

ÅRSREDOVISNING

för

Nordiska hyresfastigheter aktiebolag

Org.nr. 556972-5202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Larsson, Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Stidsvig, Klippans kommun samt i Veinge, Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2 011
Nettoomsättning	731	809	810	811
Resultat efter finansiella poster	-195	99	78	101
Soliditet (%)	13,70	17,8	15,8	13,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	544 503	70 998	665 501
Balanseras i ny räkning		70 998	-70 998	0
Årets resultat			-195 427	-195 427
Belopp vid årets utgång	50 000	615 501	-195 427	470 074

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	615 501
Årets resultat	-195 427
	<u>420 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	420 074
	<u>420 074</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	730 827	808 979
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>53 870</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 827	862 849
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-603 323	-442 102
Övriga externa kostnader	-120 660	-120 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-53 818</u>	<u>-53 818</u>
Summa rörelsekostnader	-777 801	-616 205
Rörelseresultat	-46 974	246 644
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 971	1 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-151 424</u>	<u>-149 320</u>
Summa finansiella poster	-148 453	-147 697
Resultat efter finansiella poster	-195 427	98 947
Resultat före skatt	-195 427	98 947
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-27 949
Årets resultat	<u>-195 427</u>	<u>70 998</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 044 513</u>	<u>3 098 331</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 044 513	3 098 331
Summa anläggningstillgångar		3 044 513	3 098 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 724	100 771
Övriga fordringar		55 853	80 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 726</u>	<u>11 864</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 303	192 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>308 123</u>	<u>446 548</u>
Summa kassa och bank		308 123	446 548
Summa omsättningstillgångar		385 426	639 410
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 939	3 737 741

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		615 501	544 503
Årets resultat		-195 427	70 998
Summa fritt eget kapital		420 074	615 501
Summa eget kapital		470 074	665 501
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 633 700	2 689 560
Summa långfristiga skulder		2 633 700	2 689 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 860	55 860
Leverantörsskulder		45 162	57 047
Övriga skulder		141 975	154 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 168	115 091
Summa kortfristiga skulder		326 165	382 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 939	3 737 741

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
	Utgående anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
	Ingående avskrivningar	-225 287	-171 469
	Årets avskrivningar	-53 818	-53 818
	Utgående avskrivningar	-279 105	-225 287
	Redovisat värde	3 044 513	3 098 331
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 410 260	2 466 120
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 463 000	3 463 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Tommy Larsson
Tommy Larsson
2025-07-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2025.