

Årsredovisning för  
**Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB**  
559346-1519

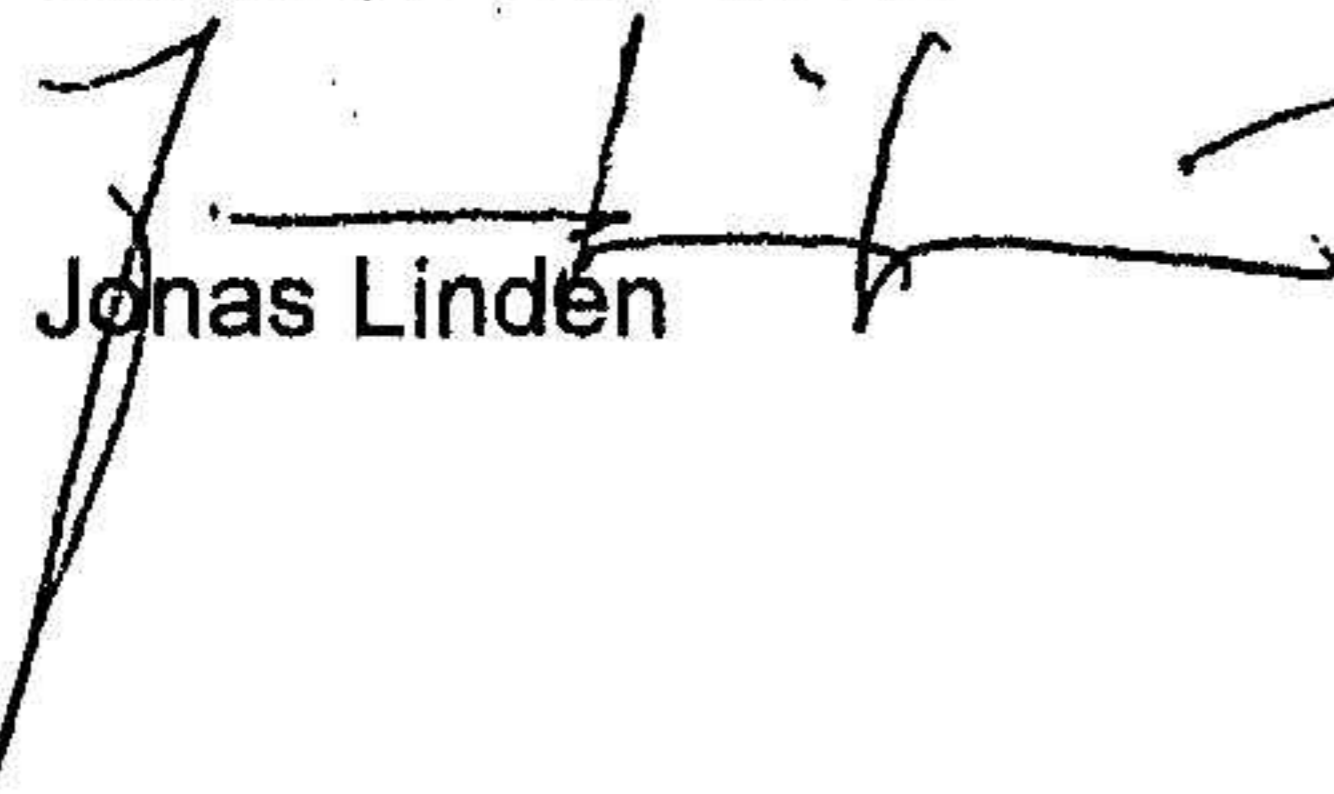
Räkenskapsåret  
**2021-11-15 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Malmö, 2023-02-28

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB, 559346-1519, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021 - 2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16 400
Soliditet, %	3

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			16 400
Årets resultat			-16 400
<b>Vid årets slut</b>			<b>0</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 400 kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	16 400
Årets resultat	-16 400
Totalt	0
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-19- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-19- 2022-01-18</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-16 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 400</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-16 400</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-16 400</u>	<u>0</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-16 400</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 400</u>	<u>0</u>

2023040408751

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2022-01-18</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		616 555	0
Summa materiella anläggningstillgångar		616 555	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		616 555	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 400	0
Summa kortfristiga fordringar		16 400	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		314 850	0
Summa kassa och bank		314 850	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		331 250	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		947 805	0

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2022-01-18</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 400	0
Årets resultat		-16 400	0
Summa fritt eget kapital		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		622 805	0
Övriga skulder		300 000	0
Summa kortfristiga skulder		922 805	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>947 805</b>	<b>0</b>

2023040408753

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

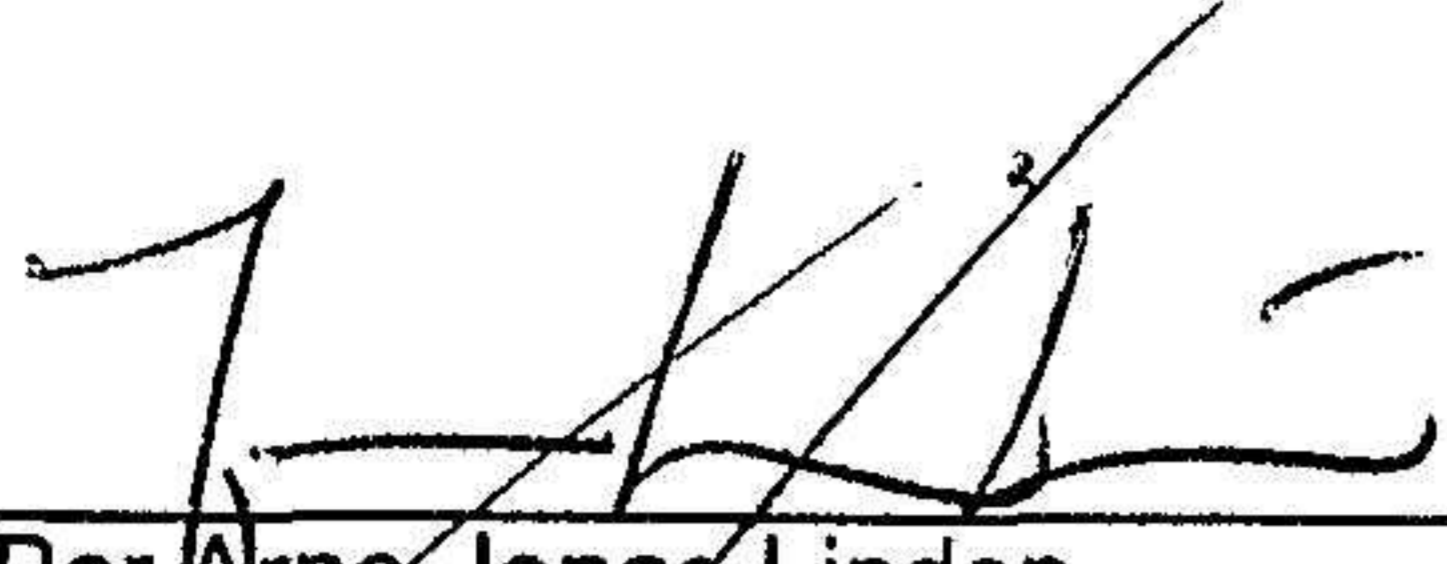
### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WEC Fastighets Holding 2 AB 559208-3322 med säte i Malmö samt Kvarnstaden Projektholding 1 AB 559323-8800 med 50 % vardera .

Underskrifter

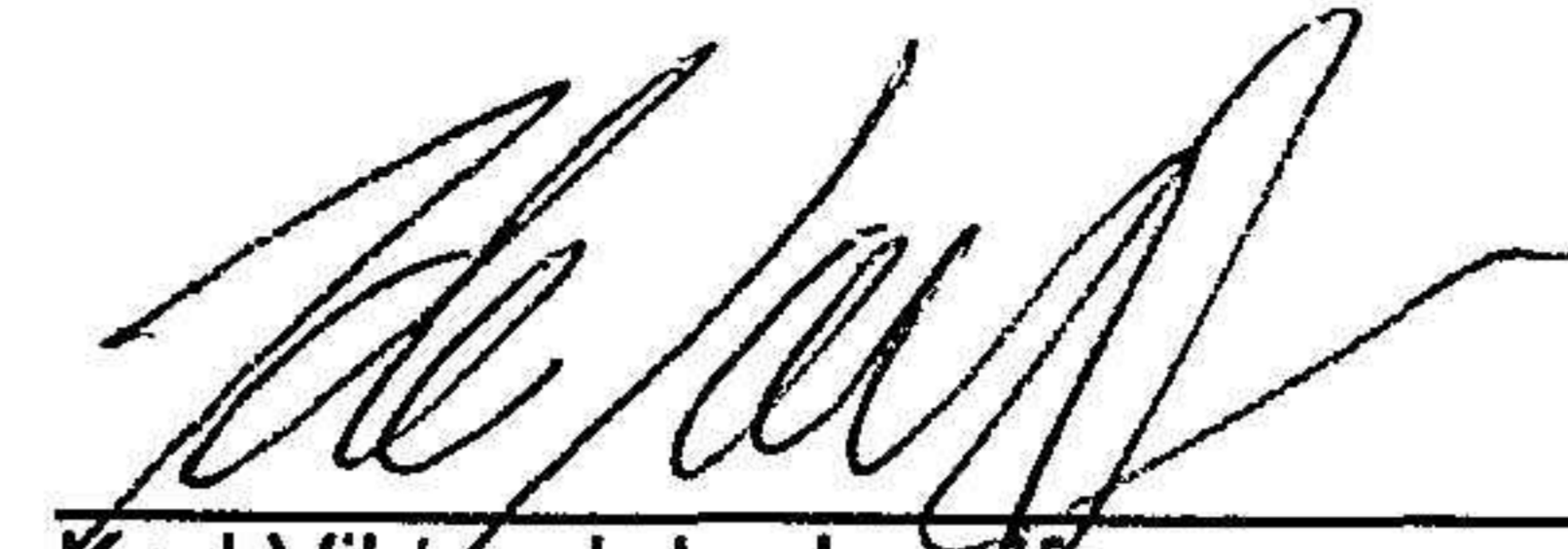
Malmö 2023-02-28

2023040408755




---

Per Arne Jonas Linden  
Styrelseledamot



---

Karl Viktor John Ingel  
Styrelsesuppleant



---

Lars Per Erik Wribe  
Styrelseledamot