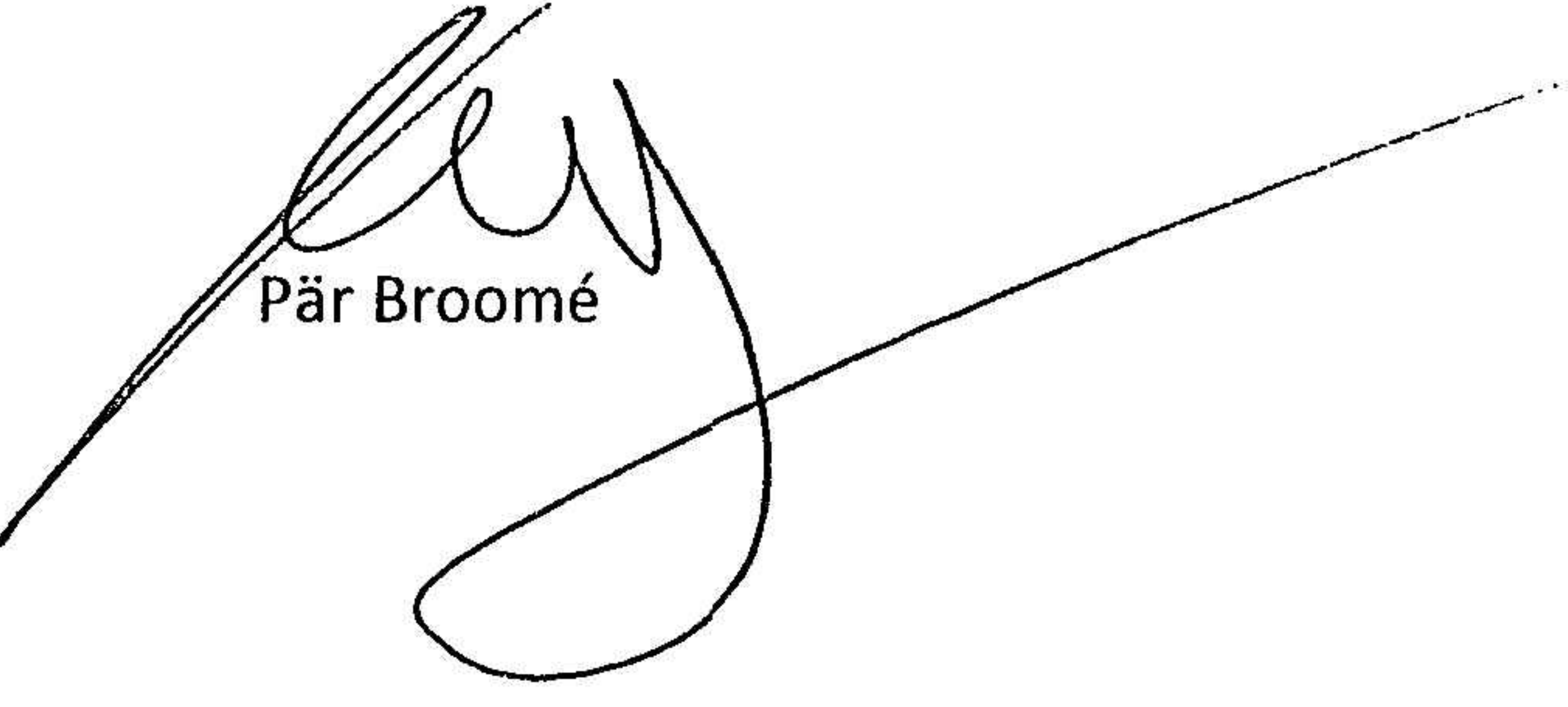
Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer överens med faktiska förhållanden.

Helsingborg 2024-06-18


Pär Broomé

GRÖNVALL ADVOKATBYRÅ
Helsingborg
Förtroendes överensstämmelse
med originalet infogad

