

Schäfer Invest AB

556983-8260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Georg Willi Schäfer, Verkställande direktör
2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut bostadsrättslägenheter. Under året har bolaget förvärvat ytterligare bostadsrättslägenheter. Bolaget har sitt säte i Knivsta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ytterligare en bostadsrättslägenhet.

Bolaget har under året gjort en kreditförlust på 79000 kr i form av bokningsavgifter i ett lägenhetsprojekt som försattes i konkurs.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 718 112	1 460 656	1 473 882	900 788
Resultat efter finansiella poster	45 674	155 160	726 711	305 842
Soliditet (%)	18	21	24	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 169 000	88 889	4 307 889
Utdelning		-20 000		-20 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		88 889	-88 889	0
Årets resultat			19 435	19 435
Vid årets utgång	50 000	3 987 889	19 435	4 057 324

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 987 889
Årets resultat	19 435
Summa	4 007 324

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	20 000
Återbetalning av aktieägartillskott	400 000
Balanseras i ny räkning	3 587 324
Summa	4 007 324

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 718 112	1 460 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 718 112	1 460 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 638	-795 331
Personalkostnader	2	-41 193	-35 363
Summa rörelsekostnader		-858 831	-830 694
Rörelseresultat		859 281	629 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	866
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-78 549	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 232	-475 668
Summa finansiella poster		-813 607	-474 802
Resultat efter finansiella poster		45 674	155 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-40 000
Resultat före skatt		30 674	115 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 239	-26 271
Årets resultat		19 435	88 889

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 739 400	21 839 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 739 400	21 839 400
Summa anläggningstillgångar		23 739 400	21 839 400
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	80 000
Summa varulager m.m.		0	80 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83 105	70 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 206
Summa kortfristiga fordringar		83 105	126 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 859	167 189
Summa kassa och bank		770 859	167 189
Summa omsättningstillgångar		853 964	373 934
Summa tillgångar		24 593 364	22 213 334

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 987 889	4 169 000
Årets resultat		19 435	88 889
Summa fritt eget kapital		4 007 324	4 257 889
Summa eget kapital		4 057 324	4 307 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		408 000	393 000
Summa obeskattade reserver		408 000	393 000
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån		3 538 906	2 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut		14 567 959	13 548 004
Övriga skulder		1 340 113	1 369 098
Summa långfristiga skulder		19 446 978	16 917 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		349 944	346 928
Skatteskulder		11 239	26 271
Övriga skulder		210 899	112 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 980	109 640
Summa kortfristiga skulder		681 062	595 343
Summa eget kapital och skulder		24 593 364	22 213 334

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	21 839 400
-----------------------------	------------

Inköp	1 900 000
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	23 739 400
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	23 739 400
------------------------	-------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 392 000
--	------------

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Andra ställda säkerheter	23 739 400
--------------------------	------------

Summa ställda säkerheter	23 739 400
---------------------------------	-------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Schäfer Invest AB, 556983-8260
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ulrik Georg Willi Schäfer
Ulrik Georg Willi Schäfer
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-03-25