

Årsredovisning
för
Falk Construction Management AB
556789-0800

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Odelius, Verkställande direktör
2026-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Falk Construction Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen, kvalitetsarbete inom plan- och bygglagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Therese Odelius anställdes som ny VD 1 januari 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	29 576	33 954	31 869	31 030
Resultat efter finansiella poster	2 574	6 926	5 413	7 491
Soliditet (%)	49	37	38	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentar från VD:

Omsättningen har gått ner 13%, och det beror på att vi under året var 3 färre anställda mot förra året, varav 2 av dessa var förra ägarna till Falk som slutade genom en naturlig, redan bestämd process. Detta påverkade även bruttovinsten, vilket gav ett lägre resultat. Falk har stått stabilt i en bransch som har svajat, och väntas fortsätta göra så även framåt.

Vi har i 2025 bytt bank och nya kontot ägs av moderbolaget, vilket gör att pengarna i balansräkningen ligger under kortfristiga fordringar istället för i kassan. Egentliga beloppet i kassan uppgår per 20251231 till 8 982 225 kr.

Falk har tidigare år återfört upplupna intäkter i deklarationen, dessa är intäktsförda i sin helhet i 2025 vilket förklarar den stora skatten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 963 127	2 014 336	7 077 463
Disposition enligt beslut av bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 014 336	-2 014 336	0
Årets resultat			-13 638	-13 638
Belopp vid årets utgång	100 000	6 977 463	-13 638	7 063 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 977 462
årets förlust	-13 638
	6 963 824

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 963 824
	6 963 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 576 413	33 954 398
Övriga rörelseintäkter		15 634	12 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 592 047	33 967 247
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-11 933 376	-9 642 520
Övriga externa kostnader		-2 998 005	-3 124 491
Personalkostnader	3	-12 141 230	-14 478 932
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 547	-40 545
Övriga rörelsekostnader		-4 506	-7 378
Summa rörelsekostnader		-27 117 664	-27 293 866
Rörelseresultat		2 474 383	6 673 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 736	252 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-194
Summa finansiella poster		99 676	252 420
Resultat efter finansiella poster		2 574 059	6 925 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-4 350 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-4 350 000
Resultat före skatt		574 059	2 575 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-587 697	-561 465
Årets resultat		-13 638	2 014 336

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 139	24 134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	381 544	406 096
Summa materiella anläggningstillgångar		389 683	430 230
Summa anläggningstillgångar		389 683	430 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 742 813	3 032 276
Fordringar hos koncernföretag		8 970 306	500 001
Övriga fordringar		757 746	419 210
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		304 054	2 239 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 560	298 377
Summa kortfristiga fordringar		14 089 479	6 489 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 919	12 172 409
Summa kassa och bank		11 919	12 172 409
Summa omsättningstillgångar		14 101 398	18 661 852
SUMMA TILLGÅNGAR		14 491 081	19 092 082

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 977 462

4 963 127

Årets resultat

-13 638

2 014 336

Summa fritt eget kapital

6 963 824

6 977 463

Summa eget kapital

7 063 824

7 077 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 849 092

1 608 882

Skulder till koncernföretag

2 000 000

7 350 000

Skatteskulder

831 218

0

Övriga skulder

1 738 626

2 113 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 008 321

942 090

Summa kortfristiga skulder

7 427 257

12 014 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 491 081

19 092 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Solwers Oyj med organisationsnummer 0720734-6 med säte i Grankulla, FINLAND.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	10	13

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	200 905	200 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 905	200 905
Ingående avskrivningar	-176 771	-160 776
Årets avskrivningar	-15 995	-15 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 766	-176 771
Utgående redovisat värde	8 139	24 134

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 000	491 000
Ingående avskrivningar	-84 904	-60 354
Årets avskrivningar	-24 552	-24 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 456	-84 904
Utgående redovisat värde	381 544	406 096

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Stockholm

Johan Ehrnrooth
Johan Ehrnrooth
Ordförande
2026-04-07

Leif Olav Sebbas
Leif Olav Sebbas
2026-04-07

Therese Odelius
Therese Odelius
Verkställande direktör
2026-04-07

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Ernst & Young Aktiebolag

Per Modin
Per Modin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falk Construction Management AB, org.nr 556789-0800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Construction Management AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Construction Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Falk Construction Management AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 10 april 2026

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor