

# Årsredovisning för Nyckeln 2 projekt AB

559101-7958

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Yohanoun  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckeln 2 projekt AB, 559101-7958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets är affärsidé att förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i Stockholmsregionen samt därmed förenlig verksamhet..

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-20 100	-350 245
Soliditet %	1,1	1,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	350 245	-350 245
Balanseras i ny räkning		-350 245	350 245
Årets resultat			-20 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 100</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	-20 100
<b>Summa</b>	<b>-20 100</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 660	-349 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 660</b>	<b>-349 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 660</b>	<b>-349 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 440	-44 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 440</b>	<b>-906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 100</b>	<b>-350 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 100</b>	<b>-350 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 100</b>	<b>-350 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 723 331	2 823 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 723 331</b>	<b>2 823 217</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 969	49 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 969</b>	<b>49 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 772 300</b>	<b>2 872 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 772 300</b>	<b>2 872 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	350 245
Årets resultat		-20 100	-350 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 900</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 500
Skatteskulder		0	95 565
Övriga skulder		2 735 599	2 704 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 801	20 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 742 400</b>	<b>2 822 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 772 300</b>	<b>2 872 546</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Sollentuna

Peter Yohanoun 2023-07-31  
Peter Yohanoun Datum  
Styrelseordförande

Robert Rezaei 2023-07-31  
Robert Rezaei Datum  
Styrelseledamot